

Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.

Halfjaarverslag 2010



Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.

Het vermogen om te renderen

Geachte aandeelhouder,

Hierbij bieden wij u het verslag aan over het eerste halfjaar van 2010. In dit geconsolideerde verslag zijn de activa, passiva en resultaten opgenomen van Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V. en haar dochtermaatschappij Renpart Vastgoed SPV 4 B.V.

Op de algemene vergadering van aandeelhouders van 31 maart 2010 waren acht aandeel- en certificaathouders aanwezig. De vergadering verliep in goede sfeer. De vergadering stelde de jaarrekening 2009 vast, aanvaardde het voorstel voor de resultaatbestemming en verleende décharge aan Directie en Raad van Commissarissen.

Marktontwikkelingen*

Medio 2010 is wereldwijd sprake van een onzekere en instabiele economische situatie. Dit is deels te wijten aan het afbouwen van de stimuleringsmaatregelen die werden ingezet om de crisis te bestrijden maar ook aan de begrotingsproblemen waarmee met name Zuid-Europese landen te kampen hebben. Volgens de juni-raming van het Centraal Planbureau zal de Nederlandse economie in 2010 groeien met 1,25% en in 2011 met 2,0%. De groeiverwachting is daarmee lager dan in januari. De inflatie komt naar verwachting uit op 1,5% in 2010 en 2,0% in 2011.

De onrust op de (financiële) markten heeft het oplevende vertrouwen op de vastgoedbeleggingsmarkten geschaad. Begin dit jaar werd een trend ingezet van stijgende beleggingsvolumes. In het tweede kwartaal deden de investeringen in commercieel vastgoed echter een stap terug. Door de onzekerheid zijn vooral kortlopende huurcontracten in trek. Veel bedrijven kampen daarbij nog met aanzienlijke overcapaciteit waardoor de vraag naar nieuwe vierkante meters voorlopig nog op een laag niveau zal blijven. Verder wordt gesignaleerd dat het aanbod van commercieel vastgoed veroudert en dat conjuncturele leegstand steeds vaker een structureel karakter krijgt. Hoewel voornoemde ontwikkelingen met name betrekking hebben op grootschalig vastgoed, staat ook de markt voor kleinschalig commercieel vastgoed onder druk. Ook hier is sprake van een stijging van de leegstand en kiezen nieuwe huurders voor contracten met korte looptijden waarbij ze dan ook nog eens hoge kortingen bedingen.

Hoewel de portefeuille van de vennootschap bestaat uit kleinschalig vastgoed en er voldoende spreiding binnen de portefeuille aanwezig is, staan de huurinkomsten van de vennootschap onder druk. Het is voor de vennootschap dan ook van groot belang om te investeren in de relatie met (nieuwe) huurders en om te zoeken naar mogelijkheden om de huurders toegevoegde waarde te bieden en ze voor langere tijd te binden. Het feit dat de portefeuille van de vennootschap bestaat uit kleinschalige objecten is overigens gunstig voor (her)verhuur en/of verkoop omdat sprake is van een grote gebruikersgroep waarin relatief veel verhuisbewegingen plaatsvinden.

De directie verwacht dat de moeilijke marktomstandigheden op de markt van commercieel vastgoed voorlopig zullen aanhouden. De werkzaamheden van de vennootschap zullen voornamelijk gericht zijn op behoud en optimalisatie van huurinkomsten.

* Bron: CPB Nieuwsbrief 2010/2, d.d. juni 2010, kwartaalbericht Vastgoed ING

Portefeuille

Er zijn gedurende de verslagperiode geen panden gekocht of verkocht.

Over de verslagperiode is met betrekking tot de objecten en de huurders de volgende informatie mee te delen.



*Amsterdam, Hagendoornplein 2 /
Buiksloterweg 95*

Amsterdam, Hagendoornplein 2 / Buiksloterweg 95

Met huurder Universal worden thans gesprekken gevoerd over de toekomstige huisvestingsbehoefte en de mogelijkheid om de huidige locatie te handhaven alsmede uit te breiden met een nader vast te stellen gedeelte.

