

# **Renpart** Vastgoed Holding IX N.V.

## Vooraankondiging eerste openbare emissie



Uitgifte van 4.000 aandelen  
tegen een prijs van € 1.000 per aandeel

Minimale afname 15 aandelen



**Renpart** Vastgoed Holding IX N.V.

*Het vermogen om te renderen*

## RENPART VASTGOED HOLDING IX N.V.

---

Na de afwaarderingen op commercieel vastgoed in het afgelopen jaar is Renpart van mening dat het een goed moment is om (weer) in vastgoed te investeren. Het huidige prijsniveau in combinatie met een relatief lage markttrente kan leiden tot een aantrekkelijk fondsrendement. De kwaliteit van de huurders en de objecten zal uiteraard de basis vormen voor het succes van het fonds.

Door deelname in Renpart Vastgoed Holding IX N.V. kunt u niet alleen profiteren van de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt, maar ook van de jarenlange kennis en ervaring van Renpart Vastgoed Management B.V.

### Vastgoed als onderdeel van iedere goed gespreide beleggingsportefeuille

Naast aandelen en vastrentende waarden (obligaties en spaardeposito's) zou vastgoed deel moeten uitmaken van iedere goed gespreide portefeuille. Historisch is gebleken dat vastgoed relatief waardevast is en dat het een stabilisator is in de beleggingsportefeuille. Door (indirect) in vastgoed te investeren, kunnen risico's in portefeuilles aanzienlijk afnemen en rendementen toenemen.

Blind pool

IRR over de looptijd 9,4%

Geprognosticeerde jaarlijkse  
dividenduitkering gemiddeld 8%

### Verhandelbaarheid; certificering van aandelen

Renpart Vastgoed Holding IX N.V. is een closed-end beleggingsmaatschappij met verhandelbare (certificaten) van aandelen. Op verzoek van de (toetredende) aandeelhouders kunnen aandelen worden gecertificeerd. De aandelen zullen alsdan ten titel van beheer worden overgedragen aan de Stichting Administratiekantoor Renpart Vastgoed waartegenover door dit administratiekantoor certificaten van aandelen worden uitgegeven. Certificaten van aandelen kunnen onderhands worden overgedragen. Voor de overdracht van aandelen is de tussenkomst van een in Nederland gevestigde notaris vereist. Beleggers kunnen op het inschrijvingsformulier aangeven of zij aandelen of certificaten (van aandelen) wensen te ontvangen. De kosten van certificering bij inschrijving komen eenmalig ten laste van het fonds. De certificering van de aandelen is mogelijk gemaakt om tegen lagere transactiekosten de verhandelbaarheid van de aandelen te bevorderen. Equity Management Services van F. van Lanschot Bankiers N.V. bemiddelt bij de aan- en verkoop van certificaten van aandelen.

### Toetsing prospectus door AFM en STV

Het prospectus voor de eerste openbare emissie van Renpart Vastgoed Holding IX N.V. is ter goedkeuring neergelegd bij de Autoriteit Financiële Markten. Zodra goedkeuring in overeenstemming met artikel 5:9 van de Wet op het financieel toezicht is verleend zal het prospectus beschikbaar zijn. Tevens wordt het prospectus beoordeeld door de Stichting Transparantie Vastgoedfondsen. De rapportage van de uitkomst van de beoordeling door de STV wordt opgenomen in het prospectus en in het register van de Stichting Transparantie Vastgoedfondsen op: [www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl](http://www.stichtingtransparantievastgoedfondsen.nl).

Het prospectus zal, uitsluitend in digitale vorm, beschikbaar zijn op de websites van Renpart ([www.renpart.nl](http://www.renpart.nl)) en de plaatsingskantoren. Aan een ieder die daarom verzoekt, zal kosteloos een schriftelijk exemplaar worden verstrekt.

