



OVEREENKOMST TOEZICHT, BEHEER EN VERGOEDINGEN

De ondergetekenden:

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554161, hierna te noemen: 'RVSPV7';

en

Renpart Vastgoed Holding N.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24328227, hierna te noemen: 'RVH';

en

Renpart Vastgoed Management B.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24327420, hierna te noemen: 'de Beheerder';

in aanmerking nemende:

Algemeen

- a. dat RVSPV7 belegt in (belangen in) onroerende zaken;
- b. dat RVSPV7 behoefte heeft aan een kundige directie die namens haar de hierboven genoemde activiteiten uitvoert en daaraan leidinggeeft;
- c. dat de Beheerder de organisatie, expertise en faciliteiten heeft om directie te voeren over (belangen in) onroerende zaken en dat de Beheerder derhalve is benoemd tot statutair bestuurder van RVSPV7;

Juridische splitsing

- d. dat op 6 september 2017 een juridische afsplitsing van kracht is geworden waarbij RVH:
 - i. RVSPV7 heeft opgericht als een verkrijgende vennootschap en enig aandeelhouder van RVSPV7 is geworden;
 - ii. onder algemene titel een deel van haar activa, passiva en rechtsverhoudingen aan RVSPV7 heeft overgedragen;

Toezicht en Beheer

- e. dat in september 2017 door de voorzitter en leden van de Raad van Commissarissen van RVH en de Beheerder een governance convenant is ondertekend houdende – kort gezegd – dat de Raad van Commissarissen van RVH, zolang RVH enig aandeelhouder is van RVSPV7 en RVSPV7 geen eigen commissarissen heeft benoemd, de facto optreedt als Raad van Commissarissen van RVSPV7;
- f. dat RVH enig aandeelhouder is van RVSPV7 en dat RVH ter bewaking van haar belangen naast de Beheerder is benoemd tot statutair bestuurder van RVSPV7;

Continuïteitsperspectieven / Banken

- g. dat de continuïteitsperspectieven van RVSPV7 complex zijn nu de financierende hypotheekbank (FGH Bank N.V.) heeft aangezegd de financiering na 30 juni 2017 niet te willen



verlengen maar bereid te zijn de mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot een gecontroleerde afbouw van de portefeuille of deze te liquideren teneinde te komen tot volledige aflossing van de leningen, en, indien de verkoopopbrengst niet voldoende zou blijken te zijn voor volledige aflossing, verhaal te nemen op de bezittingen van RVH en de andere afgesplitste vennootschap;

Deelportefeuilles

- h. dat de complexe continuïteitsperspectieven tot gevolg hebben dat RVSPV7 een duale beleggingsstrategie moet voeren waarbij de vastgoedportefeuille wordt gesplitst in twee deelportefeuilles:
 - i. de kernportefeuille die de objecten bevat die RVSPV7 in beginsel wil behouden vanwege hun commerciële en financiële aantrekkelijkheid als beleggingsobjecten, welke deelportefeuille vooralsnog geen objecten bevat;
 - ii. de verkoopportefeuille die de objecten bevat die voor verkoop zijn aangewezen teneinde obligovermindering door verkopen te realiseren;
- i. dat de samenstelling van de twee deelportefeuilles uit opportuniteitsoverwegingen van tijd tot tijd door de Beheerder met goedkeuring van de Raad van Commissarissen kan worden gewijzigd;

