

# **Renpart** Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2013

(vastgesteld op 16 augustus 2013)

Renpart Vastgoed Management B.V.  
Nassaulaan 4  
2514 JS Den Haag

[www.renpart.nl](http://www.renpart.nl)

## BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2013</u>	<u>31 december 2012</u>
<b>Activa</b>		
<b>Vlottende activa</b>		
Handelsdebiteuren	162.083	9.333
Overige vorderingen en overlopende activa	18.461	0
Effecten	65.858	68.337
Liquide middelen	<u>155.763</u>	<u>130.630</u>
Totaal vlottende activa	<u>402.165</u>	<u>208.300</u>
<b>Totaal activa</b>	<u><u>402.165</u></u>	<u><u>208.300</u></u>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	132.000	132.000
Overige reserves	(6.037)	2.093
Niet-verdeelde resultaten	<u>31.102</u>	<u>(8.130)</u>
Totaal eigen vermogen	175.065	143.963
<b>Kortlopende schulden</b>		
Handelscrediteuren	34.391	13.112
Aandeelhouders	110.208	44.575
Overige schulden en overlopende passiva	<u>82.501</u>	<u>6.650</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>227.100</u>	<u>64.337</u>
<b>Totaal passiva</b>	<u><u>402.165</u></u>	<u><u>208.300</u></u>

## WINST-EN-VERLIESREKENING

---

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2013</u>	<u>Eerste halfjaar 2012</u>
<b>Opbrengsten</b>		
Netto-omzet	910.999	908.594
<b>Kosten</b>		
Bedrijfskosten		
Overige bedrijfskosten	<u>(869.525)</u>	<u>(893.337)</u>
Som der kosten	<u>(869.525)</u>	<u>(893.337)</u>
Bedrijfsresultaat	41.474	15.257
Financiële baten en lasten		
Opbrengsten van effecten	318	449
Waardeverandering van effecten	(2.479)	(1.940)
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(435)</u>	<u>(864)</u>
Totaal financiële baten en lasten	<u>(2.596)</u>	<u>(2.355)</u>
Resultaat voor belastingen	38.878	12.902
Belastingen	<u>(7.776)</u>	<u>(2.580)</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>	<u><u>31.102</u></u>	<u><u>10.322</u></u>

## KASSTROOMOVERZICHT

---

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2013</u>	<u>Eerste halfjaar 2012</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Resultaat na belastingen	31.102	10.322
Waardeverandering van effecten	2.479	1.940
Mutatie vorderingen	(171.211)	(242.080)
Mutatie kortlopende schulden	162.763	481.158
	<hr/>	<hr/>
	25.133	251.340
	<hr/>	<hr/>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	<u>25.133</u>	<u>251.340</u>
Stand begin verslagperiode	130.630	156.288
Mutatie geldmiddelen	25.133	251.340
	<hr/>	<hr/>
<b>Stand einde verslagperiode</b>	<u>155.763</u>	<u>407.628</u>

## TOELICHTING

---

### Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

### Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	132.000	2.093	(8.130)	143.963
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	(8.130)	8.130	0
Resultaat na belastingen verslagperiode	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>31.102</u>	<u>31.102</u>
Stand einde verslagperiode	<u>18.000</u>	<u>132.000</u>	<u>(6.037)</u>	<u>31.102</u>	<u>175.065</u>