



KOPIE UITTREKSEL  
OPRICHTING SPV 7

JO/GE  
versie: 5

JURIDISCHE (AF)SPLITSING TEVENS  
OPRICHTING VAN DE VERKRIJGENDE  
VENNOOTSCHAPPEN

Heden, vijf september tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr Otto Woutherus de ---  
Jong, notaris te 's-Gravenhage: -----

1. de heer Hans Olav Mathieu de Wolf, [redacted]  
[redacted]  
[redacted] -----
2. de heer Tom Harthoorn, [redacted]  
[redacted]  
[redacted] en -----
3. de heer Franciscus Arnoldus Johannes Thomassen, [redacted]  
[redacted]  
[redacted] -----

handelend als enige bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid: Renpart Vastgoed Management B.V., statutair gevestigd te -----  
's-Gravenhage en kantoorhoudend te 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, -----  
handelsregister nummer 24327420, welke vennootschap handelt als enig bestuurder van de -  
naamloze vennootschap: **Renpart Vastgoed Holding N.V.**, statutair gevestigd te -----  
's-Gravenhage en kantoorhoudend te 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, -----  
handelsregister nummer 24328227, laatstgenoemde vennootschap hierna ook te noemen: ----  
de "splitsende vennootschap".-----

De comparanten verklaarden: -----

**HOOFDSTUK 1.** -----  
**SPLITSING**-----

De splitsende vennootschap brengt bij dezen een splitsing als bedoeld in artikel 334a lid 3 ----  
Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ("afsplitsing") tot stand, bij welke splitsing de splitsende ---  
vennootschap twee besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid opricht, te ----  
weten:-----

1. Renpart enzovoorts; en -----
2. Renpart Vastgoed SPV 7 B.V. (hierna ook te noemen: SPV 7);-----  
(deze op te richten vennootschappen hierna ieder afzonderlijk ook te noemen: "verkrijgende--  
vennootschap" en hierna tezamen ook te noemen: de "verkrijgende vennootschappen"), de --  
splitsende vennootschap niet ophoudt te bestaan, de splitsende vennootschap enig-----  
aandeelhouder van de verkrijgende vennootschappen wordt, gedeelten van het vermogen ----  
van de splitsende vennootschap onder algemene titel worden verkregen door de -----  
verkrijgende vennootschappen zoals nader in deze akte omschreven, en het resterende-----

gedeelte van het vermogen van de splitsende vennootschap door deze wordt behouden. -----

**HOOFDSTUK 2.** -----  
**VOORBEREIDING** -----

1. De enzovoorts. -----

**HOOFDSTUK 4.** -----  
**OPRICHTING Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.** -----

De splitsende vennootschap richt bij dezen een besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid op met de volgende statuten: -----

**Naam en zetel** -----

**Artikel 1.** -----

1. De vennootschap draagt de naam: Renpart Vastgoed SPV 7 B.V. -----
2. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage. -----

**Doel** -----

**Artikel 2.** -----

1. De vennootschap heeft ten doel: -----  
het beleggen van vermogen, uitsluitend of nagenoeg uitsluitend in onroerende zaken, -----  
effecten en hypothecaire schuldvorderingen, zodanig dat de risico's daarvan worden -----  
verspreid, ten einde haar aandeelhouders in de opbrengst te doen delen. -----
2. De vennootschap heeft mede ten doel: -----
  - a. het ter beschikking stellen van management en know-how, het besturen van -, het -----  
voorzien van management van - en het toezicht houden op andere ondernemingen, -  
het verlenen van bedrijfskundige diensten, het verrichten van alle overige -----  
handelingen op financieel, industrieel en commercieel gebied; -----
  - b. het deelnemen in -, zich interesseren bij - en samenwerken met andere -----  
ondernemingen, hetzij direct, hetzij indirect; en -----
  - c. het verkrijgen en vervreemden van vermogenswaarden, het financieren van - en -----  
instaan voor derden, al of niet een onderneming drijvende, en het voor hen stellen -----  
van zakelijke of persoonlijke zekerheden; -----  
en voorts hetgeen met een en ander in de ruimste zin van het woord verband houdt. -----

**Kapitaal en aandelen** -----

**Artikel 3.** -----

Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een (1) of meer aandelen, elk nominaal groot ---  
een euro (EUR 1,-). -----