Bij diverse inspecties is vastgesteld dat verbeteringen aan grote delen van het pannendak uitgevoerd dienen te worden. Met name aan het voorste dak van de toren dienen corrigerende maatregelen te worden getroffen. Hiervoor zijn bij diverse partijen offertes opgevraagd. De verwachting is dat de werkzaamheden nog dit jaar zullen worden uitgevoerd. Het gaat dan vooral om het recht- en vastleggen van de pannen en het vernieuwen van enkele kapotte pannen en diverse nokvorsten.

Wederom heeft zich een lekkage voorgedaan in het bibliotheekgedeelte welke ook nu weer het gevolg was van een verstopping in de hemelwaterafvoerbak. Met de onderhoudspartij zijn afspraken gemaakt om de frequentie en het tijdstip van onderhoud nog beter af te stemmen op de tijdstippen waarop vervuiling van de goten ontstaat. De lekkage is terstond verholpen.

Verkoop van het pand Buiksloterweg 95 tegen voor de vennootschap aanvaardbare voorwaarden blijkt moeizaam. Gesprekken met mogelijke kandidaten worden voortgezet echter, een en ander is sterk afhankelijk van de huidige marktsituatie.



Arnhem, Willemsplein 2/3/4

Arnhem, Willemsplein 2/3/4

Er is opdracht verstrekt om schilderwerk uit te voeren aan de buitengevels van het gehele object. Volgens een eerder opgesteld verbestedek zullen rondom het pand al het houtwerk en de gevelvlakken worden behandeld. De werkzaamheden staan gepland voor augustus van dit jaar en zullen in combinatie met de reeds uitgevoerde werkzaamheden aan de binnenzijde van het pand de uitstraling van het gebouw in belangrijke mate verbeteren. Dit zal de verhuur ten goede komen.

Tot op heden hebben de verhuurinspanningen nog niet tot het gewenste resultaat geleid. De lokale marktsituatie kent relatief weinig zoekers en veel concurrentie. Daarnaast is sprake van relatief veel parkeerdruk rondom het Centraal Station. Naast huurders voor het gehele pand wordt ook gekeken naar deelverhuur per verdieping vanaf circa 100 m².



Bergen op Zoom, Stationsstraat 26

Bergen op Zoom, Stationsstraat 26

De huurder heeft besloten naar een alternatieve locatie buiten het centrum te verhuizen en het object staat derhalve sinds 1 juli 2010 leeg. Er is opdracht voor de verhuur verstrekt aan een lokale makelaar. Verkoop van dit object aan bijvoorbeeld een eigenaar/gebruiker wordt niet uitgesloten.

De werkzaamheden aan de elektrische installatie en aan de hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd en de problemen zijn verholpen.



Enschede, Nijverheidstraat 1 - 3

Enschede, Nijverheidstraat 1 - 3

De verhuuractiviteiten ten behoeve van Nijverheidsstraat 1 hebben nog niet tot concrete resultaten geleid. Gezien het feit dat de vorige huurder de huurovereenkomst heeft afgekocht, zal vanaf medio september 2010 financiële leegstand optreden. Op dit moment worden relatief weinig vergelijkbare verhuurtransacties gerealiseerd in het centrum van Enschede. Gezien de uitstekende ligging en de bijzondere uitstraling van dit pand is er vertrouwen dat binnen afzienbare termijn positieve ontwikkelingen te melden zullen zijn.

Omdat de huurder van het deel van het object dat wel verhuurd is zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud, wordt kritisch beoordeeld of dit correct geschiedt. Onder andere door het overleggen van onderhoudscontracten is vastgesteld dat huurder voldoende zorg draagt voor het onderhoud.

Door de huurder werden regelmatig stankklachten gemeld die het gevolg bleken te zijn van lekkages in de bestaande afvoeren van het object. Door enkele eenvoudige ingrepen zijn deze stankklachten inmiddels naar tevredenheid verholpen.