Directievergoeding

- j. dat het op grond van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische uitgangspunten wenselijk is dat de Beheerder een beloning krijgt die de activiteiten reflecteert die hij per deelportefeuille verricht;
- k. dat op 16 en 21 juni 2017 overleg werd gevoerd en overeenstemming op hoofdlijnen werd bereikt tussen de Raad van Commissarissen van RVH en de Beheerder over het uitgangspunt dat, indien verkoop van grote delen van de portefeuille door de banken zou worden geëist in het kader van verlenging of opzegging van de financiering, overgegaan zou worden op een variabele, winstafhankelijke berekening van de directievergoeding waarbij de Beheerder 25% van de cumulatieve resultaten zou toekomen, een en ander nader uit te werken zodra duidelijk zou worden hoe de afspraken met de banken zouden worden vormgegeven;
- k. dat aan het overeenkomen van een winstafhankelijke vergoeding de volgende overwegingen ten grondslag lagen:
 - i. tijdens de gesprekken met de banken eind 2016 over de consequenties van het doorbreken van de LtV-convenant, werd door de banken geëist dat de directievergoeding met ingang van 1 januari 2017 zou worden verlaagd tot EUR 800.000, aan welke eis de Beheerder onder protest heeft meegewerkt teneinde zo zorg te dragen dat de banken niet tot onmiddellijke opeising van hun vorderingen zouden overgaan;
 - ii. de jaarrekening 2016 van RVH toonde een eigen vermogen van circa EUR 6,7 miljoen bij een getaxeerde marktwaarde van de portefeuille van EUR 97,4 miljoen en een door taxateurs opgegeven executieopbrengst van EUR 69,3 miljoen; de openingsbalans van RVSPV7 toonde een eigen vermogen van EUR 0,8 miljoen negatief;
 - iii. executie of liquidatie van de portefeuille van de portefeuille zou zonder twijfel geschieden tegen aanzienlijk lagere verkoopopbrengsten dan marktwaarde en daarmee het eigen vermogen laten verdwijnen;
 - iv. bij brief van 19 mei 2017 deelde FGH Bank aan RVH mee de financiering na 30 juni 2017 niet te willen verlengen maar bereid te zijn de mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot een gecontroleerde afbouw van de portefeuille of deze te liquideren teneinde te komen tot volledige aflossing van de leningen, en, indien de verkoopopbrengst niet voldoende zou blijken te zijn voor volledige aflossing, verhaal te nemen op de bezittingen van RVH en de andere afgesplitste vennootschap;
 - v. ING Bank gaf rond die tijd aan wel bereid te zijn tot verlenging van de financiering maar een aanzienlijke afbouw van de portefeuille nog steeds noodzakelijk te vinden;