**Uitgifte van aandelen** -----

**Artikel 4.** -----

1. Uitgifte van niet geplaatste aandelen (daaronder begrepen het verlenen van rechten tot --  
het nemen van aandelen) en vervreemding van eigen aandelen in bezit van de -----  
vennootschap geschiedt door de directie krachtens een besluit van de algemene -----  
vergadering. -----
2. De algemene vergadering stelt bij het besluit tot uitgifte tevens de koers en de -----  
voorwaarden van de uitgifte vast, met dien verstande dat de koers van de uitgifte -----  
nimmer beneden pari mag zijn. -----
3. Bij uitgifte van aandelen heeft iedere aandeelhouder een recht van voorkeur naar rato ---  
van het aantal reeds in zijn bezit zijnde aandelen, behoudens in de gevallen, welke in -----  
de wet zijn uitgesloten. -----  
Het recht van voorkeur is niet overdraagbaar en kan door de algemene vergadering -----

nimmer bij besluit worden beperkt of uitgesloten. -----

**Verkrijging van eigen aandelen** -----

**Artikel 5.**-----

1. De directie beslist over de verkrijging door de vennootschap van aandelen in haar kapitaal. -----
2. Verrijking door de vennootschap van niet-volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. -----
3. Verrijking door de vennootschap van volgestorte eigen aandelen is, behalve om niet, niet toegestaan indien: -----
  - a. het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves, die krachtens de wet moeten worden aangehouden; of -----
  - b. de directie weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. -----
4. De vorige leden van dit artikel gelden niet voor aandelen, die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt. -----
5. Onder het begrip aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen. -----

**Artikel 6.**-----

1. De aandelen luiden op naam en worden doorlopend genummerd; de directie stelt de nummering vast bij de uitgifte van een aandeel en is bevoegd een vastgestelde nummering te wijzigen. -----
2. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. -----

**Aandeelhoudersregister** -----

**Artikel 7.**-----

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle houders van aandelen zijn opgenomen met vermelding van de nummers van hun aandelen, de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, alsmede het op ieder aandeel gestorte bedrag. -----
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen, die blijkens mededeling aan de vennootschap een recht van vruchtgebruik of een pandrecht op die aandelen hebben met vermelding van de nummers van de aandelen waarop hun recht betrekking heeft, de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding of hun het stemrecht (en daardoor de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden) toekomt. -----
3. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder van aandelen is verplicht er voor te zorgen, dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is voorts bevoegd aan de vennootschap opgave te doen van een adres dat geschikt is voor het ontvangen van een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. Het doen van een zodanige opgave behelst tevens de instemming van de betrokkene met het gebruiken van dat adres voor het toezenden van oproepingen voor algemene vergaderingen. De directie tekent zodanig adres aan in het aandeelhoudersregister. -----
4. In het register wordt voorts opgenomen elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen. -----
5. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de -----

aandeelhouders, alsmede van de vruchtgebruikers en pandhouders aan wie het -----  
stemrecht toekomt.-----

Iedere aantekening in het register wordt getekend door een directeur.-----

6. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een --  
pandhouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een ----  
aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan -----  
vermeldt het uittreksel aan wie het stemrecht toekomt.-----  
De gegevens van het register omtrent niet volgestorte aandelen zijn ter inzage van een --  
ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs -----  
verstrek.-----
7. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd. De aandeelhouder heeft het -----  
stemrecht op de aandelen, waarop vruchtgebruik is gevestigd, tenzij bij de vestiging van -  
het vruchtgebruik of bij latere schriftelijke overeenkomst tussen de aandeelhouder en de -  
vruchtgebruiker is bepaald, dat het stemrecht toekomt aan de vruchtgebruiker en de ----  
vruchtgebruiker een persoon is, aan wie de aandelen ingevolge deze statuten vrijelijk ----  
kunnen worden overgedragen. Is de vruchtgebruiker niet zulk een persoon, dan komt ----  
het stemrecht hem slechts toe indien dit door de algemene vergadering is goedgekeurd. -  
Bij overdracht van het vruchtgebruik is de overgang van het stemrecht eveneens aan de -  
goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen. -----
8. De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker die stemrecht heeft, --  
hebben de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van certificaten van ---  
aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden. De vruchtgebruiker die geen stemrecht --  
heeft, heeft niet de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van -----  
certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden.-----
9. Op aandelen kan een pandrecht worden gevestigd. Het bepaalde in de leden 7 en 8 -----  
van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
10. De houders van certificaten van aandelen hebben geen vergaderrecht. -----