Maastricht,
Wilhelminasingel 108 - 110

Maastricht, Wilhelminasingel 108 - 110

De huurder heeft de huurovereenkomst opgezegd tegen 1 april 2011 en zal het gehuurde dan ook daadwerkelijk verlaten. Thans worden onderhandelingen gevoerd met een kandidaat over een nieuwe langdurige huurovereenkomst.

Voor het schilderwerk van de gevelkozijnen van de patio zijn offertes opgevraagd. Echter, de onderhoudsplicht ligt contractueel gezien bij huurder. De vennootschap zal erop toezien dat het pand op een juiste wijze door huurder in stand wordt gehouden.



Rotterdam, Rosestraat 123

Rotterdam, Rosestraat 123

Door huurder Max Kinderopvang is een reclame-uiting aangebracht op de achtergevel, welke naar oordeel van de andere huurder buiten proporties is. Deze kwestie is in een huurdersoverleg besproken en er zijn naar ieders tevredenheid goede afspraken met elkaar gemaakt. Vooralnog heeft dit erin geresulteerd dat deze uiting mag worden gehandhaafd.

Aan de verwarmingsruimte van het gebouw zullen enkele kleine aanpassingen moeten worden verricht zodat deze blijft voldoen aan de regelgeving.

De gevels van het gebouw zullen over niet al te lange tijd moeten worden aangepakt om het gebouw in een acceptabele staat te houden. Deze werkzaamheden zullen in de komende periode worden voorbereid om deze begin volgend jaar te kunnen uitvoeren.

De verwachting is dat verbeteringen moeten worden doorgevoerd in de regelinstallaties voor dit gebouw. Het energieverbruik is aanzienlijk, wat mogelijk sterk kan worden verminderd door de regelbaarheid van de opgestelde installaties te verbeteren. In de komende tijd zal hiervoor een rapportage worden opgesteld.



Tilburg, Stationsstraat 17 - 19

Tilburg, Stationsstraat 17 - 19

De huurder heeft de vigerende huurovereenkomst opgezegd tegen 1 april 2011. Onderhandelingen over een eventuele (gedeeltelijke) huurverlenging lopen.

Tijdens een reguliere inspectie werden enkele gebreken geconstateerd aan de houten kozijnen van het gebouw, waarbij houtrot ontstond in enkele tamelijk jonge kozijnen van het gebouw. Aan een aannemer werd opdracht verstrekt om deze aantasting te verhelpen. Ook is geconstateerd dat het authentieke glas-in-loodraam in het trappenhuis gebreken vertoont. Er is een specialist ingeschakeld om vast te stellen hoe deze raampartij in stand kan worden gehouden.

Naar aanleiding van een daklekkage is opdracht voor reparatie verstrekt. Het dossier is aan de verzekeraar voorgelegd in een poging het herstel vergoed te krijgen. Vooralsnog lijkt de verzekeraar hiermee in te stemmen.

Financiering en rentebeleid

De bancaire financiering van de portefeuille wordt thans verstrekt door FGH Bank N.V. en Rabobank. Voor de gehele financiering is een rentestructuur overeengekomen die gebaseerd is op Euribor vermeerderd met een opslag. De gewogen gemiddelde opslag bedraagt momenteel 170 basispunten. Sinds het begin van de kredietcrisis brengen banken bij verlengingen van financieringen naast hogere commerciële opslagen ook forse liquiditeitsopslagen in rekening. Voor de vennootschap heeft dit ertoe geleid dat de totale opslag op Euribor sinds eind 2008 met 68 basispunten is toegenomen.

In februari 2006 en in maart en november 2008 werden meerjarige derivatencontracten afgesloten om het risico op een stijging van de Euribor-rente af te dekken. De overeengekomen gewogen gemiddelde vaste rente uit hoofde van deze contracten bedraagt 4,03% exclusief opslag. Het obligo dat met deze contracten is afgedekt bedraagt € 8.845.000 bij een totaal obligo van de vennootschap van € 14.245.000 zodat momenteel een bedrag van € 5.400.000 volledig variabel is gefinancierd. Met dit deel kan worden geprofiteerd van de lage rentestand waarvan sinds eind 2008 sprake is.

