

# **Renpart** Vastgoed Holding VI N.V.

## Halfjaarverslag 2011



**Renpart** Vastgoed Holding VI N.V.

*Het vermogen om te renderen*



# VERSLAG VAN DE DIRECTIE

---

## Geachte aandeelhouder,

Hierbij bieden wij u het verslag aan over het eerste halfjaar van 2011.

Op de algemene vergadering van aandeelhouders van 31 maart 2011 waren twaalf aandeel- en certificaathouders aanwezig. De vergadering verliep in goede sfeer. De vergadering stelde de jaarrekening 2010 vast, aanvaardde het voorstel voor de resultaatbestemming en verleende décharge aan Directie en Raad van Commissarissen.

## Marktontwikkelingen\*

Volgens de juniraming van het Centraal Planbureau zal de Nederlandse economie in 2011 met 2% groeien. Voor 2012 wordt een groei van 1,75% voorzien. De uitvoer blijft de belangrijkste stuwende kracht maar ook de binnenlandse bestedingen zullen bijdragen aan de groei. Mede onder invloed van de gestegen olieprijs loopt de geraamde inflatie in 2011 op tot 2,25%. De werkloosheid daalt naar het zich laat aanzien tot gemiddeld 4% in 2012. Ten aanzien van het begrotingstekort wordt verwacht dat dit zal afnemen van 5,4% van het bruto binnenlands product in 2010 tot 2,2% in 2012. Beperkingen van overheids-tekorten in diverse hoogontwikkelde economieën en de schuldencrisis zouden de economische groei kunnen remmen en leiden tot turbulente ontwikkelingen op de aandelenbeurzen. Ook de gevolgen van de onrust in de Arabische wereld zijn onvoorspelbaar.

De voorzichtig positieve algemene economische vooruitzichten zullen naar verwachting vooralsnog niet gelden voor de Nederlandse vastgoedmarkt. Op alle deelmarkten is thans sprake van onzekerheid. Aan de onzekerheid liggen enerzijds de toename van de leegstand en de terughoudende opstelling van banken ten grondslag en anderzijds de (al dan niet te nemen) overheidsmaatregelen. Voor de kantoren- en bedrijfsruimtemarkt heeft dit met name waardedalingen van leegstaande objecten en van objecten met kortlopende huurcontracten tot gevolg. De overcapaciteit heeft vanzelfsprekend ook een drukkend effect op huurprijzen. Alternatieve aanwending van leegstaande doch in technische zin prima objecten brengt hoge kosten met zich mee hetgeen leidt tot verdere afwaardering van de objecten. Verkoop van dergelijke objecten tegen redelijke prijzen is onder de huidige marktomstandigheden in feite slechts mogelijk aan eigenaar/gebruikers. Andere kopers acteren veelal vanuit speculatief oogpunt en zijn slechts geïnteresseerd in leegstaande objecten als deze ver onder de veronderstelde marktwaarde kunnen worden verworven.

Het bovenstaande in ogenschouw nemend, ligt de focus van de Directie in eerste aanleg op herverhuur van leegstaande of leegkomende objecten en op het onderhouden van relaties met huurders. Als gevolg van het grote aanbod van leegstaande objecten en daarmee de sterke onderhandelingspositie van huurders, kenmerken verhuurtrajecten zich momenteel echter door extreem lange doorlooptijden. Daarenboven dienen substantiële incentives verstrekt te worden om überhaupt tot verhuurtransacties te komen. Het effect van alle (verhuur)inspanningen zal derhalve pas op langere termijn zichtbaar worden. Voor de korte termijn wordt helaas in algemene zin nog geen verbetering voorzien op de vastgoedmarkt.

\* Bron: juniraming 2011, Centraal Planbureau

## Portefeuille

Vanwege het commercieel gevoelige karakter van de informatie met betrekking tot individuele huurcontracten, opzeggingen, verlengingen en incentives zal deze informatie niet in het verslag worden opgenomen. Daarentegen zal vanaf deze verslagperiode naast de financiële bezettingsgraad van de portefeuille de gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten worden opgenomen.