#### **Uitgifte en levering van aandelen of beperkte rechten daarop**-----

##### **Artikel 8.**-----

1. De uitgifte en levering van aandelen en de vestiging casu quo levering van beperkte -----  
rechten daarop geschieden op de wijze als is bepaald in artikel 196 en volgende Boek 2 -  
van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. De aan de geleverde aandelen verbonden rechten kunnen eerst worden uitgeoefend-----  
nadat voldaan is aan het bepaalde in artikel 196a Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. ----  
Hetzelfde geldt voor de vestiging casu quo levering van beperkte rechten op aandelen. ---

#### **Overdracht en overgang van aandelen** -----

##### **Artikel 9.**-----

1. Onverminderd het bepaalde bij het laatste lid van dit artikel is overdracht van aandelen ---  
door een aandeelhouder slechts mogelijk indien de aandelen tevoren ter overname zijn --  
aangeboden aan de andere aandeelhouders. De aanbieding dient te geschieden bij -----  
aangetekende brief gericht aan de directie. De directie geeft van dit aanbod binnen -----  
veertien dagen kennis aan de andere aandeelhouders, die recht van voorkeur hebben ----  
naar rato van het aantal reeds door hen gehouden aandelen.-----  
De vennootschap kan slechts op dat aanbod reflecteren indien de aanbieder bij zijn -----  
aanbod heeft verklaard daarmee in te stemmen. Aan de vennootschap worden slechts--  
aandelen toegewezen voor zover de overige aandeelhouders daarop niet hebben -----

- gereflecteerd.-----
2. Binnen twee maanden na ontvangst van de in lid 1 genoemde brief deelt de directie de aanbieder schriftelijk mede of en zo ja aan wie hij de betrokken aandelen kan overdragen. De prijs wordt vastgesteld hetzij in onderling overleg hetzij - indien één van de partijen dit wenst - door drie onafhankelijke deskundigen. De drie onafhankelijke deskundigen worden als volgt benoemd:-----
    - een deskundige wordt door de aanbieder benoemd; -----
    - een deskundige wordt door de gezamenlijke gegadigden benoemd; en-----
    - de twee hiervoor bedoelde deskundigen benoemen tezamen de derde deskundige. --
 De drie deskundigen stellen binnen twee maanden nadat de in lid 1 bedoelde brief is ontvangen de prijs van de aandelen vast.-----  
 De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit geschiedt binnen één maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij al de aandelen, waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs.-----  
 Iedere gegadigde kan zich eveneens terugtrekken binnen één maand nadat hem de prijs is medegedeeld.-----
  3. Een aanbiedingsplicht rust op de aandeelhouder: -----
    - a. die krachtens verdeling van een ontbonden huwelijksgoederengemeenschap houder van de aandelen is geworden, tenzij deze van zijn zijde in de gemeenschap zijn gevallen. Bedoelde aandelen moeten worden aangeboden aan de mede-aandeelhouders, met dien verstande, dat, indien tot deze mede-aandeelhouders behoort degene van wiens zijde deze aandelen in de gemeenschap zijn gevallen, deze een recht van voorkeur heeft boven de overige gegadigden; -----
    - b. die krachtens overgang - anders dan door overdracht en de sub a bedoelde overgang - houder is geworden van aandelen, tenzij de overgang plaatsvindt aan een persoon als genoemd in lid 8 van dit artikel; -----
    - c. die zelf een vennootschap is, in het geval in het houderschap van de eigen aandelen van die aandeelhouder of in de gerechtigdheid tot het stemrecht op die aandelen een wijziging optreedt als bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2000, ongeacht of dit besluit op de rechtshandeling van toepassing is; of -----
    - d. die in staat van faillissement is verklaard, aan wie surseance van betaling is verleend of ten aanzien van wie de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard.-----
 De aanbieding dient te geschieden onderscheidenlijk binnen twee maanden na de overgang casu quo bedoelde wijziging casu quo het voordoen van bedoelde feiten.-----  
 De in dit lid bedoelde aanbieder heeft niet het recht, als vermeld in de voorlaatste zin van het voorgaande lid, om van de overdracht af te zien of om zijn aanbod in te trekken. -
  4. Indien vaststaat dat niet al de aandelen, waarop het aanbod betrekking heeft, tegen contante betaling worden gekocht, dan is de aanbieder, bedoeld in de leden 1 en 2, gedurende een periode van drie maanden na die vaststelling vrij de aangeboden aandelen of een door hem te bepalen gedeelte daarvan over te dragen tegen een koopprijs die hoger of tenminste gelijk is aan de vastgestelde prijs.-----  
 In het geval de aanbieder de in de vorige zin bedoelde aandelen slechts tegen een koopprijs lager dan de vastgestelde prijs aan een derde kan overdragen, is hij verplicht deze aandelen opnieuw aan de overige aandeelhouders aan te bieden tegen de-----

