

**JAARREKENING 2004**  
**RENPART VASTGOED MANAGEMENT B.V.**  
**TE CAPELLE AAN DEN IJSSEL**

**BALANS PER 31 DECEMBER 2004**

ACTIEF	<u>31-12-04</u>	<u>31-12-03</u>
	€	€
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Financiële vaste activa</b>		
Deelnemingen	262.000	10.000
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Handelsdebiteuren	0	18.533
Aandeelhouders	0	52.717
Belastingen	0	7.455
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>41.945</u>	<u>2.478</u>
	41.945	81.183
<b>Liquide middelen</b>		
Banktegoeden	<u>33.406</u>	<u>22</u>
	<u>337.351</u>	<u>91.205</u>
<b>PASSIEF</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Aandelenkapitaal	18.000	18.000
Overige reserve	-18.117	-30.056
Onverdeelde winst	<u>23.233</u>	<u>11.939</u>
	23.116	-117
<b>Schulden op korte termijn</b>		
Handelscrediteuren	6.932	2.948
Aandeelhouders	68.802	0
Belastingen	2.176	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>236.325</u>	<u>88.374</u>
	<u>314.235</u>	<u>91.322</u>
	<u>337.351</u>	<u>91.205</u>

**WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2004**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>Opbrengsten</b>	€	€
Omzet	496.611	204.693
<b>Kosten</b>		
Algemene kosten	<u>444.611</u>	<u>190.100</u>
	<u>444.611</u>	<u>190.100</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	52.000	14.593
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10.385	2.426
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-29.621</u>	<u>-159</u>
	<u>-19.236</u>	<u>2.267</u>
<b>Resultaat uit gewone bedrijfs- uitoefening voor belasting</b>	32.764	16.860
Vennootschapsbelasting	<u>-9.531</u>	<u>-4.921</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>	<u><u>23.233</u></u>	<u><u>11.939</u></u>