

Renpart Vastgoed Management B.V.
Halfjaarverslag 2009

BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2009</u>	<u>31 december 2008</u>
Activa		
Vlottende activa		
Handelsdebiteuren	182.539	86.220
Belastingen	995	153
Aandeelhouders	44.493	2.932
Overlopende activa	41.032	29.500
Effecten	72.556	76.944
Liquide middelen	<u>240.645</u>	<u>252.153</u>
Totaal vlottende activa	<u>582.259</u>	<u>447.903</u>
Totaal activa	<u>582.259</u>	<u>447.903</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	132.000	132.000
Overige reserves	13.482	165.312
Niet-verdeelde resultaten	<u>93.954</u>	<u>-151.829</u>
Totaal eigen vermogen	257.437	163.483
Kortlopende schulden		
Handelscrediteuren	177.670	17.010
Groepsmaatschappijen	28.952	33.409
Overlopende passiva	<u>118.200</u>	<u>234.000</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>324.822</u>	<u>284.420</u>
Totaal passiva	<u>582.259</u>	<u>447.903</u>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2009</u>	<u>Eerste halfjaar 2008</u>
Opbrengsten		
Omzet	814.157	648.987
Kosten		
Bedrijfskosten		
Overige bedrijfskosten	<u>-705.339</u>	<u>-422.169</u>
Som der kosten	<u>-705.339</u>	<u>-422.169</u>
Bedrijfsresultaat	108.817	226.818
Financiële baten en lasten		
Opbrengsten van effecten	2.350	2.157
Waardeverandering van effecten	-4.388	-205
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-725</u>	<u>-18.397</u>
Totaal financiële baten en lasten	<u>-2.763</u>	<u>-16.445</u>
Resultaat voor belastingen	106.054	210.373
Belastingen	<u>-12.100</u>	<u>-53.697</u>
Resultaat na belastingen	<u><u>93.954</u></u>	<u><u>156.676</u></u>

KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2009</u>	<u>Eerste halfjaar 2008</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat na belastingen	93.954	156.676
Desinvestering / afschrijving immateriële vaste activa	0	14.607
Waardeverandering van effecten	4.388	205
Mutatie vorderingen	-150.254	157.505
Mutatie kortlopende schulden	40.402	889.629
	<hr/>	<hr/>
	-11.510	1.218.622
	<hr/>	<hr/>
Mutatie geldmiddelen	<u>-11.510</u>	<u>1.218.622</u>
Stand begin verslagperiode	252.153	228.113
Mutatie geldmiddelen	-11.510	1.218.622
	<hr/>	<hr/>
Stand einde verslagperiode	<u>240.645</u>	<u>1.446.735</u>

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarverslag worden dezelfde grondslagen voor waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	132.000	165.312	—151.829	163.483
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	—151.829	151.829	0
Resultaat na belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>93.954</u>	<u>93.954</u>
Stand einde verslagperiode	<u>18.000</u>	<u>132.000</u>	<u>13.483</u>	<u>93.954</u>	<u>257.437</u>