- vi. RVH kon zich op dat moment niet veroorloven een selectieprocedure in te gaan die nodig was om een nieuwe Beheerder aan te trekken die bereid was zich in te werken en de noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren tegen de lage vergoeding die de banken bereid waren toe te staan, terwijl de Beheerder dit inzag en zich bereid toonde mee te denken over een creatieve oplossing die werd gevonden in een variabele, winstafhankelijke berekening van de directievergoeding;
 - vii. RVH (later: RVSPV7) vond het gewenst zoveel mogelijk liquiditeiten in de vennootschap te kunnen houden en zondig aan te wenden voor aflossing op de bankfinanciering, althans dit argument in de onderhandelingen met de bank te kunnen inzetten;
 - viii. de Beheerder toonde zich bereid voor de verkoopportefeuille af te zien van een vaste vergoeding in ruil voor een variabele, winstafhankelijke vergoeding, mits die variabele vergoeding in potentie een zodanige omvang zou hebben dat de Beheerder adequaat werd beloofd voor het risico dat hij nam met deze ruil;
 - ix. een vergoeding met opeisbaarheid en betaling achteraf gaf RVH (later: RVSPV7) een liquiditeitsvoordeel en meer aflossingscapaciteit naar de bank terwijl de Beheerder een liquiditeitsnadeel ondervindt en bovendien het risico loopt dat RVH (later: RVSPV7) voorafgaand aan het betalingsmoment faillieert of anderszins in betalingsonmacht geraakt;
 - x. bij de totstandkoming van de splitsing bleek dat de banken niet bereid waren de vennootschappen over en weer te ontslaan uit aansprakelijkheid voor elkaars schulden zodat ook na de splitsing aanzienlijke continuïteitsrisico's bleven bestaan voor RVH en haar twee dochtermaatschappijen welke risico's RVSPV7 mitigeert door toepassing van de variabele, winstafhankelijke vergoeding die leidt tot opschorting van de betaling van de directievergoeding tot na verkoop van de verkoopportefeuille;
 - xi. dat samenvattend geldt voor RVSPV7 dat de variabele vergoeding (a) in lijn wordt gebracht met de activiteiten die worden verricht, (b) alleen verschuldigd is als daadwerkelijk winst is gerealiseerd, (c) een liquiditeitsvoordeel oplevert, (d) een bij de crediteuren achtergesteld karakter krijgt wat onderhandelingen met de (nieuwe) financiers vergemakkelijkt, en (e) een deel van het risico verschuift van RVSPV7 naar de Beheerder;
 - xii. dat samenvattend geldt voor de Beheerder dat de variabele vergoeding (a) in lijn wordt gebracht met de activiteiten die worden verricht, en (b) hoger kan uitvallen omdat een deel van het risico verschuift van RVSPV7 naar de Beheerder;
- l. dat de Raad van Commissarissen van RVH en de Beheerder zijn overeengekomen dat de Beheerder gerechtigd zal zijn tot een vergoeding bestaande uit de volgende componenten:
 - i. voor de kernportefeuille: per kwartaal 0,16% van de som der activa en 3,65% van de in een kwartaal gerealiseerde nettohuurinkomsten, betaalbaar per kwartaal;
 - ii. voor de verkoopportefeuille: een vergoeding gelijk aan 25% van de cumulatieve resultaten op deze deelportefeuille, betaalbaar na verkoop en levering van de laatste onroerende zaak uit de verkoopportefeuille;
 - m. dat als startdatum voor de vergoedingen en voor de cumulatieve resultaten zal worden genomen 1 oktober 2017, zijnde de datum van de eerste cijferopstelling na totstandkoming van de splitsing;
 - n. dat indien de beleggingsstrategie van RVSPV7 voor de verkoopportefeuille op enig moment wijzigt van een verkoopstrategie naar een *hold*-strategie, bijvoorbeeld omdat de bank verdere obligovermindering niet meer noodzakelijk acht of omdat herfinanciering heeft plaatsgevonden, de Beheerder het recht heeft te verzoeken het tot dat moment voorwaardelijk verschuldigde bedrag van de directievergoeding betaalbaar te stellen;

Goedkeuring Raad van Commissarissen

- o. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van RVSPV7 is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV7 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;



- p. dat op grond van (de geest van) het governance covenant de Beheerder, als tot vertegenwoordiging bevoegde van RVH in zijn hoedanigheid van enig aandeelhouder van RVSPV7, de voorafgaande goedkeuring behoeft van de Raad van Commissarissen van RVH voor het aangaan van deze overeenkomst;
- q. dat op 23 oktober 2017 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring is verleend aan de inhoud van deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Raad van Commissarissen

- 1.1 Zolang RVH enig aandeelhouder is van RVSPV7 en RVSPV7 geen eigen commissarissen heeft benoemd, treedt de Raad van Commissarissen van RVH de facto op als de Raad van Commissarissen van RVSPV7.
- 1.2 Met ingang van 1 oktober 2017 is RVH gerechtigd, als tegenprestatie voor het ter beschikking stellen van zijn raad van commissarissen, een vergoeding aan RVSPV7 in rekening te brengen ter grootte van € 250 per kwartaal, te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 2 Statutair bestuurders