- koop prijs die de derde bereid is hiervoor te betalen, op de wijze als in lid 1 bepaald. -----  
 Indien de aandeelhouders de aandelen niet voor de laatstbedoelde prijs willen -----  
 overnemen, is de aanbieder gedurende een periode van wederom drie maanden vrij de --  
 aandelen over te dragen, echter alleen voor tenminste dit laatstbedoelde bedrag. -----
5. Indien de aanbieding of de nodige medewerking voor de overdracht van een aandeel, ---  
 voor zoveel verplicht volgens het hiervoor bepaalde, binnen de gestelde termijn uitblijft, --  
 is de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd tot aanbieding en, indien alle -----  
 aangeboden aandelen worden overgenomen, tot levering, waarbij de vennootschap -----  
 zorgdraagt dat bij de levering de te betalen vergoeding ter beschikking komt van de -----  
 rechthebbende(n).-----
  6. Een aandeelhouder, bedoeld in lid 3 sub d van dit artikel, kan zijn -----  
 aandeelhoudersrechten niet uitoefenen, zolang hij in gebreke is te voldoen aan zijn -----  
 verplichting tot aanbieding.-----
  7. De kosten van de benoeming van de in lid 2, derde zin, van dit artikel bedoelde -----  
 deskundige(n) en zijn honorarium komen ten laste van de vennootschap. Trekt de -----  
 aanbieder zijn aanbod in, dan komen die kosten voor de helft ten laste van de -----  
 aanbieder en voor de wederhelft ten laste van de vennootschap. -----
  8. De leden 1 tot en met 7 vinden geen toepassing indien alle mede-aandeelhouders van ---  
 een aanbieder schriftelijk te kennen geven hetzij tegen bedoelde vervreemding geen -----  
 bezwaar te hebben, mits deze overdracht plaatsvindt binnen drie maanden na datum ----  
 van de bedoelde kennisgeving, hetzij op de verplichte aanbieding geen prijs te stellen.----

#### **Directie** -----

##### **Artikel 10.** -----

1. De vennootschap wordt bestuurd door een directie, bestaande uit één of meer -----  
 directeuren onder toezicht van een raad van commissarissen, bestaande uit één of -----  
 meer leden. -----
2. De leden van de directie en de commissarissen worden door de algemene vergadering---  
 benoemd en kunnen door haar te allen tijde worden geschorst of ontslagen. Een besluit--  
 tot benoeming, ontslag of schorsing (van een lid) van de directie wordt niet genomen-----  
 voordat de raad van commissarissen in de gelegenheid is gesteld, desnoods in de-----  
 desbetreffende algemene vergadering, zijn zienswijze ten aanzien van het -----  
 voorgenomen besluit te geven. -----
3. De algemene vergadering bepaalt het salaris, het eventueel tantième en de overige -----  
 arbeidsvoorwaarden van een directeur, alsmede de bezoldiging van een commissaris.----
4. De directie is zonder opdracht van de algemene vergadering bevoegd aangifte te doen---  
 tot faillietverklaring van de vennootschap. -----