## INVESTERINGSCRITERIA

- De objecten dienen te kwalificeren als kantoorgebouw, bedrijfsruimte, zorgvastgoed of winkel
- Bruto aanvangsrendement vrij op naam gemiddeld 8,0%
- Maximale investering per object € 5 miljoen
- Gemiddelde investering per object circa € 2,5 miljoen
- Goede spreiding over Nederland
- Goede staat van onderhoud
- Goede herverhuurmogelijkheden
- Solide huurders actief in verschillende branches
- Meerjarige huurcontracten

Door de investeringscriteria strikt te hanteren zal een goed gespreide portefeuille worden opgebouwd. De spreiding betreft de verschillende typen vastgoed, het aantal objecten in portefeuille, de locaties, de branches waarin huurders actief zijn en de looptijden van de huurcontracten. Ook in de looptijd van de financieringen en de renteaftspraken zal optimale spreiding worden aangebracht.

## KENMERKEN VAN RENPART VASTGOED HOLDING IX N.V.

- Blind pool (ten tijde van de eerste emissie nog geen objecten in portefeuille)
- De portefeuille (circa € 26 miljoen exclusief aankoopkosten) zal worden opgebouwd met kantoren en bedrijfsruimten, eventueel aangevuld met winkels en zorgvastgoed
- Kwalitatief hoogwaardig, kleinschalig vastgoed op goede locaties verspreid over Nederland
- Goede spreiding; uiteindelijke portefeuille zal bestaan uit circa tien objecten
- Geprognosticeerde jaarlijkse dividenduitkering gemiddeld 8,0%, oplopend van 7,5% tot 9,0% per jaar (uit te keren per kwartaal)
- Geprognosticeerd rendement inclusief waardeinstijging vastgoed over de looptijd van het fonds 9,4% (IRR)
- Deelname mogelijk vanaf € 15.000 per belegger
- Toetsing prospectus door Autoriteit Financiële Markten en Stichting Transparantie Vastgoedfondsen
- Looptijd fonds circa tien jaar
- Certificaten van aandelen verhandelbaar via F. van Lanschot Bankiers N.V.
- Fiscale beleggingsinstelling (0% vennootschapsbelasting)
- Maximaal 60% bancaire financiering
- Emissiekosten maximaal 2,0%

### Blind pool

Renpart Vastgoed Holding IX N.V. is een zogenaamde "blind pool". Dit houdt in dat er ten tijde van de emissie nog geen objecten zijn aangekocht. De keuze hiervoor is gemaakt omdat pas slagvaardig kan worden gehandeld wanneer het fonds de beschikking heeft over het noodzakelijke eigen vermogen. Dit zal positief bijdragen aan het fondsrendement.

### Gespreide stortingsmomenten

Na inschrijving op (certificaten van) aandelen en toewijzing door de vennootschap zal in eerste aanleg ten minste de helft van het deelnamebedrag worden opgevraagd. Het restant zal worden opgevraagd wanneer geschikte objecten zijn geselecteerd. Op deze wijze zal de inleg vanaf het moment van storting optimaal renderen.

## RENDEMENTSPROGNOSE (alle bedragen in € 1.000 tenzij anders vermeld)

Jaar	2010	2011	2012	2013	2014
Leegstand (oplopend)	0,00%	1,00%	1,00%	2,00%	2,00%
<i>Projectie van relevante balansposten</i>					
Omvang portefeuille ultimo	26.000	26.520	27.050	27.591	28.143
Aankoopkosten	1.950	-	-	-	-
Oprichtingskosten	551	419	287	155	132
Liquiditeit	104	71	75	94	92
Hypothecaire geldlening ultimo	16.770	16.770	16.770	16.770	16.770
Eigen vermogen ultimo	9.884	10.240	10.642	11.070	11.488
<i>Resultaatprojectie</i>					
Netto-huurbrendst (excl. leegstand)	1.785	2.258	2.303	2.325	2.372
Directievergoeding - huurcomponent	54	68	69	70	71
Directievergoeding - assetcomponent	106	134	136	138	140
Overige kosten (incl. amortisatie oprichtingskosten)	302	365	370	375	380
Exploitatie-, beheer- en managementkosten, amortisatie oprichtingskosten	462	567	575	582	591
Afboeking aankoopkosten	1.950	-	-	-	-
(Hypotheek)rente	763	956	956	956	956
Exploitatieresultaat (incl. afboeking aankoopkosten)	-1.391	735	772	787	825
Amortisatie oprichtingskosten	109	132	132	132	23
Cashflow beschikbaar voor dividenduitkering	-1.281	867	904	919	957
Cumulatieve winstdeling management	-	-	-	-	-
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>-1.391</b>	<b>1.255</b>	<b>1.303</b>	<b>1.328</b>	<b>1.377</b>
Dividend (inclusief terugstorting kapitaal/agio)	725	900	900	900	960
Rekenkundige intrinsieke waarde per aandeel ultimo (in €)	824	853	887	923	957
Intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden per aandeel ultimo (in €)	986	983	984	988	990
Dividenduitkering per aandeel van € 1.000 (in €)	75,00	75,00	75,00	75,00	80,00
In % (op basis van € 1.000 per aandeel)	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	8,00%
<b>Totaalrendement gemiddeld 9,6%</b>	<b>Internal Rate of Return (IRR) 9,4%</b>				