- 2.1 Zolang RVH enig aandeelhouder is, zal RVH optreden als statutair bestuurder van RVSPV7.
- 2.2 Met ingang van 1 oktober 2017 is RVH gerechtigd, als tegenprestatie voor het optreden als statutair bestuurder, een vergoeding aan RVSPV7 in rekening te brengen ter grootte van € 250 per kwartaal, te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 2.3 De Beheerder is met ingang van 6 september 2017 benoemd tot statutair bestuurder van RVSPV7 en is gerechtigd vergoedingen aan RVSPV7 in rekening te brengen zoals hieronder beschreven in de artikelen 4 en 5.
- 2.4 De statutair bestuurders van RVSPV7 vervullen in hun hoedanigheid van statutair bestuurders alle noodzakelijke directietaken overeenkomstig de eisen die daaraan in deze overeenkomst en in de van tijd tot tijd toepasselijke wet- en regelgeving worden gesteld.
- 2.5 Meer in het bijzonder dragen de statutair bestuurders er zorg voor dat de personen die zijn belast met het dagelijks bestuur van RVSPV7 betrouwbaar en voldoende deskundig zijn om de benodigde werkzaamheden te kunnen vervullen.
- 2.6 Binnen de grenzen gesteld door de wet, de statuten en de Raad van Commissarissen, alsmede rekeninghoudend met de gerechtvaardigde belangen van alle bij RVSPV7 betrokkenen, staat het de statutair bestuurders vrij de uitvoering van de hun opgedragen werkzaamheden op zelfstandige wijze en naar eigen inzicht in te richten.

Artikel 3 Non-exclusiviteit

- 3.1 De statutair bestuurders behouden zich het recht voor om tijdens de duur van deze overeenkomst en daarna als bestuurder, beheerder of adviseur voor beleggingen in (belangen in) onroerende zaken op te treden voor anderen dan RVSPV7.

Artikel 4 Directievergoeding Beheerder

- 4.1 Tot 1 oktober 2017 is de Beheerder gerechtigd tot een vaste directievergoeding die (naar tijdsgelang en naar "bank-belang") wordt berekend als: $\text{€ } 800.000 * 9/12 * 1/3 = \text{€ } 200.000$.
- 4.2 Met ingang van 1 oktober 2017 bestaat de directievergoeding van de Beheerder voor de kernportefeuille uit twee componenten: een assetscomponent en een huurcomponent. 11