#### **Besluitvorming directie** -----

##### **Artikel 11.** -----

1. De directie besluit bij volstreekte meerderheid van stemmen. Iedere directeur heeft een ---  
 stem. Bij staking van stemmen beslist de raad van commissarissen. -----
2. Indien de directie slechts één directeur kent en deze directeur bij de beraadslaging en ---  
 besluitvorming door de directie een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat-----  
 tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden-----  
 onderneming, wordt in afwijking van het bepaalde in de wet het betreffende besluit toch --  
 door de directie genomen en niet door de algemene vergadering noch door de raad van -  
 commissarissen, wel dient de directie in dat geval de goedkeuring van de raad van -----

commissarissen op het voorgenomen bestuursbesluit.-----

3. De directie behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen voor besluiten tot--- investering, desinvestering en het aangaan van geldleningen. De directie behoeft voorts - de goedkeuring van de raad van commissarissen voor zodanige bestuursbesluiten als ---- de raad van commissarissen bij zijn specifiek omschreven besluit zal hebben ----- vastgesteld en aan de directie heeft medegedeeld. -----
4. Ook de algemene vergadering is bevoegd die besluiten van de directie aan haar ----- goedkeuring te onderwerpen, welke door haar in haar daartoe strekkend besluit ----- duidelijk zijn omschreven en aan de directie zijn medegedeeld. -----
5. Het ontbreken van de ingevolge lid 2, lid 3 en lid 4 van dit artikel vereiste goedkeuring ---- tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of de directeuren niet aan. -----
6. De directie is voorts verplicht zich te gedragen naar de aanwijzingen van de algemene --- vergadering, tenzij die aanwijzingen in strijd zijn met het belang van de vennootschap----- en van de met haar verbonden onderneming. -----

#### **Vertegenwoordiging**-----

##### **Artikel 12.**-----

De directie vertegenwoordigt de vennootschap. Vertegenwoordigingsbevoegdheid komt ----- mede toe aan iedere directeur. -----

##### **Artikel 13.**-----

1. Bij belet of ontstentenis van één van de directeuren zijn de overige directeuren met het--- gehele bestuur belast.-----
2. Bij belet en ontstentenis van alle directeuren wordt de vennootschap bestuurd door de---- commissaris, indien er slechts één commissaris is en indien er meer commissarissen ---- zijn door de commissaris, die daartoe door hen wordt aangewezen en bij belet en ----- ontstentenis van alle commissarissen door degene, die daartoe door de algemene----- vergadering is aangewezen.-----

#### **Raad van commissarissen**-----

##### **Artikel 14.**-----

1. De raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het ----- bestuur en op de algemene gang van zaken in de vennootschap en de met haar ----- verbonden onderneming. Hij staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van ---- hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de vennootschap en de ---- met haar verbonden onderneming. -----
2. De directie verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van ----- diens taak noodzakelijke gegevens. -----
3. De raad van commissarissen is niet bevoegd een directeur te schorsen. -----
4. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij ----- daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang --- van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----  
Wanneer de raad van commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het ----- besluit genomen door de algemene vergadering. -----

##### **Artikel 15.**-----

1. Bij belet of ontstentenis van één van de commissarissen zijn de overige----- commissarissen met het gehele toezicht belast. -----
2. Bij belet en ontstentenis van alle commissarissen wordt het toezicht gehouden door ----- degene, die daartoe door de algemene vergadering is aangewezen.-----

**Algemene vergadering van aandeelhouders**-----**Artikel 16.**-----

1. Jaarlijks wordt tenminste één algemene vergadering gehouden, uiterlijk binnen zes ----- maanden na afloop van het boekjaar.-----
2. De vergaderingen worden gehouden waar de vennootschap statutair is gevestigd.-----
3. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt niet later dan op de achtste dag--- vóór die van de vergadering. Deze oproeping geschiedt door de directie of de raad van--- commissarissen door middel van oproepingsbrieven, gericht aan de adressen van de ---- aandeelhouders en andere vergadergerechtigden zoals deze zijn vermeld in het----- aandeelhoudersregister. De oproeping van een aandeelhouder of andere----- vergadergerechtigde kan ook geschieden door een langs elektronische weg ----- toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het in het ----- aandeelhoudersregister vermelde adres dat door die aandeelhouder of andere----- vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap is bekend gemaakt.----- De oproeping vermeldt naast plaats en tijdstip van de vergadering de te behandelen ---- onderwerpen.-----
4. In een algemene vergadering, bijeengeroepen zonder inachtneming van het in de leden-- 2 en 3 van dit artikel of het bij de wet bepaalde, kunnen geen rechtsgeldige besluiten ---- worden genomen, tenzij alle vergadergerechtigden met de plaats van de vergadering ---- respectievelijk het plaatsvinden van de besluitvorming hebben ingestemd en iedere ----- directeur en iedere commissaris voorafgaand aan de besluitvorming in staat is gesteld--- om advies uit te brengen.-----
5. Een algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. De voorzitter kan een secretaris - aanwijzen voor het houden van de notulen. De notulen dienen tenminste door de----- voorzitter getekend te zijn.-----
6. In een algemene vergadering heeft elke directeur en elke commissaris als zodanig een-- raadgevende stem.-----
7. Een volmacht tot het deelnemen aan een algemene vergadering moet schriftelijk ----- worden verleend. Aan deze eis van schriftelijkheid wordt voldaan indien de volmacht ----- elektronisch is vastgelegd.-----

