

Renpart Vastgoed Management B.V.
Halfjaarverslag 2008

BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>30 juni 2008</u> | <u>31 december 2007</u> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activa | | |
| Vaste activa | | |
| Materiële vaste activa | 0 | 14.607 |
| Vlottende activa | | |
| Vorderingen | 35.563 | 193.068 |
| Effecten | 351.125 | 351.330 |
| Liquide middelen | <u>1.446.735</u> | <u>228.113</u> |
| Totaal vlottende activa | <u>1.833.423</u> | <u>772.511</u> |
| Totaal activa | <u><u>1.833.423</u></u> | <u><u>787.118</u></u> |
| Passiva | | |
| Eigen vermogen | | |
| Geplaatsd aandelenkapitaal | 18.000 | 18.000 |
| Agioreserve | 132.000 | 132.000 |
| Overige reserve | 198.832 | 165.312 |
| Niet-verdeelde resultaten | <u>156.676</u> | <u>33.520</u> |
| Totaal eigen vermogen | 505.508 | 348.832 |
| Kortlopende schulden | | |
| Totaal kortlopende schulden | <u>1.327.915</u> | <u>438.286</u> |
| Totaal passiva | <u><u>1.833.423</u></u> | <u><u>787.118</u></u> |

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>Eerste halfjaar 2008</u> | <u>Eerste halfjaar 2007</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Opbrengsten | | |
| Omzet | 648.987 | 685.691 |
| Kosten | | |
| Bedrijfskosten | | |
| Afschrijvingen | 0 | -3.043 |
| Overige bedrijfskosten | <u>-422.169</u> | <u>-280.553</u> |
| Som der kosten | <u>-422.169</u> | <u>-283.596</u> |
| Bedrijfsresultaat | 226.818 | 402.095 |
| Financiële baten en lasten | | |
| Opbrengsten van effecten | 2.157 | 1.921 |
| Waardeverandering van effecten | -205 | 0 |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten | 0 | 6.008 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | <u>-18.397</u> | <u>-18</u> |
| Som der kosten | <u>-16.445</u> | <u>7.911</u> |
| Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen | 210.373 | 410.006 |
| Belastingen | <u>-53.697</u> | <u>102.477</u> |
| Resultaat na belastingen | <u><u>156.676</u></u> | <u><u>307.529</u></u> |

KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>Eerste halfjaar 2008</u> | <u>Eerste halfjaar 2007</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Kasstroom uit operationele activiteiten | | |
| Resultaat na belastingen | 156.676 | 307.529 |
| Desinvestering / afschrijving immateriële vaste activa | 14.607 | 3.043 |
| Waardeverandering van effecten | 205 | 0 |
| Investing financiële vaste activa | 0 | —20.000 |
| Mutatie vorderingen | 157.505 | —604.594 |
| Mutatie kortlopende schulden | 889.629 | 138.591 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1.218.622 | —175.432 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Mutatie geldmiddelen | <u>1.218.622</u> | <u>—175.432</u> |

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarverslag worden dezelfde grondslagen voor waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

| | Geplaatst aandelen- kapitaal | Agio- reserve | Overige reserves | Niet- verdeelde resultaten | Totaal |
|---|------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| Stand begin verslagperiode | 18.000 | 132.000 | 165.312 | 33.520 | 348.832 |
| Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode | 0 | 0 | 33.520 | —33.520 | 0 |
| Resultaat na belastingen | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>156.676</u> | <u>156.676</u> |
| Stand einde verslagperiode | <u>18.000</u> | <u>132.000</u> | <u>198.832</u> | <u>156.676</u> | <u>505.508</u> |