Aangezien gebruik is gemaakt van een computermodel, kunnen afrondingsverschillen voorkomen.

### BAR bij aankoop gemiddeld 8,0% vrij op naam

Het bruto aanvangsrendement waartegen wordt aangekocht ligt onder het actuele landelijke gemiddelde. Er wordt dus relatief duur ingekocht. De redenen hiervoor zijn het beperkte volume per object (grotere objecten zijn goedkoper en leiden ook tot een hoger risico) en de eisen die worden gesteld aan kwaliteit van het object, de locatie en de huurder. Een prijsniveau van 8,0% vrij op naam komt neer op ruim 11,5 maal de jaarhuur. Op basis van dit uitgangspunt wordt het haalbaar geacht om een kwalitatief goede portefeuille samen te stellen.

### Inflatie en waardestijging

Gezien de actuele economische ontwikkelingen is het inflatiepercentage op korte termijn moeilijk in te schatten. In de rendementsberekening is voor 2010 dan ook rekening gehouden met 0%. Voor de resterende looptijd is rekening gehouden met 2,0%, een percentage in het verlengde van het langjarig historisch gemiddelde. In de rendementsprognose is ervan uitgegaan dat de jaarlijkse inflatie en waardestijging aan elkaar gelijk zijn.

### Financiering 60%, rente 5,7%

In de rendementsprognose is gerekend met aflossingsvrije hypothecaire geldleningen van 60% van de aankoopwaarde. De rekenrente is gebaseerd op actuele marktomstandigheden waarbij is uitgegaan van een gemiddelde rentevastperiode van vijf jaar. Door een goede spreiding aan te brengen in de looptijden van de renteaftakkingen is het risico op een substantiële tussentijdse rentestijging beperkt. De mogelijkheid bestaat ook dat de rente in de praktijk lager uitvalt dan de rekenrente. Dit zal een positief effect hebben op het fondsrendement.

### Onderhoud en exploitatiekosten 4,5%

Naast 2,0% van de potentiële huurinkomsten voor onroerende-zaakbelasting en 1,5% voor opstalverzekering, wordt gerekend met 4,5% exploitatiekosten. Bij de aankoop van een object wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige onderhoudskosten. Het percentage van 4,5% over de potentiële huurinkomsten op jaarbasis is in het verleden gemiddeld genomen ruimschoots toereikend gebleken voor niet-klassieke objecten.

2015	2016	2017	2018	2019
3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%
28.706	29.280	29.866	30.463	-
-	-	-	-	-
23	-	-	-	-
74	94	100	114	610
16.770	16.770	16.770	16.770	-
12.010	12.496	12.924	13.360	-
2.395	2.443	2.466	2.515	1.283
72	73	74	75	38
142	145	148	151	76
275	258	263	268	167
489	476	485	494	281
-	-	-	-	-
956	956	956	956	478
949	1.011	1.025	1.065	523
-	-	-	-	-
972	1.011	1.025	1.065	523
-	109	272	447	610
<b>1.512</b>	<b>1.476</b>	<b>1.448</b>	<b>1.487</b>	<b>970</b>
990	990	1.020	1.050	14.330
1.001	1.041	1.077	1.113	-
1.001	1.041	1.077	1.113	-
82,50	82,50	85,00	87,50	1.194,14
8,25%	8,25%	8,50%	8,75%	119,41%

### Leegstand oplopend tot 4,0%

Bij aankoop zal geen leegstand worden geaccepteerd tenzij hiervoor een garantie wordt afgegeven door de verkoper. Enige financiële leegstand gedurende de looptijd van het fonds is echter niet te voorkomen. Er zal bij verlengingen van huurcontracten immers altijd sprake zijn van incentives in de vorm van bijvoorbeeld huurvrije perioden. Ook zal niet kunnen worden voorkomen dat, ondanks de strenge huurdersbeoordeling, op enig moment sprake zal zijn van een of meer huurders die niet aan hun verplichtingen (kunnen) voldoen.

