

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2014

(vastgesteld op 7 augustus 2014)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag

renpart.nl/rvm

BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2014</u>	<u>31 december 2013</u>
Activa		
Vlottende activa		
Handelsdebiteuren	3.809	14.086
Overige vorderingen en overlopende activa	35.909	11.304
Effecten	8.207	59.553
Liquide middelen	<u>207.090</u>	<u>140.759</u>
Totaal vlottende activa	<u>255.015</u>	<u>225.702</u>
Totaal activa	<u><u>255.015</u></u>	<u><u>225.702</u></u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	107.000	132.000
Overige reserves	25.000	(6.037)
Niet-verdeelde resultaten	<u>2.733</u>	<u>71.397</u>
Totaal eigen vermogen	152.733	215.360
Kortlopende schulden		
Handelscrediteuren	5.430	3.996
Aandeelhouder	96.169	0
Belastingen	683	0
Overige schulden en overlopende passiva	<u>0</u>	<u>6.346</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>102.282</u>	<u>10.342</u>
Totaal passiva	<u><u>255.015</u></u>	<u><u>225.702</u></u>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2014</u>	<u>Eerste halfjaar 2013</u>
Opbrengsten		
Netto-omzet	754.173	910.999
Kosten		
Bedrijfskosten		
Overige bedrijfskosten	<u>(754.395)</u>	<u>(869.525)</u>
Som der kosten	<u>(754.395)</u>	<u>(869.525)</u>
Bedrijfsresultaat	(222)	41.474
Financiële baten en lasten		
Opbrengsten van effecten	266	318
Waardeverandering van effecten	(1.346)	(2.479)
Liquidatieresultaat	4.736	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(17)</u>	<u>(435)</u>
Totaal financiële baten en lasten	<u>3.638</u>	<u>(2.596)</u>
Resultaat voor belastingen	3.416	38.878
Belastingen	<u>(683)</u>	<u>(7.776)</u>
Resultaat na belastingen	<u><u>2.733</u></u>	<u><u>31.102</u></u>

KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2014</u>	<u>Eerste halfjaar 2013</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Resultaat na belastingen	2.733	31.102
Waardeverandering van effecten	1.346	2.479
Liquidatie deelneming/effecten	50.000	0
Mutatie vorderingen	(14.328)	(171.211)
Mutatie kortlopende schulden	91.940	162.763
	<hr/>	<hr/>
	131.691	25.133
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Dividenduitkering	(40.360)	0
Terugbetaling agio	(25.000)	0
	<hr/>	<hr/>
	(65.360)	0
	<hr/>	<hr/>
Mutatie geldmiddelen	<u>66.331</u>	<u>25.133</u>
Stand begin verslagperiode	140.759	130.630
Mutatie geldmiddelen	66.331	25.133
	<hr/>	<hr/>
Stand einde verslagperiode	<u>207.090</u>	<u>155.763</u>

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	132.000	(6.037)	71.397	215.360
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	31.037	(31.037)	0
Uitkering aan aandeelhouder	0	(25.000)	0	(40.360)	(65.360)
Resultaat na belastingen verslagperiode	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.733</u>	<u>2.733</u>
Stand einde verslagperiode	<u>18.000</u>	<u>107.000</u>	<u>25.000</u>	<u>2.733</u>	<u>152.733</u>

Den Haag, 7 augustus 2014

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur A
w.g. A.W.J. Kempers, directeur B
w.g. M. Debets, directeur B