De moeilijke marktomstandigheden resulteren in een financiële bezettingsgraad over het eerste halfjaar van 81,3% van de portefeuille. Dit is een lichte verbetering ten opzichte van de bezettingsgraad over 2010 (78,8%). Vanaf september zal de financiële bezettingsgraad echter afnemen in verband met de naderende leegstand in Den Haag. De gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten beliep per 30 juni 2011 3,3 jaar.

Er zijn gedurende de verslagperiode geen panden gekocht of verkocht.

Over de verslagperiode is met betrekking tot de objecten en de huurders de volgende informatie mee te delen.



Almere, Katernstraat 31 - 33

### *Almere, Katernstraat 31 – 33*

De bedrijfsruimtemarkt in Almere is moeizaam. Door het grote aanbod in de gemeente Almere zijn veel eigenaren bereid forse incentives te verstrekken. Met name de kleine zelfstandigen, de voornaamste doelgroep voor de units in het complex aan de Katernstraat, blijken hier gevoelig voor te zijn. De verhuiskosten van deze bedrijven zijn gering, waardoor zij voor kleine verschillen in de huisvestingskosten bereid zijn om te verhuizen. Ook zijn flexibele voorwaarden zoals korte huurtermijnen voor deze doelgroep een harde eis. Door een proactieve marktbenadering is het desondanks gelukt om nieuwe huurders aan te trekken voor de units 31-B, 31-C en 31-F. Daarnaast heeft de huurder van 33-E zijn huurovereenkomst verlengd. Ook zijn er de afgelopen tijd een tweetal bezichtigingen geweest die mogelijk tot aanvullende resultaten kunnen leiden. In totaal resteren hiermee twee units voor de verhuur.



Den Haag, Binckhorstlaan 287 - 289

### *Den Haag, Binckhorstlaan 287 – 289*

De pogingen om huurder Wincor Nixdorf te behouden zijn helaas mislukt. Het gehele object zal per 1 september 2011 leeg staan. De commerciële activiteiten zijn verder opgeschaald. Het makelaarsteam is uitgebreid en ook de marketing in de vorm van uitgebreide projectinformatie en een verhuurbord ter plaatse is voltooid. Het aanbod op het bedrijventerrein "Binckhorst" is aanzienlijk, waardoor een meer dan proactieve benadering noodzakelijk zal zijn. Inmiddels is er contact met één partij voor een groot gedeelte van het object. Naast de activiteiten van de makelaars is de vennootschap ook zelf actief op zoek naar huurders. Hierbij wordt gebruik gemaakt van cold calling, mailings en het uitgebreide eigen netwerk.

Met Wincor Nixdorf zijn afspraken gemaakt omtrent de opleververplichting. Het pand zal in goede en correcte staat worden teruggeleverd.



Dordrecht, Aventurijn 600

### *Dordrecht, Aventurijn 600*

Over dit object zijn geen bijzonderheden mee te delen.



Eindhoven, De Witbogt 24 - 26

#### *Eindhoven, De Witbogt 24 - 26*

Door het leegkomen van de bedrijfsruimten van Sikkens en Beter Hout is thans 2.772 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur. Ondanks meerdere kandidaten en goede bezichtigingen heeft dit tot op heden nog niet tot concrete resultaten geleid. Partijen komen met name uit de foodsector en zoeken aansluiting bij de tegenover gelegen Hanos. Momenteel zijn er een tweetal kandidaten die serieus naar het pand kijken. Zowel koop als huur van het object zijn hierbij een optie. Beide partijen nemen echter rustig de tijd en laten zich niet onder druk zetten.



Enschede, Institutenweg 21

#### *Enschede, Institutenweg 21*

Een deel van de klimaatinstallaties werd vervangen.