- 4.2.1 *Assetscomponent*: RVSPV7 is aan de Beheerder verschuldigd een bedrag gelijk aan 0,16% van de som der activa van RVSPV7 op de laatste dag van een voorafgaand kwartaal, welke vergoeding per kalenderkwartaal op factuurbasis bij vooruitbetaling betaalbaar is.
- 4.2.2 *Betaling assetscomponent*: Facturatie van de assetscomponent zal op voorschotbasis plaatsvinden aan het begin van ieder kwartaal voor het dan lopende kwartaal. Na afsluiting van de financiële positie van RVSPV7 over het voorafgaande kwartaal zal een eindafrekening plaatsvinden.
- 4.2.3 *Huurcomponent*: RVSPV7 is aan de Beheerder verschuldigd een bedrag gelijk aan 3,65% van de in een kwartaal gerealiseerde nettohuurinkomsten (brutohuurinkomsten minus leegstand en exclusief servicekosten) van RVSPV7.
- 4.2.4 *Betaling huurcomponent*: Facturatie van de huurcomponent zal op voorschotbasis plaatsvinden aan het begin van ieder kwartaal voor het dan lopende kwartaal. Na afsluiting van de financiële positie van RVSPV7 over het voorafgaande kwartaal zal een eindafrekening plaatsvinden zodat de huurcomponent 3,65% over de daadwerkelijk geïncasseerde nettohuurinkomsten is.
- 4.3 Met ingang van 1 oktober 2017 bedraagt de directievergoeding van de Beheerder voor de verkoopportefeuille 25% van de cumulatief door RVSPV7 gerealiseerde winst na belastingen over de periode vanaf 1 oktober 2017 tot en met de datum van verkoop van de laatste onroerende zaak. De directievergoeding voor de verkoopportefeuille kan niet negatief zijn.
- 4.3.1 De winst van RVSPV7 wordt voor de berekening van de directievergoeding berekend volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW alsmede de bij RVSPV7 gebruikelijke grondslagen. RVSPV7 zal in zijn boeken een voorziening vormen voor de voorwaardelijk aan de Beheerder verschuldigde directievergoeding.
- 4.3.2 Na verkoop van de laatste onroerende zaak uit de verkoopportefeuille, of indien de beleggingsstrategie van RVSPV7 voor de verkoopportefeuille op enig moment wijzigt van een verkoopstrategie naar een *hold*-strategie, zal de Beheerder een eindberekening opstellen van de directievergoeding en de hem toekomende directievergoeding op factuurbasis aan RVSPV7 in rekening brengen.
- 4.4 De samenstelling van de initiële kernportefeuille en de verkoopportefeuille is beschreven in **Bijlage 1** bij deze overeenkomst. Panden kunnen na goedkeuring van de Raad van Commissarissen worden verplaatst tussen de kern- en verkoopportefeuilles, maar slechts als een herrekening van de directievergoeding plaatsvindt met terugwerkende kracht tot 1 oktober 2017.
- 4.5 De door de Beheerder te factureren directievergoedingen worden verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 4.6 De door de Beheerder verzonden facturen zullen door RVSPV7 binnen vijf werkdagen na factuurdatum worden voldaan.
- 4.7 Het is RVSPV7 niet toegestaan vorderingen die zij heeft of krijgt op de Beheerder te verrekenen met haar betalingsverplichtingen aan de Beheerder onder deze overeenkomst, noch mag RVSPV7 kortingen toepassen op haar betalingsverplichtingen aan de Beheerder.
- 4.8 Buiten de hiervoor genoemde vergoedingen vallen:
- de specifieke eigen kosten van RVSPV7 (zoals kosten in verband met: oprichting, registraties, vergunningen, (half)jaarverslagen, accountantscontroles, juridische en fiscale adviezen, makelaars en bemiddelaars, verzekeringen, en verder kosten van commissarissen van RVSPV7);
 - de kosten van introductie, plaatsing, marketing en promotie;
 - de kosten van informatievervalsing;
 - de kosten of vergoedingen te betalen aan derden (waaronder adviseurs) in verband met potentiële of gerealiseerde aan- en verkopen van onroerende zaken voor zover deze kosten niet in rekening zijn te brengen aan derden;
 - de kosten of vergoedingen betaald aan derden (zoals de kosten van externe adviseurs, makelaars en bemiddelaars) in verband met potentiële of gerealiseerde aan- en verkopen van onroerende zaken;



- f. de kosten verbandhoudende met de instandhouding en exploitatie van de onroerende zaken van RVSPV7.

Artikel 5 Administratiekosten bij servicekosten

- 5.1 Administratiekosten zijn de kosten die gemaakt moeten worden om de boven de huurprijs in rekening te brengen kosten voor leveringen en diensten (de servicekosten) te kunnen administreren en met de huurders van RVSPV7 te verrekenen. Deze kosten betreffen onder meer: het boeken en betalen van facturen, het opstellen van afrekeningen, het berekenen van verdeelsleutels, het opmaken van een voorstel met nieuwe voorschotten servicekosten, het beantwoorden van vragen over de afrekeningen, etc. RVSPV7 brengt deze administratiekosten aan haar huurders in rekening en de Beheerder brengt deze kosten weer aan RVSPV7 in rekening. Daarmee is deze kostenvergoeding neutraal voor RVSPV7. Het percentage in verband met de vergoeding van de administratiekosten is vastgesteld op 5% over alle servicekosten.