Per saldo wordt verwacht dat de rentelasten voor geheel 2010 iets lager zullen uitkomen dan in 2009. Dit voordeel wordt gerealiseerd omdat op 1 september 2009 een derivatencontract met een omvang van € 4.375.000 afliep. In 2009 kon derhalve nog niet volledig worden geprofiteerd van de lage marktrente. Ondertussen is wel sprake van hogere opslagen na verlengingen.

In de tweede helft van 2010 expireren drie leningen. Er worden geen problemen voorzien ten aanzien van deze verlengingen. Wel wordt nog steeds rekening gehouden met een hoge opslag op Euribor.

Waardering van de portefeuille

Voor het doel van dit halfjaarverslag is de tussentijdse waardering van alle objecten door de Directie in beginsel gelijkgesteld aan de waarde van deze objecten per 31 december 2009, tenzij bijzondere omstandigheden voor een object een afwijking noodzakelijk maken. Hierbij valt te denken aan lokale marktomstandigheden, (dreigende) continuïteitsproble-

men bij huurders, huuropzeggingen, contractverlengingen, investeringen door huurders, verhuur van leegstaande ruimten, etc.

Daar ten opzichte van 31 december 2009 inmiddels meer inzicht bestaat in herverhuurmogelijkheden van leegstaande objecten en huurverlengingen, heeft de Directie besloten over te gaan tot een afwaardering van de portefeuille met 2,7%.

Winst-en-verliesrekening

Het resultaat over de verslagperiode is uitgekomen op € 236.327 negatief. Hierin is begrepen een niet-gerealiseerde afwaardering van de portefeuille van € 595.000.

Gedurende de verslagperiode werden twee interim-dividenduitkeringen van elk € 15 bruto per aandeel gedaan. In totaal werd een bedrag van € 310.230 aan de aandeelhouders uitgekeerd. Het in de verslagperiode uitgekeerde interim-dividend bedraagt circa 80% van het oorspronkelijk geprognosticeerde dividendpercentage.

De intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden wordt ultimo juni 2010 berekend op € 737.

Ontwikkelingen en vooruitzichten

De vennootschap heeft momenteel te maken met (gedeeltelijke) leegstand in de objecten te Arnhem, Enschede en Bergen op Zoom. Daarnaast zijn inmiddels opzeggingen ontvangen van de huurders te Tilburg en Maastricht die beide in april 2011 hun beslag krijgen.

Gezien het bovenstaande en de moeizame situatie op diverse lokale verhuurmarkten alsmede de fase waarin onderhandelingen zich thans bevinden, wordt voor geheel 2010 rekening gehouden met fractioneel lagere huurinkomsten dan in 2009. In 2011 zullen de huurinkomsten als gevolg van opzeggingen naar verwachting verder afnemen.

De rentelasten in 2010 zullen naar verwachting iets lager uitkomen dan in 2009. Dit voordeel wordt gerealiseerd omdat op 1 september 2009 een derivatencontract afliep. In 2009 kon derhalve slechts kort geprofiteerd worden van de lage marktrente. In 2010 kan met het ongedekte deel van de financiering wel het hele jaar geprofiteerd worden van de lage marktrente. Hogere opslagen op Euribor die inmiddels van toepassing zijn doen dit voordeel helaas deels teniet. Voor 2011 wordt een lichte stijging van de Euribor-rente verwacht zodat de rentelasten over dat jaar naar verwachting weer licht zullen stijgen ten opzichte van 2010.

Op basis van de ontwikkelingen en vooruitzichten lijkt het mogelijk om de dividenduitkeringen in de tweede helft van 2010 te handhaven op € 60 per aandeel per jaar (80% van het oorspronkelijk geprognosticeerde dividend ofwel circa 6,0% per jaar).