### Aankoopkosten 7,5%

Dit percentage is de som van de overdrachtsbelasting (6,0%), makelaars- en notariskosten (circa 1,25%), financieringskosten (circa 0,25% over 60% van koopsom) en eventuele onderzoekskosten door derden. Renpart Vastgoed Management B.V. beschikt over een interne afdeling vastgoedbeheer. Hier wordt zowel technisch als commercieel vastgoedbeheer verzorgd. Kosten gemaakt door deze afdeling worden voldaan uit de directievergoeding.

### Directievergoeding

De directievergoeding bestaat uit drie componenten.

- De huurcomponent: 3% van de netto-huurinkomsten op jaarbasis
- De assetcomponent: 0,5% per jaar over de som van de activa van het fonds
- De overwinstdelingscomponent: 25% van de meerdere gerealiseerde winst na belastingen boven 8,0 % per jaar (uitbetaling vindt plaats aan het eind van de looptijd van het fonds)

### Emissieopbrengst € 12 miljoen

In de rendementsprognose is uitgegaan van een totale emissieopbrengst van € 12 miljoen uit drie emissies. Na aftrek van de initiële fondskosten en aangevuld met hypothecaire geldleningen kan daarmee voor circa € 26 miljoen (exclusief aankoopkosten) onroerend goed worden aangekocht. Er is rekening gehouden met drie emissies van ieder € 4 miljoen. In de prognose is de uitgifte uit hoofde van de eerste emissie gepland omstreeks 1 januari 2010, de tweede emissie omstreeks 1 maart 2010 en de derde emissie omstreeks 1 juni 2010.

### Initiële fondskosten

Bij een totale emissieopbrengst van € 12 miljoen uit drie emissies worden de oprichtingskosten geraamd op € 660.000 netto.

Deze kosten worden geactiveerd en over een periode van vijf jaar afgeschreven. De geactiveerde oprichtingskosten bestaan uit structureringskosten, juridische kosten, marketingkosten en plaatsingskosten minus de aan beleggers in rekening gebrachte emissiekosten. De kosten worden naar rato toegerekend aan de verschillende emissies. De oprichtingskosten zijn voor een groot deel variabel en gerelateerd aan de emissieopbrengst.

### Looptijd

De looptijd van het fonds is in beginsel circa tien jaar. Onvoorziene marktomstandigheden in het jaar waarin verkoop van de objecten is voorzien, kunnen de directie doen besluiten de looptijd van het fonds met tweemaal een jaar te verlengen. In de prognose is rekening gehouden met een jaarlijkse waardeinstijging van het vastgoed van 2,0% vanaf 2011. Dit stijgingspercentage is identiek aan de veronderstelde huurstijging gedurende de looptijd van het fonds. De aanname is derhalve dat de objecten worden verkocht tegen gelijke factoren als waartegen ze worden aangekocht.

### Verkoopkosten

In de rendementsprognose is geen rekening gehouden met verkoopkosten. Dit in verband met de veronderstelling dat evenals bij de aankoop de kosten bij verkoop voor rekening van de kopende partij zullen komen. Inspanningen ten behoeve van de verkoop die worden verricht door de interne afdeling vastgoedbeheer van Renpart Vastgoed Management B.V., zullen niet aan het fonds worden doorbelast anders dan uit hoofde van de geldende directievergoeding.

### Fiscale Beleggingsinstelling (FBI)

Renpart Vastgoed Holding IX N.V. is een fiscale beleggingsinstelling. Dit houdt onder meer in dat een vennootschapsbelastingtarief van 0% van toepassing is en dat maximaal 60% van de portefeuille gefinancierd mag worden met vreemd vermogen.

