

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarverslag 2010

(vastgesteld op 4 augustus 2010)

BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2010</u>	<u>31 december 2009</u>
Activa		
Vlottende activa		
Handelsdebiteuren	84.709	22.238
Belastingen	1.637	0
Overige vorderingen en overlopende activa	42.900	66.050
Effecten	263.303	325.188
Liquide middelen	<u>253.482</u>	<u>300.617</u>
Totaal vlottende activa	<u>646.031</u>	<u>714.093</u>
Totaal activa	<u>646.031</u>	<u>714.093</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	132.000	132.000
Overige reserves	-10.493	13.483
Niet-verdeelde resultaten	<u>-2.192</u>	<u>-23.975</u>
Totaal eigen vermogen	137.315	139.508
Kortlopende schulden		
Handelscrediteuren	16.228	44.387
Groepsmaatschappijen	30.656	30.054
Aandeelhouders	159.832	169.948
Overige schulden en overlopende passiva	<u>302.000</u>	<u>330.196</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>508.716</u>	<u>574.585</u>
Totaal passiva	<u>646.031</u>	<u>714.093</u>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2010</u>	<u>Eerste halfjaar 2009</u>
Opbrengsten		
Omzet	931.295	814.157
Kosten		
Bedrijfskosten		
Overige bedrijfskosten	<u>-926.060</u>	<u>-705.339</u>
Som der kosten	<u>-926.060</u>	<u>-705.339</u>
Bedrijfsresultaat	5.235	108.817
Financiële baten en lasten		
Opbrengsten van effecten	10.911	2.350
Waardeverandering van effecten	-2.447	-4.388
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-16.459</u>	<u>-725</u>
Totaal financiële baten en lasten	<u>-7.995</u>	<u>-2.763</u>
Resultaat voor belastingen	-2.760	106.054
Belastingen	<u>568</u>	<u>-12.100</u>
Resultaat na belastingen	<u><u>-2.192</u></u>	<u><u>93.954</u></u>

KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2010</u>	<u>Eerste halfjaar 2009</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat na belastingen	-2.192	93.954
(Des)investeringen in effecten	59.438	0
Waardeverandering van effecten	2.447	4.388
Mutatie vorderingen	-40.958	-150.254
Mutatie kortlopende schulden	-65.869	40.402
	<u>-47.135</u>	<u>-11.510</u>
Mutatie geldmiddelen	<u><u>-47.135</u></u>	<u><u>-11.510</u></u>
Stand begin verslagperiode	300.617	252.153
Mutatie geldmiddelen	-47.135	-11.510
	<u>253.482</u>	<u>240.645</u>

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarverslag worden dezelfde grondslagen voor waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	132.000	13.483	—23.976	139.508
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	—23.976	23.976	0
Resultaat na belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>—2.192</u>	<u>—2.192</u>
Stand einde verslagperiode	<u>18.000</u>	<u>132.000</u>	<u>—10.493</u>	<u>—2.192</u>	<u>137.315</u>