

Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.

Halfjaarverslag 2011



Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.

Het vermogen om te renderen

Geachte aandeelhouder,

Hierbij bieden wij u het verslag aan over het eerste halfjaar van 2011. In dit geconsolideerde verslag zijn de activa, passiva en resultaten opgenomen van Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V. en haar 100%-dochtermaatschappij Renpart Vastgoed SPV 4 B.V.

Op de algemene vergadering van aandeelhouders van 30 maart 2011 waren elf aandeelen- en certificaathouders aanwezig. De vergadering verliep in goede sfeer. De vergadering stelde de jaarrekening 2010 vast, aanvaardde het voorstel voor de resultaatbestemming en verleende décharge aan Directie en Raad van Commissarissen.

Markontwikkelingen*

Volgens de juniraming van het Centraal Planbureau zal de Nederlandse economie in 2011 met 2% groeien. Voor 2012 wordt een groei van 1,75% voorzien. De uitvoer blijft de belangrijkste stuwende kracht maar ook de binnenlandse bestedingen zullen bijdragen aan de groei. Mede onder invloed van de gestegen olieprijs loopt de geraamde inflatie in 2011 op tot 2,25%. De werkloosheid daalt naar het zich laat aanzien tot gemiddeld 4% in 2012. Ten aanzien van het begrotingstekort wordt verwacht dat dit zal afnemen van 5,4% van het bruto binnenlands product in 2010 tot 2,2% in 2012. Beperkingen van overheids-tekorten in diverse hoogontwikkelde economieën en de schulden crisis zouden de economische groei kunnen remmen en leiden tot turbulente ontwikkelingen op de aandelenbeurzen. Ook de gevolgen van de onrust in de Arabische wereld zijn onvoorspelbaar.

De voorzichtig positieve algemene economische vooruitzichten zullen naar verwachting voorsnog niet gelden voor de Nederlandse vastgoedmarkt. Op alle deelmarkten is thans sprake van onzekerheid. Aan de onzekerheid liggen enerzijds de toename van de leegstand en de terughoudende opstelling van banken ten grondslag en anderzijds de (al dan niet te nemen) overheidsmaatregelen. Voor de kantoren- en bedrijfsruimtemarkt heeft dit met name waardedalingen van leegstaande objecten en van objecten met kortlopende huurcontracten tot gevolg. De overcapaciteit heeft vanzelfsprekend ook een drukkend effect op huurprijzen. Alternatieve aanwending van leegstaande doch in technische zin prima objecten brengt hoge kosten met zich mee hetgeen leidt tot verdere afwaardering van de objecten. Verkoop van dergelijke objecten tegen redelijke prijzen is onder de huidige marktomstandigheden in feite slechts mogelijk aan eigenaar/gebruikers. Andere kopers acteren veelal vanuit speculatief oogpunt en zijn slechts geïnteresseerd in leegstaande objecten als deze ver onder de veronderstelde marktwaarde kunnen worden verworven.

Het bovenstaande in ogenschouw nemend, ligt de focus van de Directie in eerste aanleg op herverhuur van leegstaande of leegkomende objecten en op het onderhouden van relaties met huurders. Als gevolg van het grote aanbod van leegstaande objecten en daarmee de sterke onderhandelingspositie van huurders, kenmerken verhuurtrajecten zich momenteel echter door extreem lange doorlooptijden. Daarenboven dienen substantiële incentives verstrekt te worden om überhaupt tot verhuurtransacties te komen. Het effect van alle (verhuur)inspanningen zal derhalve pas op langere termijn zichtbaar worden. Voor de korte termijn wordt helaas in algemene zin nog geen verbetering voorzien op de vastgoedmarkt.

* Bron: juniraming 2011, Centraal Planbureau

Portefeuille

Vanwege het commercieel gevoelige karakter van de informatie met betrekking tot individuele huurcontracten, opzeggingen, verlengingen en incentives zal deze informatie niet in het verslag worden opgenomen. Daarentegen zal vanaf deze verslagperiode naast de financiële bezettingsgraad van de portefeuille de gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten worden opgenomen.