**Artikel 17.**-----

1. Elk aandeel geeft recht op één stem.-----
2. Indien een aandeel tot een gemeenschap behoort kunnen de rechthebbenden zich ----- tegenover de vennootschap slechts doen vertegenwoordigen door één hunner of een ---- derde als zodanig schriftelijk aan te wijzen.-----
3. De vennootschap kan geen stem uitbrengen voor aandelen, die zij zelf houdt of waarop -- zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht heeft. De pandhouder of ----- vruchtgebruiker van een door de vennootschap zelf gehouden aandeel kan daarvoor----- evenmin stem uitbrengen indien het recht door de vennootschap is gevestigd. Voor----- aandelen waarvoor certificaten zijn uitgegeven welke de vennootschap houdt, kan geen-- stem worden uitgebracht.-----
4. Het vorige lid van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op aandelen of ----- certificaten daarvan, die worden gehouden door dochtermaatschappijen van de----- vennootschap of waarop zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht hebben.-----
5. Bij de vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd is dan wel- of een meerderheid een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigt, wordt het --



kapitaal verminderd met het bedrag van de aandelen waarvoor geen stem kan worden ---  
uitgebracht. -----

**Artikel 18.** -----

1. Besluitvorming van aandeelhouders kan ook op andere wijze dan in een vergadering ----  
geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben --  
ingestemd. De instemming met deze wijze van besluitvorming kan langs elektronische----  
weg plaatsvinden. -----
2. Indien besluitvorming overeenkomstig het vorige lid plaatsvindt, worden de stemmen-----  
schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt -----  
voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der -----  
aandeelhouders heeft gestemd schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De stemmen ----  
kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht. De directeuren worden -----  
voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. -

**Artikel 19.** -----

1. De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid -  
van stemmen, tenzij in de wet anders is bepaald.-----
2. Tegelijkertijd met de oproeping tot een algemene vergadering tot wijziging van de -----  
statuten moet een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging -----  
woordelijk is opgenomen ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd ----  
voor iedere aandeelhouder en andere vergadergerechtigde tot de afloop van de -----  
vergadering. -----
3. De oproeping tot een algemene vergadering waarin een besluit tot vermindering van het -  
geplaatste kapitaal door intrekking van aandelen of door het bedrag van de aandelen bij -  
statutenwijziging te verminderen wordt genomen, dient het doel van de -----  
kapitaalvermindering en de wijze van uitvoering te vermelden. In het in de vorige zin ----  
bedoelde besluit moeten de aandelen waarop het besluit betrekking heeft, worden -----  
aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld. Indien als gevolg van ---  
het betreffende besluit terugbetaling op aandelen dient plaats te vinden, is zodanige-----  
terugbetaling slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de -----  
reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden en de directie van de-----  
vennootschap de terugbetaling heeft goedgekeurd overeenkomstig de wet. -----

**Boekjaar, jaarrekening en bestuursverslag** -----

**Artikel 20.** -----

1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Binnen vijf maanden na afloop van ieder boekjaar wordt, behoudens verlenging van -----  
deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van -  
bijzondere omstandigheden, door de directie de jaarrekening over het afgelopen -----  
boekjaar opgesteld, welke aan de algemene vergadering wordt overgelegd. -----  
De jaarrekening wordt ondertekend door alle directeuren en alle commissarissen; -----  
ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave ---  
van de reden melding gemaakt. -----  
Is volgens de wet een bestuursverslag voorgeschreven, dan wordt dit bestuursverslag ----  
tezamen met de jaarrekening aan de algemene vergadering voorgelegd. -----
3. De jaarrekening, het bestuursverslag - indien vereist - en de krachtens de wet daaraan ---  
toe te voegen gegevens moeten vanaf de dag van oproeping voor de jaarlijkse-----  
algemene vergadering tot de afloop van die vergadering ten kantore van de-----