In de gesprekken met de huurder wordt ingegaan op noodzakelijke werkzaamheden aan de naden tussen de aluminium gevelpanelen en de gevelkozijnen.



Nieuwegein, Meentwal 9 - 17

#### *Nieuwegein, Meentwal 9 - 17*

Huurder Euphony heeft op de bovenste verdieping extra ruimte gehuurd.



Nijmegen, Kerkenbos 1103 A en B

#### *Nijmegen, Kerkenbos 1103 A en B*

Naast de verhuringen in dit gebouw zijn er met regelmaat bezichtigingen. In gebouw A is voor een ruimte van circa 100 m<sup>2</sup> een tijdelijk huurder gevonden op cashflowbasis. Thans is circa 300 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> + 140 m<sup>2</sup>) voor verhuur beschikbaar. In overleg met een zittende huurder in het gebouw wordt tevens gekeken naar het creëren van een flexibel concept op de begane grond in het licht van "het nieuwe werken". Dit betreft een soort hotspot voor lokale ondernemers die op basis van een netwerk het leuk vinden om bij elkaar te zitten. Uiteraard wordt ook de reguliere verhuur constant in de gaten gehouden. De verwachting is dat op korte termijn de leegstand in dit gebouw nog verder kan worden teruggedrongen.

In gebouw B is circa 140 m<sup>2</sup> voor de verhuur beschikbaar. Na een aantal transacties eind 2010 duurt het in 2011 iets langer tot wederom succes kan worden gemeld.

Ten tijde van het voorlaatste huurdersoverleg werd de vennootschap geconfronteerd met voorgenomen verbouwingsplannen van het bedrijf naast gebouw A. De plannen bleken reeds in een ver stadium te zijn, waarbij alle wettelijke procedures reeds waren doorlopen en vergunningen, binnen het vigerende bestemmingsplan, waren verleend. Omdat deze ontwikkeling een grote impact zou hebben op gebouw A en haar gebruikers, is door de vennootschap een onderzoek gestart naar het verloop van de aanvragen. Hiervoor werd gebruikgemaakt van een hierin gespecialiseerd advocaat. Uiteindelijk waren de uitkomsten van dit onderzoek dat de procedures juist zijn doorlopen en dat er geen grond voor reclamatie is. Inmiddels is de aanbouw gerealiseerd. Met name huurder QBis en HSK hebben bezwaren geuit. De vennootschap beraadt zich over het in te nemen standpunt.



Veenendaal, Wiltonstraat 25

#### *Veenendaal, Wiltonstraat 25*

Dit object staat sinds 31 december 2010 leeg. De vorige huurder heeft de lopende huurverplichting afgekocht.

Er zit weinig beweging in de Veenendaalse kantorenmarkt. De plaatselijk goed ingevoerde makelaar heeft het object bij eigenaar/gebruikers en ontwikkelaars onder de aandacht

gebracht, maar dit heeft tot op heden geen succes gebracht. Teneinde het object een frissere uitstraling te geven, is een artist impression van het object gemaakt waarbij de gevel antraciet is gespoten. De reacties hierop zijn positief. Een offerte hiervoor is opgevraagd en overwogen wordt om dit te laten uitvoeren. Gezien de beperkte bewegingen op de verhuurmarkt, wordt ook actief gekeken naar verkoop aan een eigenaar/gebruiker. Momenteel is er een partij die concreet naar dit object kijkt.

Tussen het moment van het verlaten van het gebouw en de teruglevering aan de vennootschap is vastgesteld dat de patchkasten op twee etages ontvreemd werden. De aanwezige databekabeling werd daarbij doorgeknipt, met als gevolg dat hierop niet op een fatsoenlijke manier weer nieuwe aansluitingen konden worden gerealiseerd. De schade werd door de vennootschap opgenomen, waarna de vertrekkend huurder hiervoor aansprakelijk werd gesteld. Inmiddels is deze schade door haar afgekocht. Met het herstel ervan zal pas worden aangevangen zodra een nieuwe gebruiksfunctie voor dit pand is gevonden.