De moeilijke marktomstandigheden resulteren in een financiële bezettingsgraad van de portefeuille over het eerste halfjaar van 77,6%. Dit is een aanzienlijke verslechtering ten opzichte van de bezettingsgraad over 2010 (96,2%) die vooral veroorzaakt wordt door het leegkomen van de objecten te Tilburg en Maastricht. De gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten beliep per 30 juni 2011 2,5 jaar.

Er zijn gedurende de verslagperiode geen panden gekocht of verkocht.

Over de verslagperiode is met betrekking tot de objecten en de huurders de volgende informatie mee te delen.



*Amsterdam, Hagendoornplein 2 /
Buiksloterweg 95*

Amsterdam, Hagendoornplein 2 / Buiksloterweg 95

Huurder Universal heeft te kennen gegeven het binnenklimaat graag verbeterd te willen krijgen. In basis beschikt de installatie over voldoende capaciteit, maar de huurder ondervindt te veel problemen die het gevolg zijn van de bouwkundig oude staat van het object, zoals het ongeïsoleerde dak. De huurder laat zich adviseren door een externe partij en ook de vennootschap heeft zich extern laten adviseren en een onafhankelijk advies laten opstellen. Dit advies moet antwoord geven op de vraag of het gebouw ook in de toekomst kan blijven voldoen aan de wensen van huurder Universal en moet de huurder het vertrouwen geven dat bij het doorvoeren van enkele aanpassingen het gebouw weer goed zal aansluiten op de behoefte. Ten tijde van het schrijven van dit verslag is de vorm, noodzaak en omvang van de maatregelen nog niet geheel duidelijk.

Afgezien van het bovenstaande blijft de huurder zelf ook investeren in het pand en in de leefomgeving. Om een ruimte onder de dakkap te wijzigen in bruikbare kantoorruimte is door Universal, in samenspraak met de vennootschap, een vergunning aangevraagd om een groot extra dakraam aan te brengen. De gemeente heeft hiervoor goedkeuring verleend. Inmiddels is door Universal een opdracht verstrekt aan een aannemer om dit ook daadwerkelijk te realiseren. Tevens werden door de huurder zelf in een aantal vertrekken enkele airco split-units aangebracht.

Voor de achtergelegen pastorie wordt nog steeds onderhandeld over de mogelijkheid tot verkoop aan het kinderdagverblijf. Het al of niet doorvoeren van onderhoudswerkzaamheden (en dan vooral de mate waarin) is sterk afhankelijk van de wijze waarop deze onderhandelingen verlopen. Om de mogelijkheden tot herontwikkeling van het gehele object open te houden, is besloten om de huurovereenkomst met het kinderdagverblijf per eerst mogelijke datum op te zeggen.

Zeer recentelijk zijn problemen vastgesteld aan een gedeelte van de riolering van de pastorie. Het betreft het gedeelte dat nog is opgebouwd uit zogenaamde grespijp. Een riolering van grespijp is opgebouwd uit gemetselde stukken pijp. Met name de gemetselde verbin-

dingen kunnen worden aangetast door wortelgroei en uiteindelijk worden kapot gedrukt. De kans is zeer groot dat over een lengte van circa zeven meter de pijp moet worden vervangen.



Arnhem, Willemsplein 2/3/4

Arnhem, Willemsplein 2/3/4

Een deel van dit object (circa 380 m²) staat al geruime tijd leeg. De kantorenmarkt in en rond Arnhem blijft onverminderd moeizaam. Het aanbod rondom het station en in het centrum is fors. Het ontbreken van parkeergelegenheid bij het object blijft een gemis. Er wordt dan ook continu geïnventariseerd of in de directe omgeving parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd. Momenteel is een klein bedrijf onder antikraakvoorwaarden in het te huur aangeboden gedeelte gehuisvest. Inmiddels heeft dit bedrijf aangegeven mogelijk een vaste overeenkomst te willen aangaan. Ook zijn de afgelopen periode diverse bezichtigingen in het pand geweest.

