

# Renpart Vastgoed Management B.V.

Jaarverslag 2008

# INHOUDSOPGAVE

---

Inhoudsopgave.....	2
Verslag van de Directie.....	3
Jaarrekening 2008	
o Balans .....	6
o Winst-en-verliesrekening.....	8
o Kasstroomoverzicht .....	9
o Toelichting algemeen .....	10
o Toelichting op de balans .....	12
o Toelichting op de winst-en-verliesrekening .....	15
Overige gegevens	
o Statutaire regeling resultaatbestemming.....	18
o Voorstel resultaatbestemming 2008 .....	18
o Resultaatbestemming 2007.....	18
o Belangen van bestuurders .....	18
o Accountantsverklaring .....	19

## VERSLAG VAN DE DIRECTIE

---

### Geachte aandeelhouders,

Renpart Vastgoed Management B.V. werd op 31 oktober 2001 opgericht bij akte verleden voor mr. F.W. Oldenburg, notaris te Amsterdam. De statutaire doelomschrijving luidt:

- het voeren van het bestuur over en het beheren van vennootschappen die zich ten doel stellen het verlenen van diensten op het gebied van onroerende zaken;
- het deelnemen in, het financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij, het zich (mede)verbinden voor verplichtingen van derden en het verstrekken van zekerheden voor dergelijke verplichtingen; en
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Sinds begin 2007 worden alle aandelen van Renpart Vastgoed Management B.V. gehouden door Renpart Group of Companies B.V., een vermogensbeheerorganisatie met fondsen die beleggen in vastgoed. De groep beheerde eind 2008 zeven fondsen.

Renpart Vastgoed Management B.V. heeft op 16 november 2005 van de Autoriteit Financiële Markten een vergunning voor onbepaalde tijd verkregen ingevolge de Wet toezicht beleggingsinstellingen en is sindsdien ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 18 lid 1 van deze wet. Deze vergunning berust vanaf 1 januari 2007 op artikel 2:67 van de Wet op het financieel toezicht (Wft), op grond van artikel 33 van de Invoerings- en aanpassingswet Wft.

Renpart Vastgoed Management B.V. voert de directie over de Renpart vastgoedfondsen. De zeven actieve vastgoedfondsen hadden ultimo 2008 gezamenlijk 68 panden in eigendom met een totale waarde van circa € 168,4 miljoen. De panden omvatten in totaal 82.837 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 46.327 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, 1.636 m<sup>2</sup> winkelruimte en 305 m<sup>2</sup> woningruimte; er waren 145 huurders. De financiële leegstand over 2008 beliep 4,4% van de gehele portefeuille. De vastgoedfondsen hadden eind 2008 een totaal aan activa van € 172,2 miljoen. Het totaal eigen vermogen van de fondsen beliep € 68,8 miljoen en werd verstrekt door circa 1.330 aandeel- en certificaathouders.

In het najaar van 2008 heeft Renpart Vastgoed Management B.V., ten behoeve van een interne reorganisatie van de managementorganisatie, (de rechten en verplichtingen uit) de beheerovereenkomsten overgenomen die Renpart Vastgoed Beheer B.V. had met de Renpart Vastgoedfondsen. Vervolgens zijn de contracten tussen de vennootschap en de Renpart Vastgoedfondsen vastgelegd in nieuwe overeenkomsten tot directievoering. De aangepaste contracten bevatten – vanzelfsprekend – feitelijk geen veranderingen ten opzichte van de voorafgaande situaties.

In oktober 2008 werd de inschrijving geopend op 7.000 (certificaten van) aandelen in het kapitaal van Renpart Vastgoed Holding VIII N.V. Dit achtste Renpart vastgoedfonds, opgezet in samenwerking met mede-initiatiefnemer Bank Insinger de Beaufort N.V. te Amsterdam, zou investeren in bedrijfscomplexen bestaande uit meerdere units. Ten tijde van de emissie waren onherroepelijke overeenkomsten aangegaan voor aankoop van een viertal objecten. Al in januari 2008 werd een financieringsarrangement getekend. Eind oktober 2008 werd besloten de emissie vanwege de uitzonderlijk slechte situatie op de financiële markten voorlopig op te schorten met de intentie om, indien en zodra sprake zou zijn van betere omstandigheden, de emissie te hervatten. Omdat de onvoorzienbare omstandigheden begin januari 2009 niet waren verbeterd en de bank de financiering aan het fonds had teruggetrokken, was hervatting van de emissie niet langer een optie. De emissie werd toen definitief teruggetrokken en vastgesteld werd dat Renpart Vastgoed Holding VIII N.V. niet in staat zou zijn om de door haar aangegane verplichtingen na te komen. Besloten werd Renpart Vastgoed Holding VIII N.V. af te wikkelen en te liquideren. In dit kader werd de naam van Renpart Vastgoed Holding VIII N.V. bij statutenwijziging van 22 januari 2009 veranderd in Washil Vastgoed 8 N.V. en werd de plaats van vestiging veranderd in Utrecht. Bij Renpart Vastgoed Holding VIII N.V. waren nimmer beleggers betrokken en er was geen sprake van kruisverbanden tussen deze vennootschap en de overige