### **Financiering en rentebeleid**

Het financieringsarrangement van de vennootschap wordt verstrekt door ING Bank N.V. Het arrangement bestaat thans uit een hypothecaire geldlening van € 14.932.900 en een kredietfaciliteit van € 1.040.000. Vanaf de start van het fonds is het beleid ten aanzien van de bancaire financiering gericht op een goede balans tussen flexibiliteit en zekerheid. Hiertoe werd in het verleden gekozen voor een variabele rente in combinatie met rentederivaten. De looptijd van de derivatencontracten werd afgestemd op de looptijd van het fonds om zodoende gedurende de gehele looptijd het renterisico af te dekken.

Het financieringsarrangement werd per 1 februari 2011 verlengd met twee jaar. Voor de lening geldt per 1 juli 2011 een opslag van 190 basispunten. De opslag op de kredietfaciliteit bedraagt 150 basispunten. De verwachte stijging van het Euribor-tarief zal slechts in beperkte mate van invloed zijn op de rentelasten van de vennootschap omdat de financiering grotendeels is afgedekt met rentederivaten. Ten aanzien van de opslagen bij verlengingen worden geen noemenswaardige wijzigingen voorzien.

In verband met een cumulatie van leegstand in de portefeuille van de vennootschap en de daaruit voortvloeiende afwaarderingen van enkele individuele objecten, is het financieringspercentage op portefeuilleniveau opgelopen (70% loan-to-value). De toename van de leegstand heeft eveneens tot gevolg dat de Interest Coverage Ratio (het aantal malen dat de vennootschap haar werkelijke rentelasten kan voldoen uit het resultaat, uitgaande van 10% exploitatiekosten) de, met ING Bank N.V. overeengekomen, ondergrens van 1,4 nadert. Een en ander heeft tot gevolg dat de bank de ontwikkelingen binnen de portefeuille van de vennootschap nauwgezet volgt. Indien de Interest Coverage Ratio wordt doorbroken, heeft de bank het recht om het aflossingsvrije karakter van de leningen te herzien. Getracht wordt een dergelijke discussie met de bank te voorkomen door leegstand op te lossen door verhuur of verkoop van (gedeeltelijk) lege objecten.

De rentelasten over het eerste halfjaar van 2011 bedragen circa € 442.000. Dit is een forse stijging ten opzichte van het eerste halfjaar van 2010. De stijging wordt veroorzaakt door de verhoging van de opslag per 1 februari 2011 van 75 basispunten naar 190 basispunten. Voor geheel 2011 wordt een stijging van de rentelasten verwacht van zo'n 25 procent ten opzichte van 2010.

## Waardering van de portefeuille

Voor het doel van dit halfjaarverslag is de tussentijdse waardering van alle objecten door de Directie in beginsel gelijkgesteld aan de waarde van deze objecten per 31 december 2010, tenzij bijzondere omstandigheden voor een object een afwijking noodzakelijk maken. Hierbij valt te denken aan lokale marktomstandigheden, (dreigende) continuïteitsproblemen bij huurders, huuropzeggingen, contractverlengingen, investeringen door huurders, verhuur van leegstaande ruimten, etc.

## Winst-en-verliesrekening

Het resultaat over de verslagperiode is uitgekomen op € 1.065.502 negatief.

Gedurende de verslagperiode werd een interim-dividenduitkering van € 6,65 bruto per aandeel gedaan en een interim-dividenduitkering van € 4,75 bruto per aandeel. In totaal werd een bedrag van € 150.583 aan de aandeelhouders uitgekeerd.

De intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden wordt ultimo juni 2011 berekend op € 571.

## Ontwikkelingen en vooruitzichten

De daling van de huurinkomsten in het eerste halfjaar van 2011 ten opzichte van het eerste halfjaar van 2010 is met name het gevolg van ontstane leegstand in Almere en Eindhoven.