Artikel 6 Merknaam, beeldmerk

- 6.1 De Directievergoeding Beheerder behelst mede de vergoeding te zijn voor een niet-exclusieve sublicentie voor het Benelux-gebied aan RVSPV7 voor gebruik van het woordmerk RENPART, geregistreerd bij het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom onder depotnummer 1190715, en het Renpart-beeldmerk, geregistreerd bij het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom onder depotnummer 1190717, voor het gebruik ten behoeve van de activiteiten van RVSPV7, zulks in overeenstemming met de waren en diensten waarvoor genoemde merken zijn ingeschreven.
- 6.2 RVSPV7 verplicht zich om de onder 6.1 genoemde merken op normale wijze te gebruiken in de zin van het Benelux Verdrag inzake de Intellectuele Eigendom en alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het in stand houden van de merkrechten alsmede zich te onthouden van alle handelingen die daarvoor schadelijk kunnen zijn.
- 6.3 De onder 6.1 verleende sublicentie wordt slechts verleend voor de duur van en onder de voorwaarden zoals genoemd in deze overeenkomst.
- 6.4 Het is RVSPV7 zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de licentiegever van de Beheerder, Renpart Group of Companies B.V., niet toegestaan om onder de bij deze overeenkomst verleende sublicentie verdere sublicenties te verlenen aan derden. Indien Renpart Group of Companies B.V. toestemming verleent aan RVSPV7 om een sublicentie aan een derde te verlenen, is RVSPV7 verplicht de verplichtingen zoals bepaald in onderhavige overeenkomst aan die derden op te leggen. De sublicentie mag slechts worden verleend voor de duur van onderhavige overeenkomst.
- 6.5 Indien de Beheerder of RVSPV7 constateert dat inbreuk wordt gemaakt, althans dreigt te worden gemaakt, op het woordmerk of het beeldmerk dan zullen de Beheerder en RVSPV7 elkaar over en weer onverwijld inlichten en elkaar alle informatie met betrekking tot de geconstateerde (dreigende) inbreuk verstrekken. De Beheerder en RVSPV7 zullen ter zake van de geconstateerde en (dreigende) inbreuk geen mededelingen doen aan derden.
- 6.6 Slechts Renpart Group of Companies B.V., in haar hoedanigheid van merkhoudster, is bevoegd rechtsmaatregelen te nemen tegen de geconstateerde (dreigende) inbreuk. De kosten voor deze rechtsmaatregelen zullen in zijn geheel door RVSPV7 worden gedragen.

Artikel 7 Vrijwaringen

- 7.1 RVSPV7 vrijwaart RVH en de Beheerder tegen alle aanspraken van derden die verbandhouden met de door RVH en de Beheerder in het kader van deze overeenkomst te verrichten werkzaamheden, tenzij zulke aanspraken het gevolg zijn van grove nalatigheid of opzet aan de zijde van RVH of de Beheerder. In elk geval is de aansprakelijkheid van RVH en de



Beheerder beperkt tot het gezamenlijk bedrag van de directievergoeding over het jaar waarin het schadetoebrengend feit zich heeft voorgedaan.

- 7.2 De Beheerder draagt zorg voor de correcte aangifte en afdracht van eventueel door haar verschuldigde belastingen en premies ter zake van haar medewerkers die werkzaamheden ten behoeve van RVSPV7 verrichten en vrijwaart RVSPV7 tegen alle claims ter zake van belastingen en premies samenhangende met deze overeenkomst.

Artikel 8 Duur en opzegging

- 8.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en kan door ieder der partijen schriftelijk worden opgezegd tegen het einde van een kalenderjaar met inachtneming van een termijn van twee jaren.
- 8.2 In afwijking van het hierboven gestelde zijn RVH voor zich, de Beheerder voor zich en de Raad van Commissarissen van RVSPV7 gerechtigd deze overeenkomst met inachtneming van een redelijke termijn – afhankelijk van de omstandigheden van het geval – te beëindigen ingeval van een ernstige toerekenbare tekortkoming van de andere partij en eerst nadat de wederpartij op haar tekortkoming is gewezen en in de gelegenheid is gesteld haar fout te herstellen.
- 8.3 Elk der partijen kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien en zodra de wederpartij bij onherroepelijk gewijsde failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een regeling met al haar crediteuren treft, het recht verliest om naar Nederlands recht geheel zelfstandig beschikkingshandelingen te verrichten of wordt ontbonden.
- 8.4 Indien een van de ondergetekenden van de in dit artikel genoemde opzeggingsbevoegdheid gebruik maakt, zal op de laatste dag van de looptijd van deze overeenkomst door RVSPV7 aan de Beheerder worden vergoed de waarde van het positieve contractsbelang van deze overeenkomst, zoals deze waarde in overleg tussen partijen zal worden vastgesteld. Het positieve contractsbelang wordt gedefinieerd als de gedeerde winst van de Beheerder over de resterende looptijd van de overeenkomst en de opzegtermijn.
- 8.5 De Beheerder verplicht zich na het beëindigen van deze overeenkomst de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar taken onder zich mocht hebben, op eerste verzoek aan RVSPV7 af te geven.
- 8.6 Het is de Beheerder niet toegestaan om haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een of meerdere andere (rechts)perso(n)en.

