



## REGISTRATIEDOCUMENT RENPART VASTGOED MANAGEMENT B.V.

(ex artikel 4:48 van de Wet op het financieel toezicht)

### Gegevens over de werkzaamheden van de beheerder

Renpart Vastgoed Management B.V. (hierna: de Beheerder) treedt op als beheerder in de zin van de Wet op het financieel toezicht (hierna: Wft) van beleggingsinstellingen die vallen onder de reikwijdte van het verbod van artikel 2:65 lid 1, sub a Wft (hierna: de Beleggingsinstellingen).

De Beleggingsinstellingen beleggen hoofdzakelijk in onroerende zaken. De Beleggingsinstellingen hebben de juridische vorm van naamloze vennootschappen (hierna: de NV of NV's) of commanditaire vennootschappen (hierna: de CV of CV's).

Aan elke NV is een beheerder verbonden. Aan elke CV zijn een beherend vennoot, een beheerder en een bewaarder verbonden. De onderlinge verhouding tussen de desbetreffende CV, beherend vennoot, beheerder en bewaarder is steeds geregeld in een CV-overeenkomst met bijbehorende samenwerkingsovereenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management.

### Gegevens over de personen die het (dagelijks) beleid van de Beheerder en de Bewaarder (mede) bepalen

De statutaire directie over de Beheerder wordt gevoerd, en het dagelijks beleid binnen de Beheerder wordt bepaald door H.O.M. de Wolf, mevrouw A.W.J. Kempers en de heer M. Debets.

Hans-Olav de Wolf (1960) voltooide in 1986 zijn studie bedrijfskunde aan Universiteit Nyenrode te Breukelen. Nadien was hij voornamelijk actief in de private equity en vastgoedsectoren. In die hoedanigheid was hij nauw betrokken bij een groot aantal bedrijven en participatiemaatschappijen in Europa en Amerika. In 1994 richtte hij zijn eigen firma op, gericht op het adviseren omtrent fusies, overnames, participaties, reorganisaties en overige niet-routinematige bedrijfsprocessen. In dat licht richtte hij eind jaren negentig een participatiemaatschappij op. In 2002 startte hij samen met twee partners de Renpart Vastgoedactiviteiten. Bij Renpart is hij als bestuurder voornamelijk verantwoordelijk voor vastgoedfinanciering, fondsstructurering en het financiële fondsbeheer.

Hans-Olav de Wolf is (zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd) statutair directeur A van Renpart Vastgoed Management B.V. en, soms middellijk, directeur van andere vennootschappen welke tot de Renpart-organisatie behoren. Voorts is hij lid van het bestuur van Stichting Spirit of Enterprise te Breukelen.

Astrid Kempers (1972) heeft in 1995 haar studie bedrijfskunde aan de Agrarische Hogeschool in Dronten afgerond. Na haar studie is zij circa acht jaar in dienst geweest van de Rabobank organisatie waar zij diverse functies vervulde, uiteenlopend van risicobeheer tot accountmanagement grootbedrijf. In 2005 trad Astrid Kempers in dienst van de Renpart organisatie waar zij zich in eerste aanleg richtte op de participatieactiviteiten. Vanaf 2007 is zij in haar rol van Manager New Business intensief betrokken geraakt bij de vastgoedactiviteiten van de onderneming. Ook trad zij in dat jaar toe tot het managementteam. Naast werkzaamheden op het gebied van new business houdt zij zich onder andere bezig met financieringen, risicobeheer en forecasting. Verder treedt zij op als projectmanager bij projecten die niet tot de dagelijkse operatie van de Renpart organisatie behoren.

Astrid Kempers is (gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd) statutair directeur B van Renpart Vastgoed Management B.V. en van andere vennootschappen welke tot de Renpart-organisatie behoren.

Mark Debets (1974) heeft in 1999 zijn studie Management, Economie & Recht afgerond met als differentiatie Onroerend Goed en Makelaardij, aan de Fontys Hogescholen in Eindhoven. Na zijn studie is hij negen jaar werkzaam geweest als bedrijfsmakelaar in Rotterdam bij BBW Bedrijfsmakelaars & Taxateurs. Na een



korte tussenstap bij Hanzevast Verhuurmanagement is hij in 2008 bij Renpart in dienst getreden als manager vastgoed. In die hoedanigheid werd hij verantwoordelijk voor het onderhouden van de relaties alsmede het technisch en commercieel management van de objecten binnen de diverse vastgoedfondsen alsmede de aan- en verkoop van beleggingen. Sinds 2009 is hij lid van het managementteam.

Mark Debets is (gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd) statutair directeur B van Renpart Vastgoed Management B.V. en van andere vennootschappen welke tot de Renpart-organisatie behoren.

