

Renpart Vastgoed Management B.V.

**PUBLICATIESTUKKEN 2007
RENPART VASTGOED MANAGEMENT B.V.
TE DEN HAAG**

Renpart Vastgoed Management B.V.

BALANS

(opgesteld voor resultaatbestemming, bedragen in euro)

		<u>31 december 2007</u>	<u>31 december 2006</u>
ACTIVA			
VASTE ACTIVA			
<i>Materiële vaste activa</i>		14.607	18.779
VLOTTENDE ACTIVA			
<i>Vorderingen</i>	1.	193.068	88.527
<i>Effecten</i>	2.	351.330	276.330
<i>Liquide middelen</i>		<u>228.113</u>	<u>176.381</u>
		<u>787.118</u>	<u>560.017</u>
PASSIVA			
<i>Eigen vermogen</i>			
Aandelenkapitaal	3.	18.000	18.000
Agioreserve		132.000	132.000
Overige reserve		165.312	103.836
Onverdeelde winst		<u>33.520</u>	<u>61.476</u>
		348.832	315.312
<i>Kortlopende schulden</i>	4.	<u>438.286</u>	<u>244.705</u>
		<u>787.118</u>	<u>560.017</u>

TOELICHTING ALGEMEEN

ALGEMEEN

Alle bedragen in dit jaarverslag luiden in euro. Voor zover niet anders vermeld zijn activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarden. Alle bedragen zijn afgerond op hele euro, wat kan leiden tot geringe afrondingsverschillen.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW, de Wet op het financieel toezicht en het Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen.

Renpart Vastgoed Management B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en houdt kantoor aan het adres: Nassaulaan 4 te 2514 JS 's-Gravenhage. Haar activiteiten zijn het voeren van bestuur over en het beheren van vennootschappen die zich ten doel stellen het verlenen van diensten op het gebied van onroerende zaken.

GRONDSLAGEN

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Effecten

De aandelen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere actuele waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening.

Renpart Vastgoed Management B.V.

Buitengewone baten en lasten

Onder buitengewone baten en lasten worden verstaan baten en lasten die voortvloeien uit handelingen en gebeurtenissen die duidelijk te onderscheiden zijn van de activiteiten in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en derhalve een zeer incidenteel karakter hebben.

PERSONEEL

Gedurende de verslagperiode waren bij de vennootschap geen werknemers in dienst.

TOELICHTING OP DE BALANS

1. Vorderingen

De vorderingen hebben alle een looptijd korter dan één jaar.

2. Effecten

De marktwaarde van de effecten beliep op balansdatum € 353.034 (2006: € 276.196).

3. Aandelenkapitaal

	<u>31-12-07</u>	<u>31-12-06</u>
	€	€
Maatschappelijk kapitaal	90.000	90.000
Waarvan niet geplaatst	<u>-72.000</u>	<u>-72.000</u>
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Waarvan niet volgestort	<u>0</u>	<u>0</u>
Geplaatst en gestort aandelenkapitaal	<u><u>18.000</u></u>	<u><u>18.000</u></u>

Bij oprichting van de vennootschap op 31 oktober 2001 zijn 18.000 aandelen van elk € 1 nominaal geplaatst en volgestort in contanten.

4. Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben alle een looptijd korter dan één jaar.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

De vennootschap maakt tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. deel uit van fiscale eenheden voor de vennootschaps- en omzetbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de fiscale eenheden als geheel.

De vennootschap heeft zich tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. als medeschuldenaar hoofdelijk verbonden in een kredietarrangement met ING Bank N.V. Als zekerheid heeft de vennootschap haar vorderingen en inventaris aan de bank verpand.

De vennootschap heeft zich als borg verbonden voor een schuld ad € 450.000 van Renpart Vastgoed Holding VII N.V. aan een particuliere belegger. Deze schuld werd afgelost per 1 april 2008.

Den Haag, 6 mei 2008

De directie:
H.O.M. de Wolf

J.A. Jonker

ACCOUNTANTSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting per 31 december 2007 van Renpart Vastgoed Management B.V. te Den Haag gecontroleerd. De voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de entiteit, in overeenstemming met artikel 2:396 BW. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de voor deponering bestemde balans met toelichting te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig dienen wij onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de voor deponering bestemde balans met toelichting geen afwijkingen van materieel belang bevat en op de juiste wijze is opgesteld in overeenstemming met artikel 2:396 BW. Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen en de toelichtingen in de voor deponering bestemde balans met toelichting. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen voor financiële verslaggeving die bij het opmaken van de voor deponering bestemde balans met toelichting zijn toegepast en van belangrijke schattingen die het bestuur van de entiteit daarbij heeft gemaakt, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de voor deponering bestemde balans met toelichting.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Oordeel

Naar ons oordeel is de voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting per 31 december 2007 van Renpart Vastgoed Management B.V. te Den Haag in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met artikel 2:396 BW.

Amsterdam, 8 mei 2008

Deloitte Accountants B.V.
Drs. A.J. Kernkamp RA