In het eerste kwartaal is een gedeelte van het dak tijdelijk hersteld, nadat hier problemen ontstonden bij het intreden van de dooi. Binnenkort zal dit gedeelte van het dak definitief worden hersteld.



Bergen op Zoom, Stationsstraat 26

Bergen op Zoom, Stationsstraat 26

Dit object staat sinds medio 2010 leeg. De kantorenmarkt in Bergen op Zoom ligt nagenoeg volledig stil. Daarom worden voor dit object nog steeds alle opties, zijnde verhuur en verkoop zowel als kantoor- en woonruimte, open gehouden. De afgelopen tijd is getracht de verhuur met meer marketing een impuls te geven. Tot op heden heeft dit nog niet het gewenste resultaat opgeleverd.

Het pand is in het eerste kwartaal geschilderd. De gehele uitstraling is hierdoor sterk verbeterd.



Enschede, Nijverheidstraat 1-3

Enschede, Nijverheidstraat 1 – 3

Na de verhuring aan Studentenwerk resteert circa 360 m² voor de verhuur. De vestiging van deze nieuwe huurder heeft ervoor gezorgd dat er meer beweging is in en rond het pand. Dit heeft een positieve impuls gegeven aan het aantal bezichtigingen. Verwacht wordt op korte termijn een van deze bezichtigingen in een transactie te kunnen vertalen.

Naar aanleiding van klachten over tocht in het pand, zijn de kozijnen rondom opnieuw afgekit. Dit is afdoende gebleken.



Maastricht,
Wilhelminasingel 108-110

Maastricht, Wilhelminasingel 108 – 110

Na het vertrek van USG People begin dit jaar, hebben de bezichtigingen nog niet geleid tot een daadwerkelijke onderhandeling. Daarom is besloten een deel van de begane grond onder flexibele voorwaarden voor een korte periode te verhuren aan de Hogeschool Zuyd. Deze zal de ruimte gebruiken voor een studentenproject. Daarnaast worden oriënterende gesprekken gevoerd om het object aan een organisatie te verhuren die het object als business point met een zogenaamde hotspot-benadering wil gaan exploiteren. Hierbij wordt getracht, naast een goede werkomgeving met horecavoorziening, bedrijven bij elkaar te brengen die een spin-off naar elkaar hebben om zo de business voor de huurders te vergroten.

Na het vertrek van de vorige huurder zijn in en om het pand enkele herstelwerkzaamheden verricht. Binnenkort zal tevens herstelwerk aan het schilderwerk van de patio en de

voorzijde worden uitgevoerd en zullen de leien dakvlakken worden ontdaan van mosgroei. De hiermee gemoeide kosten zijn voldaan uit de afkoopsom van de opleveringsverplichting van de vertrekkende huurder.



Rotterdam, Rosestraat 123

Rotterdam, Rosestraat 123

De tamelijk oude liftinstallatie dient te worden gerenoveerd. Met een renovatie zijn flinke kosten gemoeid waardoor het aantrekkelijker kan zijn om na te denken over volledige vervanging. Momenteel worden beide scenario's onderzocht.

Een resterend deel van de regelinstallatie van de cv-installaties dient te worden vervangen. Momenteel worden hiervoor prijzen opgevraagd.



Tilburg, Stationsstraat 17-19

Tilburg, Stationsstraat 17 – 19

Dit object staat nagenoeg geheel leeg (circa 2.600 m²). De kantorenmarkt in Tilburg verkeert in een impasse. Het aantal bewegingen is al geruime tijd minimaal. Op dit moment is één partij op de markt die geschikt zou zijn om een deel van het object te huren. Het makelaarsteam probeert door middel van een actieve verhuurbenadering partijen naar het pand toe te trekken. Hierbij is het doel het unieke karakter van het pand te laten zien. Monumentale klasse gekoppeld aan efficiënte kantoortuinen is een combinatie die niet veel voorkomt bij dit soort objecten.