## Directie

De Autoriteit Financiële Markten (AFM) heeft de directie, Renpart Vastgoed Management B.V., een vergunning verstrekt als bedoeld in artikel 2:65 lid 1 sub a Wft. Op grond van deze vergunning is het Renpart Vastgoed Management B.V. toegestaan op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen waaronder Renpart Vastgoed Holding IX N.V. De bestuurders van Renpart Vastgoed Management B.V., H.O.M. de Wolf en J.A. Jonker, zijn in het kader van de vergunningverstrekking door de AFM getoetst op betrouwbaarheid en deskundigheid.

## Raad van Commissarissen

De directie van Renpart Vastgoed Holding IX N.V. handelt onder toezicht van een Raad van Commissarissen. Deze Raad van Commissarissen zal bestaan uit twee leden. Drs. C.M.A. Bosman is reeds tot lid van de Raad van Commissarissen benoemd.

Een tweede lid zal worden gekozen uit de kring van aandeelhouders. Belangrijke besluiten onderworpen aan goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onder andere:

- alle investeringen
- alle desinvesteringen
- het aangaan van geldleningen

## Stichting Administratiekantoor Renpart Vastgoed

In geval van certificering van aandelen, worden de aandelen ten titel van beheer overgedragen aan het administratiekantoor.

Het bestuur van Stichting Administratiekantoor Renpart Vastgoed wordt gevormd door:

- dr. J.A. Klosse (voorzitter)
- ir. M.T. Kooistra
- drs. J.L.M. Sliepenbeek RC



## Track record Renpart Vastgoed Management B.V.

De Renpart groep is een vermogensbeheerorganisatie die belegt in vastgoed. De fondsen investeren in kleinschalig Nederlands commercieel vastgoed, veelal in de regio's. De klassieke Renpart fondsen investeren in klassieke objecten met een gezichtsbepalende uitstraling. Inmiddels heeft de Renpart groep de volgende fondsen geplaatst (per fonds door middel van één of meerdere emissies):

Naam fonds	Plaatsing/Storting	Gestort vermogen
Renpart Vastgoed Holding N.V.	juni en oktober 2003	€ 9.361.000
Renpart Klassiek Vastgoed N.V.	mei 2004	€ 7.505.000
Renpart Vastgoed Holding III N.V.	oktober 2004 en september 2005	€ 12.600.000
Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.	maart 2005 en maart 2006	€ 10.486.000
Renpart Vastgoed Holding V N.V.	november 2005 en juni 2006	€ 15.150.000
Renpart Vastgoed Holding VI N.V.	januari, maart en juni 2007	€ 13.229.000
Renpart Vastgoed Holding VII N.V.	oktober 2007, maart, juni en september 2008	€ 10.002.000
Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.	oktober 2008 (emissie teruggetrokken i.v.m. kredietcrisis)	€ -
<b>Totaal</b>		<b>€ 78.333.000</b>

De groep beheerde per 30 september 2009 zeven vastgoedbeleggingsfondsen met een totaal aan activa van € 165,4 miljoen.

De Renpart vastgoedfondsen hadden per 30 september 2009 gezamenlijk 66 panden in eigendom met een totale waarde van circa € 161 miljoen. De panden omvatten in totaal 82.197 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 41.717 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, 262 m<sup>2</sup> winkelruimte en 305 m<sup>2</sup> woningruimte; er waren 132 huurders. De financiële bezettingsgraad van de panden in de portefeuilles beliep 92,1%. Het totaal eigen vermogen van de fondsen beliep € 63 miljoen en werd verstrekt door circa 1.330 aandeel- en certificaathouders.

De vennootschappelijke en fiscale structuur van alle bovengenoemde fondsen is nagenoeg identiek.

Tot en met het derde kwartaal 2009 werd in alle fondsen ieder kwartaal het geprognosticeerde dividend uitgekeerd. Als gevolg van de kredietcrisis/recessie heeft sinds ultimo 2007 een afwaardering van gemiddeld 6,25% van de vastgoedportefeuilles plaatsgevonden tot elfmaal de jaarhuur. Deze afwaardering kan ertoe leiden dat het geprognosticeerde totaalrendement in een aantal fondsen wellicht niet wordt behaald tenzij de markt zich sneller herstelt dan voorzien.