Aan elke CV is een bewaarder verbonden. Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed (hierna: de Bewaarder) treedt daarbij op als bewaarder in de zin van de Wft. Het bestuur van de Bewaarder bestaat uit de heren drs. C.M.A. Bosman, H.J.Ph. Risch en J.A. Jonker. Vanaf het moment dat de Bewaarder optreedt voor beleggingsinstellingen die onder toezicht staan uit hoofde van de Wft, zullen de leden van het bestuur van de Bewaarder door de Autoriteit Financiële Markten worden getoetst op geschiktheid en integriteit.

Clemens Bosman (1946) is bedrijfseconoom en heeft zeer ruime bestuurlijke ervaring opgedaan bij het vervullen van bestuursfuncties binnen zowel (semi)overheidsorganisaties, ondernemingen als non-profit organisaties. Een belangrijk deel hiervan wordt gevormd door commissariaten, politieke functies en in de laatste tien jaar tevens voorzitterschappen van diverse vastgoedmaatschappen.

Clemens Bosman is voorzitter van het bestuur van de Bewaarder en van de raad van commissarissen van Renpart Vastgoed Holding N.V. Hij is tevens voorzitter van het bestuur van Stichting Dienstverlening Serviceflats, voorzitter van de raad van commissarissen van B&S Vastgoed Nederland N.V., voorzitter van het bestuur van Stichting WVGH Fondsen, voorzitter van het bestuur van Stichting Toezicht Scheepvaart C.V.'s Reider Shipping en adviseur bij PIBM, Hema-Handelsonderneming Mens en W en W Advies B.V.

Hans Risch (1941) is zijn gehele carrière werkzaam geweest in het bankwezen. Van 1976 tot 1989 was hij voorzitter van de hoofddirectie van de Bank der Bondsspaarbanken N.V. Daarna heeft hij vijf jaar leiding gegeven aan het Nederlandse kantoor van Norddeutsche Landesbank Girozentrale Hannover en twee jaar aan Stolichny Bank International N.V., beide te Amsterdam.

Hans Risch is lid van het bestuur van de Bewaarder. Van 1997 tot 2006 was Risch vicevoorzitter van Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. te Rotterdam. Na zijn pensionering is hij toegetreden tot de Raad van Commissarissen van die bank waar hij deel uitmaakt van het audit committee. Hij is Honorair Consul voor Turkije in Amsterdam, honorary chairman van de Netherlands Turkey Business Association en lid van het bestuur van het Turkije Instituut te Den Haag. Bovendien is Risch bestuurslid van enkele stichtingen die zijn verbonden aan WVGH (voorheen: Waarde VastGoed Holland) alsmede bestuurslid van Stichting Toezicht Scheepvaart C.V.'s Reider Shipping.

Hans Jonker (1970) heeft meerdere opleidingen op het gebied van onroerend goed gevolgd, uitmondend in de post-HBO opleiding vastgoedmanagement. Tijdens deze opleidingen was hij werkzaam bij Mabon, de vastgoedontwikkelaar van Hollandse Beton Groep (HBG), waar hij zich bezighield met acquisitie van winkelen kantoorprojecten. In 1998 verruilde hij Mabon voor een directieplaats binnen Progam Ontwikkeling B.V., specialist in de ontwikkeling van bedrijfsruimten. In 1999 is J.A. Jonker Management B.V. opgericht en in 2000 Core Properties B.V. Dit laatste bedrijf belegt in vastgoed. In 2002 startte hij samen met twee partners de Renpart Vastgoedactiviteiten. Per 1 december 2012 trad hij uit deze organisatie en per 4 december 2012 volgde zijn benoeming tot lid van het bestuur van de Bewaarder.

#### **Algemene gegevens over de Beheerder en de Bewaarder**

De Beheerder, Renpart Vastgoed Management B.V., werd op 31 oktober 2001 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in



het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 24327420. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Renpart Group of Companies B.V.

De Bewaarder, Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed, werd op 11 februari 2011 opgericht als een stichting naar Nederlands recht met Den Haag als statutaire zetel. De stichting houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4 en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 52066932. De stichting is volledig onafhankelijk.

#### **Financiële gegevens over de Beheerder en de Bewaarder**

De Beheerder verschaft door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht in zijn vermogen. Beide publicaties worden op de website van de Beheerder gepubliceerd. In de jaarverslagen zullen steeds controleverklaringen van een onafhankelijke accountant zijn opgenomen en uit de balans zal steeds blijken, dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot het minimum eigen vermogen ex artikel 3:53 Wft.

