

Renpart introduceert: **Renpart** Vastgoed Holding IX N.V.

Na de afwaarderingen op commercieel vastgoed in het afgelopen jaar is Renpart van mening dat het een goed moment is om (weer) in vastgoed te investeren. Het huidige prijsniveau in combinatie met een relatief lage markttrente kan leiden tot een aantrekkelijk fondsrendement. De kwaliteit van de huurders en de objecten zal uiteraard de basis vormen voor het succes van het fonds. Door deelname in Renpart Vastgoed Holding IX N.V. kunt u niet alleen profiteren van de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt, maar ook van de jarenlange kennis en ervaring van Renpart Vastgoed Management B.V.

KENMERKEN VAN RENPART VASTGOED HOLDING IX N.V.

- Blind pool
- Looptijd fonds circa tien jaar
- Kwalitatief hoogwaardig, kleinschalig vastgoed op goede locaties verspreid over Nederland
- Geprognosticeerde jaarlijkse dividenduitkering gemiddeld 8,0% (uit te keren per kwartaal)
- Geprognosticeerd rendement inclusief waardeinstijging vastgoed over de looptijd van het fonds 9,4% (IRR)
- Fiscale beleggingsinstelling (0% vennootschapsbelasting)
- Maximaal 60% bancaire financiering, rekenrente 5,7%

INVESTERINGSCRITERIA

- De portefeuille (circa € 26 miljoen exclusief aankoopkosten) zal worden opgebouwd met kantoren en bedrijfsruimten, eventueel aangevuld met winkels en zorgvastgoed. De uiteindelijke portefeuille zal bestaan uit circa tien objecten
- Bruto aanvangsrendement vrij op naam gemiddeld 8,0%
- Maximale investering per object € 5 miljoen, gemiddeld per object circa € 2,5 miljoen
- Goede spreiding over Nederland
- Goede staat van onderhoud
- Goede herverhuurmogelijkheden
- Solide huurders actief in verschillende branches
- Meerjarige huurcontracten

Kijk ook op: www.renpart.nl



Gemiddeld
8% dividend

IRR 9,4%

Toetsing prospectus
door AFM en STV



- Deelname mogelijk vanaf € 15.000 per belegger
- Emissiekosten maximaal 2,0%
- Certificaten van aandelen verhandelbaar via F. van Lanschot Bankiers N.V.
- Toetsing prospectus door Autoriteit Financiële Markten en Stichting Transparantie Vastgoedfondsen
- Inschrijving vanaf 16 november 2009

Circa 10 objecten in portefeuille

Deelname vanaf €15.000

Blind pool

Verhandelbare
(certificaten van) aandelen

Renpart Vastgoed Management B.V.

De directie over Renpart Vastgoed Holding IX N.V. wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Management B.V. Deze vennootschap heeft een doorlopende vergunning van de Autoriteit Financiële Markten om op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen ex artikel 2:65 lid 1 sub a van de Wet op het financieel toezicht. Per 30 september 2009 beheerde Renpart

Vastgoed Management zeven vastgoedbeleggingsfondsen met een totaal aan activa van € 165,4 miljoen. Het totaal eigen vermogen van de fondsen beliep € 63 miljoen en werd verstrekt door circa 1.330 aandeel- en certificaathouders. Tot en met het derde kwartaal 2009 werd in alle fondsen ieder kwartaal gemiddeld ruim 7,5% dividend uitgekeerd.

Belangrijke informatie

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst. Naast waarden uit het verleden kunnen de in deze leaflet genoemde rendementen gebaseerd zijn op aannames die aan wijziging onderhevig zijn dan wel voortvloeien uit modellen die niet noodzakelijkerwijs de werkelijkheid weergeven. Aan deze leaflet kunnen geen rechten worden ontleend, slechts de inhoud van het prospectus is bindend.

Het prospectus voor de eerste openbare emissie van Renpart Vastgoed Holding IX N.V. verschijnt, uitsluitend in digitale vorm, in de Nederlandse taal en is beschikbaar op de websites van Renpart (www.renpart.nl) en de plaatsingskantoren. Aan een ieder die daarom verzoekt, zal kosteloos een schriftelijk exemplaar worden verstrekt.



Renpart Vastgoed Holding IX N.V.
Nassaulaan 4
Postbus 85523
2508 CE Den Haag
telefoon 070 - 3180055
fax 070 - 3180066
e-mail vastgoed@renpart.nl
internet www.renpart.nl

Meer informatie

Retourneer gratis deze antwoordkaart en ontvang vrijblijvend meer informatie over Renpart Vastgoed Holding IX N.V.

Voor meer informatie over Renpart Vastgoed Holding IX N.V. of over de andere fondsen van Renpart kunt u ook kijken op www.renpart.nl

JA, graag ontvang ik vrijblijvend meer informatie over Renpart Vastgoed Holding IX N.V.

Postzegel
plakken is
niet nodig

naam: _____

adres: _____

pc/plaats: _____

e-mailadres: _____

telefoon: _____

Renpart Vastgoed Holding IX N.V.
Antwoordnummer 84205
2508 WB Den Haag

De afgebeelde panden in deze leaflet zijn slechts illustratief en maken geen deel uit van Renpart Vastgoed Holding IX N.V.



Renpart Vastgoed Holding IX N.V.
Het vermogen om te renderen