## GEVOELIGHEIDSANALYSE

Om inzichtelijk te maken in hoeverre de aannames en veronderstellingen van invloed zijn op het uiteindelijke fondsrendement, is een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd.

Variabelen	negatief scenario	neutraal scenario	positief scenario
Bruto aanvangsrendement vrij op naam	8,00%	8,00%	8,00%
Inflatie in 2010	0,00%	0,00%	0,00%
Inflatie vanaf 2011	1,00%	2,00%	2,50%
Rekenrente	6,25%	5,70%	5,00%
Leegstand gedurende looptijd oplopend tot	6,00%	4,00%	2,50%
Kosten van onderhoud en exploitatie (in % van potentiële huuropbrengst)	6,00%	4,50%	4,00%
<b>Uitkomsten</b>			
Gemiddelde dividenduitkering per jaar 2010-2019	6,00%	8,00%	9,50%
IRR over looptijd	6,10%	9,40%	11,10%

Uiteraard zijn vele scenario's denkbaar. Via de website [www.renpart.nl](http://www.renpart.nl) is het mogelijk om het fondsrendement te berekenen op basis van eigen aannames omtrent bijvoorbeeld rente, inflatie en leegstand.

Circa 10 objecten in portefeuille

Toetsing prospectus door AFM en STV

Verhandelbare (certificaten van) aandelen

### Belangrijke informatie

Aan deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend, slechts de inhoud van het prospectus is bindend. Deze vooraankondiging is een samenvatting van een aantal conceptvoorwaarden en moet derhalve niet worden beschouwd als compleet. Beleggingsbeslissingen over dit product dienen niet gebaseerd te zijn op de informatie uit deze vooraankondiging, maar uitsluitend op de informatie uit het prospectus.

Deze vooraankondiging is opgesteld door Renpart Vastgoed Holding IX N.V. waarover de directie wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Management B.V. Deze vennootschap heeft een doorlopende vergunning van de Autoriteit Financiële Markten om op te treden als beheerder van beleggingsinstellingen ex artikel 2:65 lid 1 sub a van de Wet op het financieel toezicht.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst. Naast waarden uit het verleden kunnen de in deze vooraankondiging genoemde rendementen gebaseerd zijn op aannames die aan wijziging onderhevig zijn dan wel voortvloeien uit modellen die niet noodzakelijkerwijs de werkelijkheid weergeven.

Het prospectus voor de eerste openbare emissie van Renpart Vastgoed Holding IX N.V. verschijnt, uitsluitend in digitale vorm, in de Nederlandse taal en is beschikbaar op de websites van Renpart ([www.renpart.nl](http://www.renpart.nl)) en de plaatsingskantoren. Aan een ieder die daarom verzoekt, zal kosteloos een schriftelijk exemplaar worden verstrekt.

## BETROKKEN PARTIJEN

---

<i>Notaris (vennootschappelijke zaken)</i>	NautaDutilh N.V., Amsterdam
<i>Notaris (onroerendgoedzaken)</i>	VAD Notarissen N.V., Rotterdam
<i>Accountants</i>	Deloitte Accountants B.V., Amsterdam
<i>Fiscaal adviseurs</i>	KPMG Meijburg & Co. B.V., Amstelveen



<b>Uitgevende instelling</b>	Renpart Vastgoed Holding IX N.V.
	Nassaulaan 4
	Postbus 85523
	2508 CE Den Haag
telefoon	070 - 3180055
fax	070 - 3180066
e-mail	<a href="mailto:vastgoed@renpart.nl">vastgoed@renpart.nl</a>
internet	<a href="http://www.renpart.nl">www.renpart.nl</a>

### Inschrijven op de eerste openbare emissie van Renpart Vastgoed Holding IX N.V.

Op de emissie kan worden ingeschreven door gebruikmaking van het inschrijvingsformulier. Additionele exemplaren hiervan kunnen worden verkregen via de website [www.renpart.nl](http://www.renpart.nl).



**Renpart** Vastgoed Holding IX N.V.

*Het vermogen om te renderen*