De Bewaarder verschaft door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht in zijn vermogen. Beide publicaties worden eveneens op de website van de Beheerder gepubliceerd. In de jaarverslagen zullen steeds controleverklaringen van een onafhankelijke accountant zijn opgenomen. Vanaf het moment dat de Bewaarder optreedt voor beleggingsinstellingen die onder toezicht staan uit hoofde van de Wft, zal uit de balans van de Bewaarder steeds blijken, dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot het minimum eigen vermogen ex artikel 3:53 Wft.

#### **Gegevens over informatieverstrekking**

##### **Beleggingsinstellingen**

Het boekjaar van de Beleggingsinstellingen is gelijk aan het kalenderjaar. De Beleggingsinstellingen zullen ieder jaar door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht verschaffen in de gang van zaken. Beide publicaties worden aan de beleggers toegezonden. Voorts worden zij op de website van de Beheerder gepubliceerd. Het halfjaarverslag zal binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar worden gepubliceerd. Het jaarverslag wordt uiterlijk vier maanden na afloop van het boekjaar gepubliceerd.

##### **Beheerder**

Het boekjaar van de Beheerder is gelijk aan het kalenderjaar. De Beheerder zal ieder jaar door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht verschaffen in de gang van zaken. Beide publicaties worden op de website van de Beheerder gepubliceerd. Het halfjaarverslag zal binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar worden gepubliceerd. Het jaarverslag wordt uiterlijk vier maanden na afloop van het boekjaar gepubliceerd.

##### **Bewaarder**

Het boekjaar van de Bewaarder is gelijk aan het kalenderjaar. De Bewaarder zal ieder jaar door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht verschaffen in de gang van zaken. Beide publicaties worden op de website van de Beheerder gepubliceerd. Het halfjaarverslag zal binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar worden gepubliceerd. Het jaarverslag wordt uiterlijk vier maanden na afloop van het boekjaar gepubliceerd.

##### **Website**

Op de website van de Beheerder ([www.renpart.nl](http://www.renpart.nl)) worden doorlopend belangrijke documenten gepubliceerd van de Beleggingsinstellingen, de Beheerder en de Bewaarder, zoals: statuten, openbaar gemaakte jaarrekeningen, halfjaar- en jaarverslagen, prospectussen, gedragscode, klachtenprocedure en registratiedocument.



### Gegevens over de vervanging van de Beheerder of de Bewaarder

Bij de NV's is de Beheerder tot enig statutair directeur benoemd. De algemene vergadering van aandeelhouders van de NV's stelt het aantal directeuren en het aantal commissarissen vast. De algemene vergadering benoemt de directeuren en commissarissen en is te allen tijde bevoegd iedere directeur en iedere commissaris te schorsen of te ontslaan. Benoeming, schorsing en ontslag van directeuren en commissarissen geschiedt bij besluit van de algemene vergadering genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen die meer dan de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen. Bij de NV's is geen bewaarder benoemd.

Bij de CV's geldt, dat:

1. De beherend vennoot kan onder voorwaarden de opdracht aan de Beheerder beëindigen indien de Beheerder schuldig is bevonden aan bewuste roekeloosheid, grove schuld, opzet, valsheid in geschrifte of oplichting. De beherend vennoot is tot een dergelijke opzegging alleen gerechtigd nadat de commanditaire vennoten van die CV daaraan hun toestemming hebben verleend door middel van een besluit genomen met een tweederde (2/3) meerderheid, vertegenwoordigende ten minste vijftig procent (50%) van alle uitstaande participaties.
2. De Bewaarder en de beherend vennoot het recht hebben om hun werkzaamheden te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van vier maanden. De Bewaarder en de beherend vennoot zijn in dat geval verplicht om al die maatregelen te treffen die nodig, nuttig of wenselijk zijn om een verantwoord beheer en een verantwoorde bewaring van het vermogen van de vennootschap te continueren. Onder genoemde maatregelen is expliciet begrepen het aanzoeken van een nieuwe Bewaarder of beherend vennoot.

De samenwerking tussen een Beleggingsinstelling en de Beheerder of Bewaarder eindigt in geval van ontbinding, eigen aanvraag van surseance van betaling of faillissement en (onherroepelijke) faillietverklaring van de Beheerder of de Bewaarder.

In de voorwaarden van de Beleggingsinstellingen zijn steeds de volledige regels en voorwaarden opgenomen die gelden bij een vervanging van de Beheerder of Bewaarder.

Een verzoek aan de toezichthouder, als gevolg van artikel 1:104, eerste lid, onderdeel a Wft, tot intrekking van de vergunning wordt bekendgemaakt in een landelijk verspreid Nederlands dagblad of aan het adres van iedere deelnemer alsmede op de website van de Beheerder.