Renpart Vastgoedfondsen. De vennootschap heeft besloten uit overwegingen van moraliteit een deel van de schade te vergoeden die door contractpartijen van Renpart Vastgoed Holding VIII N.V. werd geleden.

In november 2008 werd besloten het temporary storage project in Renpart Storage Holding IX N.V. te staken.

Het beleid van de vennootschap is er op gericht het aantal onder haar beheer staande beleggingsinstellingen te vergroten. Hiertoe zullen ook in volgende boekjaren acties worden ondernomen.

Den Haag, 29 april 2009

De Directie:  
H.O.M. de Wolf  
J.A. Jonker

## Jaarrekening 2008

# BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro

	31 december 2008	31 december 2007
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Inventaris	1. 0	14.607
	<hr/>	<hr/>
Totaal vaste activa	0	14.607
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Handelsdebiteuren	86.220	19.040
Belastingen	2. 153	154.028
Aandeelhouders	2.932	0
Groepsmaatschappijen	3. 0	0
Overige vorderingen en overlopende activa	29.500	20.000
<b>Effecten</b>		
Overige effecten	4. 76.944	351.330
<b>Liquide middelen</b>		
Banktegoeden	252.153	228.113
	<hr/>	<hr/>
Totaal vlottende activa	447.903	772.511
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	447.903	787.118
	<hr/>	<hr/>

## BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro

	31 december 2008	31 december 2007
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Geplaatst aandelenkapitaal	5. 18.000	18.000
Agioreserve	6. 132.000	132.000
Overige reserves	7. 165.312	165.312
Niet-verdeelde resultaten	—151.829	33.520
	<hr/>	<hr/>
Totaal eigen vermogen	163.483	348.832
<b>Kortlopende schulden</b>		
Handelscrediteuren	17.010	497
Groepsmaatschappijen	8. 33.409	300.755
Aandeelhouders	0	114.648
Belastingen	0	8.786
Overige schulden en overlopende passiva	9. 234.000	13.600
	<hr/>	<hr/>
Totaal kortlopende schulden	284.420	438.286
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	447.903	787.118
	<hr/>	<hr/>

## WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro

		2008	2007
<b>Opbrengsten</b>			
Omzet	10.	1.262.730	1.461.058
<b>Kosten</b>			
Afschrijvingen		—67.000	—4.172
Algemene kosten	11.	—960.159	—1.452.387
Bijzondere lasten	12.	—365.577	0
Som der kosten		—1.392.736	—1.456.559
<b>Bedrijfsresultaat</b>		—130.006	4.499
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Opbrengsten van effecten		3.908	4.422
Waardeverandering van effecten		—24.183	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13.	11.330	38.684
Rentelasten en soortgelijke kosten	14.	—32.288	—4.934
Totaal financiële baten en lasten		—41.233	38.172
Resultaat voor belastingen		—171.239	42.671
Belastingen	15.	19.411	—9.151
<b>Resultaat na belastingen</b>		—151.829	33.520



## KASSTROOMOVERZICHT

bedragen in euro

	2008	2007
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Resultaat na belastingen	-151.829	33.520
Afschrijvingen	0	4.172
(Des)investeringen in materiële vaste activa	14.607	0
(Des)investeringen in effecten	274.386	-75.000
Ontvangen leningen	500.000	0
Aflossing leningen	-500.000	0
Mutatie vorderingen	74.263	-104.541
Mutatie kortlopende schulden	-153.866	193.581
	<hr/>	<hr/>
	57.561	-51.732
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Dividenduitkering	-33.520	0
	<hr/>	<hr/>
	-33.520	0
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	<hr/>	<hr/>
	24.041	51.732
<b>Stand begin verslagperiode</b>	228.113	176.371
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	24.041	51.732
	<hr/>	<hr/>
<b>Stand einde verslagperiode</b>	<hr/> <hr/> 252.153	<hr/> <hr/> 228.113

## TOELICHTING ALGEMEEN

---

### Grondslagen algemeen

Renpart Vastgoed Management B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en houdt kantoor aan het adres: Nassaulaan 4 te 2514 JS Den Haag.