Voor het vertrek van huurder HCN werd in overleg een opleverstaat vastgesteld. De vertrekkende huurder heeft zelf zeer veel herstelwerk verricht wat de algehele uitstraling van het object sterk heeft verbeterd. Nagenoeg alle ruimtes werden opnieuw voorzien van sauswerk.

Financiering en rentebeleid

De portefeuille van de vennootschap is gefinancierd door FGH Bank N.V. en Rabobank. De financiering bestaat uit een achttal leningen en een kredietfaciliteit. Op 30 juni 2011 bedroeg het totale obligo € 14.245.000. Vanaf de start van het fonds is het beleid ten aanzien van de bancaire financiering gericht op een goede balans tussen flexibiliteit en zekerheid. Hiertoe werd in het verleden gekozen voor een variabele rente in combinatie met rentederivaten. Eén van de vier derivatencontracten is inmiddels afgelopen zodat thans nog slechts circa 65% van totale obligo afgedekt is met derivaten.

In 2011 expireren geen leningen. De kredietfaciliteit heeft een onbepaalde looptijd. De rente is deels gekoppeld aan het éénmaands Euribor-tarief en deels aan het driemaands Euribor-tarief. Voor de leningen geldt een gemiddelde opslag van 160 basispunten. De opslag op de kredietfaciliteit bedraagt 140 basispunten. De verwachte stijging van het Euribor-tarief zal leiden tot een stijging van de rentelasten omdat slechts een deel van de financiering is afgedekt met derivatencontracten. De stijging is naar verwachting niet zodanig dat fixatie van de rente voor een langere periode lonend zal zijn. Dit brengt hogere rentelasten met zich mee en beperkt de flexibiliteit. Ten aanzien van de opslagen bij verlengingen worden geen noemenswaardige wijzigingen voorzien.

Hoewel de banken momenteel zeer terughoudend zijn met betrekking tot de financiering van commercieel vastgoed, worden gezien het relatief lage financieringspercentage (68% loan-to-value) op portefeuilleniveau vooralsnog geen problemen voorzien bij verlengingen. Bij eventuele verkopen van objecten uit de portefeuille zal de hoogte van de aflossing

steeds in overleg met de bank worden bepaald. Deze aflossing zal veelal bovengemiddeld hoog zijn om toekomstige financieringsrisico's te beperken.

De rentelasten over het eerste halfjaar van 2011 bedragen circa € 312.000 en zijn daarmee nagenoeg gelijk aan de rentelasten over het eerste halfjaar van 2010. In verband met een stijging van het Euribor-tarief zullen de rentelasten over geheel 2011 iets boven het niveau van 2010 uitkomen.

Waardering van de portefeuille

Voor het doel van dit halfjaarverslag is de tussentijdse waardering van alle objecten door de Directie in beginsel gelijkgesteld aan de waarde van deze objecten per 31 december 2010, tenzij bijzondere omstandigheden voor een object een afwijking noodzakelijk maken. Hierbij valt te denken aan lokale marktomstandigheden, (dreigende) continuïteitsproblemen bij huurders, huuropzeggingen, contractverlengingen, investeringen door huurders, verhuur van leegstaande ruimten, etc.

Winst-en-verliesrekening

Het resultaat over de verslagperiode is uitgekomen op € 40.146 negatief.

Gedurende de verslagperiode werden twee interim-dividenduitkeringen van elk € 7,50 bruto per aandeel gedaan. In totaal werd een bedrag van € 115.116 aan de aandeelhouders uitgekeerd.

De intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden wordt ultimo juni 2011 berekend op € 676.

5

Ontwikkelingen en vooruitzichten

De sterke daling van de huurinkomsten in het eerste halfjaar van 2011 ten opzichte van het eerste halfjaar van 2010 wordt veroorzaakt door het (gedeeltelijk) leegkomen van de objecten te Tilburg, Enschede, Maastricht en Bergen op Zoom.