Artikel 9 Kennisgevingen

- 9.1 Alle kennisgevingen en mededelingen in verband met de uitvoering van deze overeenkomst zullen worden verzonden per brief of per telefax aan de betreffende adressen zoals hieronder vermeld, dan wel aan enig ander adres dat door een partij bij de overeenkomst op enig moment aan de andere partij op de wijze zoals in dit artikel vermeld is medegedeeld. Adreswijzigingen zijn eerst van kracht nadat daarvan op de wijze zoals in dit artikel vermeld aan de andere partij is kennisgegeven.

RVSPV7

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.
T.a.v. de voorzitter van de Raad van Commissarissen
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag
telefoon: 070 - 3180055
e-mail: vastgoed@renpart.nl

**RVH**

Renpart Vastgoed Holding N.V.
T.a.v. de voorzitter van de Raad van Commissarissen
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag
telefoon: 070 - 3180055
e-mail: vastgoed@renpart.nl

De Beheerder

Renpart Vastgoed Management B.V.
T.a.v. de directie
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag
telefoon: 070 - 3180055
e-mail: vastgoed@renpart.nl

Artikel 10 Wijzigingen

10.1 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst kunnen op ieder moment maar alleen schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 11 Toepasselijk recht en jurisdictie

11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Mediationreglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Artikel 12 Kosten

12.1 Alle kosten verbandhoudende met het opstellen van deze overeenkomst komen voor rekening van RVSPV7.

Artikel 13 Afstand van recht op ontbinding

13.1 Beide partijen doen hierbij uitdrukkelijk afstand van hun recht de ontbinding van deze overeenkomst te vorderen en op enige wijze deze overeenkomst in of buiten rechte aan te tasten.



Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Den Haag op 23 oktober 2017.

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.
H.O.M. de Wolf

Renpart Vastgoed Holding N.V.
H.O.M. de Wolf

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.
T. Harthoorn

Renpart Vastgoed Holding N.V.
T. Harthoorn

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.
F.A.J. Thomassen

Renpart Vastgoed Holding N.V.
F.A.J. Thomassen

Renpart Vastgoed Management B.V.
H.O.M. de Wolf

Renpart Vastgoed Management B.V.
T. Harthoorn

Renpart Vastgoed Management B.V.
F.A.J. Thomassen



BIJLAGE 1

Samenstelling deelportefeuilles naar de stand per 1 oktober 2017

Kernportefeuille

Verkoopportefeuille

Almere	Transistorstraat
Amersfoort	Softwareweg
Amsterdam	Hagedoornplein
Arnhem	Willemsplein
Baarn	Rutgers van Rozenburglaan
Deventer	Maagdenburgstraat
Doetinchem	Gildenbroederslaan
Drachten	Zonnedauw
Eindhoven	Sint Antoniusstraat
Enschede	Nijverheidstraat
Enschede	Pantheon
IJsselstein	Floridalaan
Meppel	Industrieweg
Rotterdam	Corkstraat
Rotterdam	Rosestraat
Tilburg	Stationsstraat
Utrecht	Oudenoord
Veenendaal	Turbinestraat