De vennootschap voert de directie over en beheert vennootschappen die zich ten doel stellen het verlenen van diensten op het gebied van onroerende zaken. Renpart Vastgoed Management B.V. oefent als statutair bestuurder beleidsbepalende invloed uit in die vennootschappen en is daarom te beschouwen als een verbonden partij in de zin van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW, de Wet op het financieel toezicht en het Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen.

Alle bedragen in dit jaarverslag luiden in euro. Alle bedragen zijn afgerond op hele euro, wat kan leiden tot geringe afrondingsverschillen.

Voor zover niet anders vermeld zijn activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarden.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Teneinde te voldoen aan de modellen zoals die zijn vastgesteld door de Raad voor de Jaarverslaggeving, is de opstelling van de winst-en-verliesrekening aangepast. Als gevolg hiervan zijn de vergelijkende cijfers in voorkomende gevallen eveneens aangepast.

### Groepsverhoudingen

Renpart Vastgoed Management B.V. maakt deel uit van een groep van rechtspersonen, waarvan Renpart Group of Companies B.V. aan het hoofd staat. Tot die groep behoren:

- Renpart Group of Companies B.V., statutair gevestigd te Den Haag, 100%
- Renpart Vastgoed Management B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, 100%
- Washil Vastgoed Management B.V. (voorheen genaamd: Renpart Storage Management B.V.), statutair gevestigd te Utrecht, 100%
- Renpart Vastgoed Beheer B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, 100%
- Renpart Facilities B.V., statutair gevestigd te Den Haag, 100%
- Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.), statutair gevestigd te Utrecht, 100%
- Renpart Storage Holding IX N.V., statutair gevestigd te Den Haag, 100%

### Fiscale positie

De vennootschap maakt tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Washil Vastgoed Management B.V. (voorheen genaamd: Renpart Storage Management B.V.), Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschulden van de fiscale eenheid als geheel.

De vennootschap maakt tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. uit van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschulden van de fiscale eenheid als geheel.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend

op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van een voorziening voor mogelijke oninbaarheid.

#### **Effecten**

De effecten worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde. Deze marktwaarde is gelijk aan de intrinsieke waarde voor handelsdoeleinden.

De deelnemingen in Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.) en Renpart Storage Holding IX N.V. zijn niet in de consolidatie betrokken omdat de betekenis is te verwaarlozen op het geheel (art 2:407 lid 1 sub a BW).

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

#### **Omzet**

Onder omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

#### **Belastingen**

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

### **Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen. Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

31-12-08

31-12-07

## TOELICHTING OP DE BALANS

### Activa

#### Vaste activa

##### Materiële vaste activa

#### 1. Inventaris

##### Software

Boekwaarde begin verslagperiode	14.607	18.779
Verkoop	−14.607	0
Afschrijvingen	<u>0</u>	<u>4.172</u>
Boekwaarde einde verslagperiode	<u>0</u>	<u>14.607</u>

#### Vlottende activa

##### Vorderingen

#### 2. Belastingen

Stand begin verslagperiode	154.028	0
Mutaties	−153.875	154.028
Stand einde verslagperiode	<u>153</u>	<u>154.028</u>

Deze post is als volgt samengesteld:

Omzetbelasting	0	152.684
Dividendbelasting	<u>153</u>	<u>1.344</u>
	<u>153</u>	<u>154.028</u>

#### 3. Groepsmaatschappijen

Stand begin verslagperiode	0	0
Netto-verstrekkingen	89.577	0
Afschrijvingen	−89.577	0
Stand einde verslagperiode	<u>0</u>	<u>0</u>

Als gevolg van het terugtrekken van de openbare emissie van Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.) is de vordering op Washil Vastgoed 8 N.V., zijnde € 89.577, ultimo 2008 op nihil gesteld.