Den Haag, 4 augustus 2010

De Directie:
Renpart Vastgoed Management B.V.
namens deze:
w.g. H.O.M. de Wolf
w.g. J.A. Jonker

GECONSOLIDEERDE BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2010	31 december 2009
Activa		
Beleggingen		
Onroerende zaken	21.582.000	22.177.000
Vorderingen		
Debiteuren	95.489	57.588
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>56.790</u>	<u>21.428</u>
Totaal vorderingen	152.279	79.016
Overige activa		
Vaste activa		
Immateriële vaste activa		
Kosten van oprichting en van uitgifte van aandelen	106.733	179.857
Liquide middelen	<u>5.463</u>	<u>1.571</u>
Totaal overige activa	<u>112.196</u>	<u>181.428</u>
Totaal activa	<u>21.846.475</u>	<u>22.437.444</u>

GECONSOLIDEERDE BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2010	31 december 2009
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	2.068.200	2.068.200
Agioreserve	8.231.764	8.231.764
Herwaarderingsreserve	230.160	230.160
Wettelijke reserves	106.733	179.857
Overige reserves	—2.934.352	—1.740.613
Niet-verdeelde resultaten	<u>—236.327</u>	<u>—956.632</u>
Totaal eigen vermogen	7.466.179	8.012.736
Vorzieningen		
Latente vennootschapsbelasting	12.346	12.346
Overwinstdelingsvergoeding	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal voorzieningen	12.346	12.346
Langlopende schulden		
Schulden aan bankiers	6.205.000	6.205.000
Kortlopende schulden		
Schulden aan bankiers	7.329.716	7.688.770
Crediteuren	92.692	102.149
Belastingen	72.245	64.119
Overige schulden en overlopende passiva	<u>668.297</u>	<u>352.324</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>8.162.950</u>	<u>8.207.362</u>
Totaal passiva	<u>21.846.475</u>	<u>22.437.444</u>

GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2010	Eerste halfjaar 2009
Bedrijfsopbrengsten		
Opbrengsten uit beleggingen		
Huuropbrengsten	943.741	948.473
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen		
Mutatie niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen	<u>—595.000</u>	<u>—910.000</u>
Som der bedrijfsopbrengsten	348.741	38.473
Bedrijfslasten		
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	—58.556	—84.241
Beheerkosten en rentelasten	—449.851	—475.626
Amortisatie immateriële vaste activa	<u>—73.124</u>	<u>—73.124</u>
Som der bedrijfslasten	<u>—581.531</u>	<u>—632.991</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	—232.790	—594.518
Belastingen	<u>—3.537</u>	<u>—1.637</u>
Resultaat na belastingen	<u>—236.327</u>	<u>—596.155</u>

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2010	Eerste halfjaar 2009
Kasstroom uit beleggingsactiviteiten		
Resultaat na belastingen	—236.327	—596.155
Mutatie niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen	595.000	910.000
Amortisatie immateriële vaste activa	73.124	73.124
Mutatie vorderingen	—73.263	—1.785
Mutatie kortlopende schulden (exclusief hypothecair krediet)	<u>314.642</u>	<u>44.344</u>
	673.176	429.528
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Contante dividenduitkeringen	<u>—310.230</u>	<u>—387.788</u>
	<u>—310.230</u>	<u>—387.788</u>
Mutatie geldmiddelen (banktegoeden en hypothecair krediet)	<u>362.946</u>	<u>41.740</u>
Geldmiddelen begin verslagperiode	—1.067.199	—1.213.131
Mutatie geldmiddelen	<u>362.946</u>	<u>41.740</u>
Geldmiddelen einde verslagperiode (banktegoeden en hypothecair krediet)	<u>—704.253</u>	<u>—1.171.391</u>

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarverslag worden dezelfde grondslagen voor waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening, behoudens voor zover hieronder vermeld.

Waardering onroerende zaken

In de jaarrekening worden onroerende zaken gewaardeerd tegen reële waarde op basis van taxatie door een onafhankelijke taxateur. Voor het doel van dit halfjaarverslag is de tussentijdse waardering van alle objecten door de Directie in beginsel gelijkgesteld aan de waarde van deze objecten per 31 december 2009, tenzij bijzondere omstandigheden voor een object een afwijking noodzakelijk maken. Hierbij valt te denken aan lokale marktomstandigheden, (dreigende) continuïteitsproblemen bij huurders, huuropzeggingen, contractverlengingen, investeringen door huurders, verhuur van leegstaande ruimten, etc.