Voor de actuele situatie en vooruitzichten met betrekking tot de individuele objecten wordt verwezen naar de informatie over de portefeuille die eveneens is opgenomen in het verslag van de Directie. Wanneer de vooruitzichten per object worden vertaald in cijfers, leidt dit voor geheel 2011 tot substantieel lagere huurinkomsten dan in 2010. Voor 2012 wordt nauwelijks een verbetering voorzien.

Voornoemde negatieve ontwikkeling van de huurinkomsten werd – hoewel in iets mindere mate – reeds begin van dit jaar voorzien en verwerkt in de liquiditeitsprognose. De (rente) kosten over 2011 zijn wel in lijn met de verwachtingen aan het begin van dit boekjaar.

Het bovenstaande leidt ertoe dat mogelijkwerwijs een verdere korting op de dividenduitkering noodzakelijk zal zijn in het vierde kwartaal van 2011. In het derde kwartaal zal, evenals in het eerste en tweede kwartaal van 2011 40% van het oorspronkelijk geprognosticeerde dividend kunnen worden uitgekeerd.

Den Haag, 11 augustus 2011

De Directie:
Renpart Vastgoed Management B.V.
namens deze:
w.g. H.O.M. de Wolf
w.g. J.A. Jonker

GECONSOLIDEERDE BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2011	31 december 2010
Activa		
Beleggingen		
Onroerende zaken	21.056.000	21.306.000
Vorderingen		
Debiteuren	17.179	16.266
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>23.999</u>	<u>5.436</u>
Totaal vorderingen	41.178	21.702
Overige activa		
Vaste activa		
Immateriële vaste activa		
Kosten van oprichting en van uitgifte van aandelen	0	33.609
Liquide middelen	<u>2.314</u>	<u>864</u>
Totaal overige activa	<u>2.314</u>	<u>34.473</u>
Totaal activa	<u>21.099.492</u>	<u>21.362.175</u>

GECONSOLIDEERDE BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2011	31 december 2010
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	2.068.200	2.068.200
Agioreserve	8.231.764	8.231.764
Herwaarderingsreserve	250.160	250.160
Wettelijke reserve	0	33.609
Overige reserves	—3.553.346	—3.191.458
Niet-verdeelde resultaten	<u>—40.146</u>	<u>—240.381</u>
Totaal eigen vermogen	6.956.632	7.151.894
Vorzieningen		
Latente vennootschapsbelasting	28.692	28.692
Overwinstdelingsvergoeding	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal voorzieningen	28.692	28.692
Langlopende schulden		
Schulden aan bankiers	12.825.000	12.825.000
Kortlopende schulden		
Schulden aan bankiers	933.261	843.072
Crediteuren	35.441	21.960
Belastingen	37.644	78.184
Overige schulden en overlopende passiva	<u>282.822</u>	<u>413.373</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>1.289.168</u>	<u>1.356.589</u>
Totaal passiva	<u>21.099.492</u>	<u>21.362.175</u>

GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2011	Eerste halfjaar 2010
Bedrijfsopbrengsten		
Opbrengsten uit beleggingen		
Huuropbrengsten	753.438	943.741
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen		
Mutatie niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen	<u>—250.000</u>	<u>—595.000</u>
Som der bedrijfsopbrengsten	503.438	348.741
Bedrijfslasten		
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	—64.778	—58.556
Beheerkosten en rentelasten	—443.212	—449.851
Amortisatie immateriële vaste activa	<u>—33.609</u>	<u>—73.124</u>
Som der bedrijfslasten	<u>—541.599</u>	<u>—581.531</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	—38.161	—232.790
Belastingen	<u>—1.985</u>	<u>—3.537</u>
Resultaat na belastingen	<u>—40.146</u>	<u>—236.327</u>