31-12-08 31-12-07

## Effecten

### 4. Overige effecten

Stand begin verslagperiode	351.330	276.330
Verkregen uit fusie	0	75.000
Desinvestering van effecten	-250.203	0
Waardeverandering van effecten	-24.183	0
Stand einde verslagperiode	<u>76.944</u>	<u>351.330</u>

Deze post is ultimo verslagperiode als volgt samengesteld:

	<i>Kostprijs</i>	<i>Marktwaaarde</i>	<i>Boekwaarde</i>
Renpart Vastgoed Holding N.V.	10.000	9.770	9.770
Renpart Klassiek Vastgoed N.V.	4.030	4.132	4.030
Renpart Vastgoed Holding III N.V.	1.000	928	928
Renpart Klassiek Vastgoed IV N.V.	1.000	985	985
Renpart Vastgoed Holding V N.V.	10.300	9.500	9.500
Renpart Vastgoed Holding VI N.V.	20.000	17.740	17.740
Renpart Vastgoed Holding VII N.V.	5.000	4.555	4.555
Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.)	50.000	0	0
Renpart Storage Holding IX N.V.	<u>50.000</u>	<u>29.436</u>	<u>29.436</u>
	<u>101.330</u>	<u>77.046</u>	<u>76.944</u>

## Passiva

### Eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserves	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	132.000	165.312	33.520	348.832
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode (dividenduitkering)	0	0	0	-33.520	-33.520
Resultaat na belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-151.829</u>	<u>-151.829</u>
Stand einde verslagperiode	<u>18.000</u>	<u>132.000</u>	<u>165.312</u>	<u>-151.829</u>	<u>163.482</u>

### 5. Geplaatst aandelenkapitaal

Bij oprichting van de vennootschap op 31 oktober 2001 zijn 18.000 aandelen van elk € 1 nominaal geplaatst en volgestort in contanten.

Ultimo verslagperiode stonden 18.000 aandelen van elk € 1 nominaal uit.

### 6. Agioreserves

Op 25 augustus 2005 is op de aandelen een bedrag van € 132.000 agio gestort in contanten.

	31-12-08	31-12-07
<b>7. Overige reserves</b>		
Stand begin verslagperiode	165.312	103.836
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	<u>0</u>	<u>61.476</u>
Stand einde verslagperiode	<u>165.312</u>	<u>165.312</u>

## Kortlopende schulden

<b>8. Groepsmaatschappijen</b>		
Stand begin verslagperiode	300.755	0
Mutaties	<u>-267.346</u>	<u>300.755</u>
Stand einde verslagperiode	<u>33.409</u>	<u>300.755</u>

Deze post is als volgt samengesteld:

Renpart Storage Holding IX N.V.	33.409	49.913
Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.)	<u>0</u>	<u>250.842</u>
	<u>33.409</u>	<u>300.755</u>

<b>9. Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Stand begin verslagperiode	13.600	161.500
Mutaties	<u>220.400</u>	<u>-147.900</u>
Stand einde verslagperiode	<u>234.000</u>	<u>13.600</u>

Deze post is als volgt samengesteld:

Nog te ontvangen facturen	8.000	13.600
Nog te betalen bedragen	<u>226.000</u>	<u>0</u>
	<u>234.000</u>	<u>13.600</u>

## Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De vennootschap heeft op balansdatum op grond van overwinstdelingsbepalingen in overeenkomsten tot directievoering voorwaardelijke vorderingen op enkele door haar beheerde Renpart Vastgoedfondsen tot een totaalbedrag van € 8.550 (2007: € 405.908).

De vennootschap maakt tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Washil Vastgoed Management B.V. (voorheen genaamd: Renpart Storage Management B.V.), Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschulden van de fiscale eenheid als geheel.

De vennootschap maakt tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. uit van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschulden van de fiscale eenheid als geheel.

De vennootschap heeft zich tezamen met Renpart Group of Companies B.V., Renpart Vastgoed Beheer B.V. en Renpart Facilities B.V. als medeschuldenaar hoofdelijk verbonden in een kredietarrangement met ING Bank N.V. Als zekerheid heeft de vennootschap haar boekvorderingen en inventaris aan de bank verpand.

## TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

### Opbrengsten

10. <b>Omzet</b>		
Kapitalisatievergoedingen	97.133	455.781
Directievergoedingen assets	1.148.065	1.005.277
Directievergoedingen huur	9.109	0
Administratievergoedingen	8.423	0
Overwinstdelingsvergoedingen	0	0
	<u>1.262.730</u>	<u>1.461.058</u>

### Kosten

11. <b>Algemene kosten</b>		
Doorbelaste kosten	-750.000	-930.000
Overige doorbelaste kosten	-180.000	-400.000
Advieskosten	0	-57.325
Reis- en verblijfkosten	0	-1.590
Overige algemene kosten	-30.159	-63.471
	<u>-960.159</u>	<u>-1.452.387</u>
12. <b>Bijzondere lasten</b>		
Schadevergoeding contractpartijen Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.)	-226.000	0
Afboeking r/c Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.)	-89.577	0
Waardevermindering effecten Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.)	-50.000	0
	<u>-365.577</u>	<u>0</u>