Verloopstaat eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Herwaar- derings- reserve	Wettelijke reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	2.068.200	8.231.764	230.160	179.857	—1.740.613	—956.632	8.012.736
Resultaatbestemming							
voorafgaande verslagperiode	0	0	0	0	—956.632	956.632	0
Mutatie wettelijke reserve							
ten gunste van overige reserves	0	0	0	—73.124	73.124	0	0
Interim-dividenden	0	0	0	0	—310.230	0	—310.230
Resultaat na belastingen	0	0	0	0	0	—236.327	—236.327
Stand einde verslagperiode	<u>2.068.200</u>	<u>8.231.764</u>	<u>230.160</u>	<u>106.733</u>	<u>—2.934.352</u>	<u>—236.327</u>	<u>7.466.179</u>

Langlopende schulden

Schulden aan bankiers

De hypothecaire geldleningen kunnen als volgt worden onderverdeeld:

	30 juni 2010	31 december 2009
Totaal hypothecaire geldleningen	12.825.000	12.825.000
Kortlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>—6.620.000</u>	<u>—6.620.000</u>
Langlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>6.205.000</u>	<u>6.205.000</u>

Kortlopende schulden

Schulden aan bankiers

De schulden aan bankiers betreffen een hypothecaire kredietfaciliteit en het kortlopende deel van de hypothecaire geldleningen. De kredietfaciliteit heeft een maximum van € 1.420.000 waarmee het object te Enschede is gefinancierd.

De schulden aan bankiers kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	30 juni 2010	31 december 2009
Opname onder hypothecaire kredietfaciliteit	709.716	1.068.770
Kortlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>6.620.000</u>	<u>6.620.000</u>
Totaal schulden aan bankiers	<u>7.329.716</u>	<u>7.688.770</u>

Afdekking renterisico

Het beleid van de vennootschap met betrekking tot bancaire financiering is erop gericht een optimum te zoeken waarbij steeds de flexibiliteit zo veel mogelijk wordt behouden terwijl tegelijkertijd de renterisico's gedurende de looptijd van het fonds tot een minimum worden beperkt. Het risico op een stijging van de rentelast uit hoofde van de hypothecaire geldleningen is grotendeels afgedekt met een viertal interest rate swap contracten. In het eerste contract werd over een bedrag van € 3 miljoen gedurende de periode van 1 januari 2008 tot 1 januari 2015 een rate swap afgesproken van 3,795% (exclusief opslag).

De marktwaarde beliep per balansdatum € 289.499 negatief. In het tweede contract werd over een bedrag van € 1.645.000 gedurende de periode van 1 april 2008 tot 30 juni 2015 een rate swap afgesproken van 4,15% (exclusief opslag). De marktwaarde beliep per balansdatum € 207.104 negatief. In het derde contract werd over een bedrag van € 4,2 miljoen gedurende de periode van 1 april 2008 tot 30 juni 2015 een rate swap afgesproken van 4,15% (exclusief opslag). De marktwaarde beliep per balansdatum € 528.777 negatief.

Kengetallen per aandeel

	30 juni 2010	31 december 2009	30 juni 2009
Aantal geplaatste aandelen ultimo verslagperiode	10.341	10.341	10.341
Rekenkundige intrinsieke waarde per aandeel (in euro) ultimo verslagperiode	722	775	847
Intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden per aandeel (in euro) ultimo verslagperiode	737	799	881
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	10.341	10.341	10.341
Resultaat per aandeel	—23	—93	—58
Uitgekeerd dividend	30	75	38

NOTITIES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.



..... Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.
..... Nassaulaan 4
..... Postbus 85523
..... 2508 CE Den Haag
..... telefoon 070 - 3180055
..... fax 070 - 3180066
..... e-mail vastgoed@renpart.nl
..... internet www.renpart.nl



Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.

Het vermogen om te renderen