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2011	Eerste halfjaar 2010
Kasstroom uit beleggingsactiviteiten		
Resultaat na belastingen	—40.146	—236.327
Mutatie niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen	250.000	595.000
Amortisatie immateriële vaste activa	33.609	73.124
Mutatie vorderingen	—19.476	—73.263
Mutatie kortlopende schulden (exclusief hypothecaire schulden)	<u>—157.610</u>	<u>314.642</u>
	66.377	673.176
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Contante dividenduitkeringen	<u>—155.116</u>	<u>—310.230</u>
Mutatie geldmiddelen (banktegoeden en hypothecair krediet)	<u>—88.739</u>	<u>362.946</u>
Geldmiddelen begin verslagperiode	—842.208	—1.067.199
Mutatie geldmiddelen	<u>—88.739</u>	<u>362.946</u>
Geldmiddelen einde verslagperiode (banktegoeden en hypothecair krediet)	<u>—930.947</u>	<u>—704.253</u>

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarverslag worden dezelfde grondslagen voor consolidatie, waardering van activa en passiva, resultaatbepaling en opstelling kasstroomoverzicht gehanteerd als in de jaarrekening, behoudens voor zover hieronder vermeld.

Waardering onroerende zaken

In de jaarrekening worden onroerende zaken gewaardeerd tegen reële waarde op basis van taxatie door een onafhankelijke taxateur. Voor het doel van dit halfjaarverslag is de tussentijdse herwaardering van alle objecten, in lijn met de marktontwikkelingen voor commercieel vastgoed, door de Directie in beginsel gelijkgesteld aan de waarderingen per 31 december 2010, tenzij bijzondere marktomstandigheden voor een object een afwijkend percentage noodzakelijk maken. Hierbij valt te denken aan lokale marktomstandigheden, (dreigende) continuïteitsproblemen bij huurders, huuropzeggingen, contractverlengingen, investeringen door huurders, verhuur van leegstaande ruimten, etc.

Verloopstaat eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Herwaar- derings- reserve	Wettelijke reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	2.068.200	8.231.764	250.160	33.609	—3.191.458	—240.381	7.151.894
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	0	0	—240.381	240.381	0
Mutatie wettelijke reserve ten gunste van overige reserves	0	0	0	—33.609	33.609	0	0
Interim-dividenden	0	0	0	0	—155.116	0	—155.116
Resultaat na belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>—40.146</u>	<u>—40.146</u>
Stand einde verslagperiode	<u>2.068.200</u>	<u>8.231.764</u>	<u>250.160</u>	<u>0</u>	<u>—3.553.346</u>	<u>—40.146</u>	<u>—6.956.632</u>

Langlopende schulden

Schulden aan bankiers

De hypothecaire geldleningen kunnen als volgt worden onderverdeeld:

	30 juni 2011	31 december 2010
Totaal hypothecaire geldleningen	12.825.000	12.825.000
Kortlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>0</u>	<u>0</u>
Langlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>12.825.000</u>	<u>12.825.000</u>

Kortlopende schulden

Schulden aan bankiers

De schulden aan bankiers betreffen een hypothecaire kredietfaciliteit en het kortlopende deel van de hypothecaire geldleningen. De kredietfaciliteit heeft een maximum van € 1.420.000 waarmee het pand te Enschede werd gefinancierd.

De schulden aan bankiers kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	30 juni 2011	31 december 2010
Opname onder hypothecaire kredietfaciliteit	933.261	843.072
Kortlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal schulden aan bankiers	<u>933.261</u>	<u>843.072</u>

Kengetallen per aandeel

	30 juni 2011	31 december 2010	30 juni 2010
Aantal geplaatste aandelen ultimo verslagperiode	10.341	10.341	10.341
Rekenkundige intrinsieke waarde per aandeel (in euro) ultimo verslagperiode	673	692	722
Intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden per aandeel (in euro) ultimo verslagperiode	676	698	737
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	10.341	10.341	10.341
Resultaat per aandeel	—4	—23	—23
Uitgekeerd dividend	15	60	30



..... Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.
..... Nassaulaan 4
..... Postbus 85523
..... 2508 CE Den Haag
..... telefoon 070 - 3180055
..... fax 070 - 3180066
..... e-mail vastgoed@renpart.nl
..... internet www.renpart.nl



Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.

Het vermogen om te renderen