- vennootschap voor de aandeelhouders en andere vergadergerechtigden ter inzage-----  
liggen. In de oproeping tot de vergadering zal daarvan melding worden gemaakt. -----
4. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Indien alle -----  
aandeelhouders tevens directeur van de vennootschap zijn, geldt de in lid 2 bedoelde ----  
ondertekening van de jaarrekening door alle directeuren en alle commissarissen - in -----  
afwijking van het bepaalde in de wet - niet als vaststelling van de jaarrekening door de----  
algemene vergadering. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot décharge van de---  
directie of de raad van commissarissen. Voor décharge van de directie en voor -----  
décharge van de raad van commissarissen is een afzonderlijk besluit van de algemene---  
vergadering vereist. Een dergelijk besluit laat onverlet het bepaalde in de artikelen 248, --  
249, 259 en 260 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

#### **Winst** -----

##### **Artikel 21.** -----

1. De uit de vastgestelde jaarrekening blijkende winst wordt bestemd of uitgekeerd -----  
overeenkomstig een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering. -----
2. De algemene vergadering is slechts bevoegd tot vaststelling van uitkeringen, voor zover -  
het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden -----  
aangehouden. -----
3. Een besluit van de algemene vergadering als bedoeld in lid 2 heeft geen gevolgen-----  
zolang het niet door de directie is goedgekeurd. De directie weigert deze goedkeuring ----  
slechts indien zij weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de ----  
uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare -----  
schulden. -----
4. De verdeling van iedere uitkering over de aandeelhouders geschiedt naar rato van het----  
aantal door hen gehouden aandelen. -----
5. Bij de berekening van iedere uitkering tellen de aandelen, die de vennootschap in haar ---  
eigen kapitaal houdt niet mede, tenzij deze aandelen belast zijn met een vruchtgebruik ---  
of daarvan certificaten zijn uitgegeven welke niet door de vennootschap gehouden-----  
worden. -----
6. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart na een tijdsverloop van vijf-----  
jaren.-----

#### **Vereffening** -----

##### **Artikel 22.** -----

1. Voor zover de algemene vergadering dienaangaande niet anders zal bepalen, -----  
geschiedt de vereffening van de vennootschap door de directie. -----
2. De vereffening geschiedt overeenkomstig de wettelijke voorschriften en overigens met ---  
inachtneming van de eventueel door de ontbindingsvergadering vastgestelde richtlijnen. -
3. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens het salaris van de vereffenaars vastgesteld.-----
4. De bepalingen van deze statuten blijven tijdens de vereffening zoveel mogelijk van -----  
kracht. -----
5. Een eventueel batig saldo na de vereffening zal aan de aandeelhouders ten goede -----  
komen naar rato van het aantal door hen gehouden aandelen. -----

#### **Bijzonder artikel** -----

##### **Uitgestelde inwerkingtreding** -----

Artikel 14, artikel 15 en die gedeelten van de artikelen 10 en 20 die betrekking hebben op ----  
(een) commissaris(sen) treden eerst dan in werking indien en zodra een commissaris van----

de vennootschap in het handelsregister is ingeschreven. -----  
 Alsdan vervalt dit bijzondere artikel en behoort dit bijzondere artikel niet langer tot de -----  
 statuten van de vennootschap. -----  
 Tot dat tijdstip worden de in artikel 11 aan de raad van commissarissen toegekende -----  
 bevoegdheden uitgeoefend door de algemene vergadering. -----