### Financiële baten en lasten

13. <b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente bankiers	11.327	0
Afrondingsverschillen	3	0
Rente r/c Renpart Group of Companies B.V.	0	5.686
Rente r/c Holding WolfJonker B.V.	0	22.629
Overige	0	10.369
	<u>11.330</u>	<u>38.684</u>

	31-12-08	31-12-07
<b>14. Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente E&R Management B.V.	-28.112	0
Rente r/c Renpart Storage Holding IX N.V.	-1.696	-413
Rente r/c Washil Vastgoed 8 N.V. (voorheen genaamd: Renpart Vastgoed Holding VIII N.V.)	-1.330	-1.342
Belastingdienst	-1.047	0
Rente r/c Renpart Group of Companies B.V.	-102	0
Rente r/c Renpart Vastgoed Holding VII N.V.	0	-3.051
Overige	<u>0</u>	<u>-128</u>
	<u>-32.288</u>	<u>-4.934</u>
<b>15. Belastingen</b>		
Te vorderen / verschuldigde vennootschapsbelasting	<u>-19.411</u>	<u>9.152</u>

De te vorderen / verschuldigde vennootschapsbelasting is in rekening-courant verrekend met het hoofd van de fiscale eenheid.

## Overige informatie

Gedurende de verslagperiode waren bij de vennootschap geen personeelsleden in dienst.

Den Haag, 29 april 2009

De Directie:  
H.O.M. de Wolf  
J.A. Jonker



Overige gegevens

## OVERIGE GEGEVENS

---

### Statutaire regeling inzake de bestemming van het resultaat

Artikel 16.

1. De winst, die uit de vastgestelde jaarrekening blijkt, staat ter beschikking van de algemene vergadering.
2. De vennootschap kan aan aandeelhouders en andere gerechtigden ten laste de voor uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden. Op aandelen die de vennootschap zelf houdt kan geen uitkering van winst aan de vennootschap zelf plaatshebben.
3. De algemene vergadering is, met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid, bevoegd één of meer interim-dividenden betaalbaar te stellen.
4. Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.

### Voorstel resultaatbestemming 2008

De Directie stelt voor het resultaat over de verslagperiode ter grootte van € 151.829 negatief ten laste te brengen van de overige reserves.

### Resultaatbestemming 2007

Door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders is besloten om het positieve resultaat over 2007 ter grootte van € 33.520 als dividend aan de aandeelhouder uit te keren.

### Belangen van bestuurders

De bestuurders houden tezamen, direct of indirect, het gehele aandelenkapitaal van de vennootschap.

Aan de Aandeelhouders van  
Renpart Vastgoed Management B.V  
Rotterdam.

Datum  
29 april 2009

Behandeld door  
Drs. A.J. Kernkamp RA

Kenmerk  
3100219290/OP9996/pr

## **Accountantsverklaring**

Wij hebben de in dit verslag opgenomen jaarrekening 2008 van Renpart Vastgoed Management B.V. te Rotterdam bestaande uit de balans per 31 december 2008 en de winst-en-verliesrekening over 2008 met de toelichting gecontroleerd.

### **Verantwoordelijkheid van de directie**

De directie van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het verslag van de directie, beide in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en de Wet op het financieel toezicht. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van en getrouw weergeven in de jaarrekening van vermogen en resultaat, zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten bevat, het kiezen en toepassen van aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving en het maken van schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

### **Verantwoordelijkheid van de accountant**

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig zijn wij verplicht te voldoen aan de voor ons geldende gedragsnormen en zijn wij gehouden onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De keuze van de uit te voeren werkzaamheden is afhankelijk van de professionele oordeelsvorming van de accountant, waaronder begrepen zijn beoordeling van de risico's van afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten. In die beoordeling neemt de accountant in aanmerking het voor het opmaken van en getrouw weergeven in de jaarrekening van vermogen en resultaat relevante interne beheersingssysteem, teneinde een verantwoorde keuze te kunnen maken van de controlewerkzaamheden die onder de gegeven omstandigheden adequaat zijn maar die niet tot doel hebben een oordeel te geven over de effectiviteit van het interne beheersingssysteem van de vennootschap. Tevens omvat een controle onder meer een evaluatie van de aanvaardbaarheid van de toegepaste grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van schattingen die het bestuur van de vennootschap heeft gemaakt, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

## **Oordeel**

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Renpart Vastgoed Management B.V. per 31 december 2008 en van het resultaat over 2008 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en de Wet op het financieel toezicht.

Deloitte Accountants B.V.

was getekend: Drs. A.J. Kernkamp RA