Voor de situatie en de vooruitzichten met betrekking tot de individuele objecten wordt verwezen naar de informatie over de portefeuille die eveneens is opgenomen in het verslag van de Directie. Wanneer de vooruitzichten per object worden vertaald in cijfers, leidt dit in 2011 tot lagere huurinkomsten dan in 2010. Voor 2012 wordt enige verbetering ten opzichte van 2011 voorzien.

Zowel de huurinkomsten van de vennootschap als de (rente)kosten over 2011 zijn in lijn met de verwachtingen die werden gecommuniceerd nadat begin dit jaar bekend werd dat Wincor Nixdorf niet tot verlenging van de huurovereenkomst zou overgaan. Dit leidt ertoe dat naar verwachting over het gehele jaar 25% van het oorspronkelijk geprognosticeerde dividend kan worden uitgekeerd, zoals beschreven in de brief van de vennootschap van 22 maart 2011.

Den Haag, 11 augustus 2011

De Directie:  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
namens deze:  
w.g. H.O.M. de Wolf  
w.g. J.A. Jonker

## BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2011	31 december 2010
<b>Activa</b>		
<b>Beleggingen</b>		
Onroerende zaken	22.878.000	23.992.000
<b>Vorderingen</b>		
Debiteuren	21.444	186.800
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>55.442</u>	<u>43.291</u>
Totaal vorderingen	76.886	230.091
<b>Overige activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Immateriële vaste activa		
Kosten van oprichting en van uitgifte van aandelen	152.872	244.036
<b>Liquide middelen</b>	<u>160</u>	<u>127</u>
Totaal overige activa	<u>153.032</u>	<u>244.163</u>
<b>Totaal activa</b>	<u>23.107.918</u>	<u>24.466.254</u>



## BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2011	31 december 2010
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Geplaatst aandelenkapitaal	2.641.800	2.641.800
Agioreserve	9.441.841	9.441.841
Wettelijke reserve	152.872	244.036
Overige reserves	—4.053.485	—4.277.992
Niet-verdeelde resultaten	<u>—1.065.502</u>	<u>283.926</u>
Totaal eigen vermogen	7.117.526	8.333.611
<b>Vorzieningen</b>		
Overwinstdelingsvergoeding	0	0
<b>Langlopende schulden</b>		
Schulden aan bankiers	14.932.900	14.932.900
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan bankiers	96.729	241.186
Crediteuren	99.325	54.577
Belastingen	39.692	64.234
Overige schulden en overlopende passiva	<u>821.746</u>	<u>839.746</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>1.057.492</u>	<u>1.199.743</u>
<b>Totaal passiva</b>	<b><u>23.107.918</u></b>	<b><u>24.466.254</u></b>

## WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2011	Eerste halfjaar 2010
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		
Opbrengsten uit beleggingen		
Huuropbrengsten	841.614	896.070
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen		
Mutatie niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen	<u>-1.114.000</u>	<u>-56.000</u>
Som der bedrijfsopbrengsten	-272.386	840.070
<b>Bedrijfslasten</b>		
Lasten in verband met het beheer van beleggingen	-129.059	-167.300
Beheerkosten en rentelasten	-572.893	-512.338
Amortisatie immateriële vaste activa	<u>-91.164</u>	<u>-91.164</u>
Som der bedrijfslasten	<u>-793.116</u>	<u>-770.802</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	-1.065.502	69.268
Belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b><u>-1.065.502</u></b>	<b><u>69.268</u></b>

## KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2011	Eerste halfjaar 2010
<b>Kasstroom uit beleggingsactiviteiten</b>		
Resultaat na belastingen	—1.065.502	69.268
Mutatie niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen	1.114.000	56.000
Amortisatie immateriële vaste activa	91.164	91.164
Mutatie vorderingen	153.205	10.044
Mutatie kortlopende schulden (exclusief hypothecaire schulden)	<u>2.206</u>	<u>80.577</u>
	295.073	307.053
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Contante dividenduitkeringen	<u>—150.583</u>	<u>—376.456</u>
<b>Mutatie geldmiddelen</b> (banktegoeden en hypothecair krediet)	<u>144.490</u>	<u>—69.403</u>
Geldmiddelen begin verslagperiode	—241.059	—395.020
Mutatie geldmiddelen	<u>144.490</u>	<u>—69.403</u>
Geldmiddelen einde verslagperiode (banktegoeden en hypothecair krediet)	<u>—96.569</u>	<u>—464.423</u>