### **Slotverklaringen** -----

Tenslotte verklaarden de comparanten:-----

- A. Het eerste boekjaar van SPV 7 loopt van haar aanvang af tot en met eenendertig -----  
 december tweeduizend zeventien. -----
- B. Tot directeur wordt voor de eerste maal benoemd de besloten vennootschap met -----  
 beperkte aansprakelijkheid: Renpart Vastgoed Management B.V., statutair gevestigd te --  
 's-Gravenhage en kantoorhoudend te 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, -----  
 handelsregister nummer 24327420. -----
- C. Van het kapitaal van SPV 7 wordt bij dezen eenduizend euro (EUR 1.000,--) geplaatst, ---  
 verdeeld in eenduizend (1.000) aandelen van elk nominaal een euro (EUR 1,--). Al deze -  
 geplaatste aandelen worden bij dezen toegekend aan - en genomen door de splitsende --  
 vennootschap, die daardoor enig aandeelhouder van SPV 7 wordt. -----
- D. Ten aanzien van (de volstorting van) de hiervoor onder C. toegekende aandelen geldt ----  
 het volgende: -----
  1. Met ingang van de dag na heden zullen van rechtswege krachtens artikel 334a lid 3 -  
 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek onder algemene titel op SPV 7 overgaan al die ---  
 bestanddelen van het vermogen van de splitsende vennootschap die zijn vermeld ----  
 op casu quo zijn inbegrepen in (de omschrijvingen voorkomend in) - en toegewezen -  
 zijn aan SPV 7 in - de aan deze akte gehechte beschrijving als bedoeld in artikel -----  
 334f lid 2 sub d Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
  2. Bedoelde vermogensbestanddelen worden geacht vanaf een januari tweeduizend ----  
 zeventien voor rekening en risico van SPV 7 te komen. -----
  3. Indien en voorzover de uit het splitsingsvoorstel blijkende waarde van de op SPV 7 --  
 overgaande vermogensbestanddelen groter is dan de nominale waarde van de-----  
 hiervoor onder C. toegekende aandelen zal het verschil in de boeken van SPV 7 als -  
 agio worden geboekt. -----
  4. Indien en voor zover de uit het splitsingsvoorstel blijkende waarde van de op SPV 7--  
 overgaande vermogensbestanddelen kleiner is dan de nominale waarde van de-----  
 hiervoor onder C. toegekende aandelen zal de splitsende vennootschap: -----
    - a. ingeval die uit het splitsingsvoorstel blijkende waarde van die -----  
 vermogensbestanddelen positief is het verschil tussen beide waarden -----  
 onverwijld na het van kracht worden van de splitsing in geld storten in SPV 7;----  
 danwel-----
    - b. ingeval die uit het splitsingsvoorstel blijkende waarde van die -----  
 vermogensbestanddelen negatief is een bedrag ter grootte van de nominale -----  
 waarde van de hiervoor onder C. toegekende aandelen onverwijld na het van----  
 kracht worden van de splitsing in geld storten in SPV 7 en in haar eigen boeken -  
 een voorziening vormen ter grootte van bedoelde negatieve waarde na aftrek----  
 van bedoelde storting in geld. -----

Mitsdien belooft het gestorte deel van het geplaatste kapitaal van SPV 7 eenduizend ----  
 euro (EUR 1.000,--). -----

**HOOFDSTUK 5.** -----**RECHTSGEVOLGEN** -----

1. De hiervoor tot stand gebrachte splitsing wordt van kracht met ingang van de dag na ----- heden, derhalve met ingang van zes september tweeduizend zeventien. -----
2. Met ingang van de hiervoor onder 1 bedoelde datum: -----
  - a. verkrijgt enzovoorts; -----
  - b. verkrijgt SPV 7 onder algemene titel dat deel van het vermogen van de splitsende --- vennootschap dat beschreven is in de hiervoor in Hoofdstuk 4. in de Slotverklaring --- onder D.1. bedoelde beschrijving; -----
  - c. wordt de splitsende vennootschap enig aandeelhouder van enzovoorts ----- respectievelijk SPV 7 overeenkomstig enzovoorts respectievelijk het hiervoor in ----- Hoofdstuk 4. in de Slotverklaring onder C. bepaalde; en -----
  - d. houdt enzovoorts. -----

**AANVAARDING TOEGEKENDE AANDELEN.** -----

Voor zoveel nog nodig of vereist neemt en aanvaardt de splitsende vennootschap bij dezen -- de ingevolge het vorenstaande aan haar toegekende en uitgegeven aandelen in enzovoorts-- respectievelijk SPV 7.-----

**SLOT.**-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben zij verklaard - tijdig voor het verlijden van die inhoud te hebben kunnen kennisnemen, daarop een----- toelichting te hebben gekregen, te zijn gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen ----- voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.-----

Tenslotte is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparanten en ----- vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Onder de akte volgen de handtekeningen).

De enzovoorts.