## TOELICHTING

### Algemeen

In dit halfjaarverslag worden dezelfde grondslagen voor waardering van activa en passiva, resultaatbepaling en opstelling kasstroomoverzicht gehanteerd als in de jaarrekening, behoudens voor zover hieronder vermeld.

### Waardering onroerende zaken

In de jaarrekening worden onroerende zaken gewaardeerd tegen reële waarde op basis van taxatie door een onafhankelijke taxateur. Voor het doel van dit halfjaarverslag is de tussentijdse herwaardering van alle objecten, in lijn met de marktontwikkelingen voor commercieel vastgoed, door de Directie in beginsel gelijkgesteld aan de waarderingen per 31 december 2010, tenzij bijzondere marktomstandigheden voor een object een afwijkend percentage noodzakelijk maken. Hierbij valt te denken aan lokale marktomstandigheden, (dreigende) continuïteitsproblemen bij huurders, huuropzeggingen, contractverlengingen, investeringen door huurders, verhuur van leegstaande ruimten, etc.

### Verloopstaat eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Wettelijke reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	2.641.800	9.441.841	244.036	—4.277.992	283.926	8.333.611
Resultaatbestemming						
voorafgaande verslagperiode	0	0	0	283.926	—283.926	0
Mutatie wettelijke reserve						
ten gunste van overige reserves	0	0	—91.164	91.164	0	0
Interim-dividenden	0	0	0	—150.583	0	—150.583
Resultaat na belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>—1.065.502</u>	<u>—1.065.502</u>
Stand einde verslagperiode	<u>2.641.800</u>	<u>9.441.841</u>	<u>152.872</u>	<u>—4.053.485</u>	<u>—1.065.502</u>	<u>7.117.526</u>

### Langlopende schulden

Schulden aan bankiers

De hypothecaire geldleningen kunnen als volgt worden onderverdeeld:

	30 juni 2011	31 december 2010
Totaal hypothecaire geldleningen	14.932.900	14.932.900
Kortlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>0</u>	<u>0</u>
Langlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>14.932.900</u>	<u>14.932.900</u>

### Kortlopende schulden

Schulden aan bankiers

De schulden aan bankiers betreft een hypothecaire kredietfaciliteit met een maximum van € 1.040.000.

De schulden aan bankiers kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	30 juni 2011	31 december 2010
Opname onder hypothecaire kredietfaciliteit	96.729	241.186
Kortlopend deel van de hypothecaire geldleningen	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal schulden aan bankiers	<u>96.729</u>	<u>241.186</u>

## Kengetallen per aandeel

	30 juni 2011	31 december 2010	30 juni 2010
Aantal geplaatste aandelen ultimo verslagperiode	13.209	13.209	13.209
Rekenkundige intrinsieke waarde per aandeel (in euro) ultimo verslagperiode	539	631	634
Intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden per aandeel (in euro) ultimo verslagperiode	571	677	695
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	13.209	13.209	13.209
Resultaat per aandeel	—81	21	5
Uitgekeerd dividend	11	48	29

# NOTITIES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





..... Renpart Vastgoed Holding VI N.V.  
..... Nassaulaan 4  
..... Postbus 85523  
..... 2508 CE Den Haag  
..... telefoon 070 - 3180055  
..... fax 070 - 3180066  
..... e-mail vastgoed@renpart.nl  
..... internet www.renpart.nl



**Renpart** Vastgoed Holding VI N.V.

*Het vermogen om te renderen*