



**Renpart** Vastgoed

Vrijblijvende projectinformatie  
Te huur  
**Brassersplein 2-14 te Delft**



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



### Adres

Brassersplein 2-14 te Delft

### Algemeen

Brasserplein 2 bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie. Het gebouw is nog deels voor verhuur beschikbaar, totaal ca. 1.263 m<sup>2</sup>, verdeeld over de tweede, derde en vierde verdieping. Deze kantoorruimte beschikt over ruim parkeren op eigen terrein.

### Ligging en bereikbaarheid

Het object ligt direct gelegen aan de afrit Delft A13, nabij Businesspark Zuidflank te Rijswijk en heeft daarmee uitstekende verbinding met A4 (richting Den Haag/Amsterdam) en A13 (richting Rotterdam). Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een tram/bushalte met een directe verbinding naar NS station Delft. In de nabije omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest zoals Ikea, Samsung, Exact, Allseas, Wincor Nixdorf, Emerson, Logicalis SMC, Tam Tam en Brightsight.

### Vloeroppervlak

#### Kantoorruimte

Tweede verdieping	circa	421 m <sup>2</sup>
Derde verdieping	circa	421 m <sup>2</sup>
Vierde verdieping	circa	421 m <sup>2</sup>
Totaal (conform NEN 2580)	circa	1.263 m <sup>2</sup>

#### Parkeerplaatsen

12
12
12
36

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 421 m<sup>2</sup>.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd voorzien van:

- Eigen entree;
- Eigen lift trapopgang;
- Afsloten parkeervoorziening;
- Nieuwe toiletgroepen per verdieping;
- Nieuwe pantry's per verdieping.

### Parkeren

Op eigen achtergelegen parkeerterrein zijn nog 36 parkeerplaatsen beschikbaar.

### Huurprijs

Kantoorruimte (in de huidige staat) vanaf € 115 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW;

Parkeerplaatsen € 650 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.



### **Leveringen en diensten**

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat huurder aan verhuurder bij vooruitbetaling een bedrag van € 30 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting verschuldigd is als verrekenbaar voorschot op de kosten voortvloeiende vanuit de navolgende leveringen en diensten:

- Gas- en waterverbruik, inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het individueel elektraverbruik;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Idem van liftinstallatie(s);
- Idem van hydrofoorinstallatie(s);
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Idem van Buitenverlichting;
- Idem van Intercom;
- Idem van Noodverlichting;
- Idem van Brandmeldinstallatie;
- Idem van Zonwering;
- Idem van Gevelliften;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Groenvoorziening;
- Vuilafvoer;
- Terreinonderhoud;
- Diverse onderhoud;
- Legionellapreventie;
- Schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde alsmede zonwering;
- Administratiekosten ter grootte van 5%.

Bovenvermelde posten kunnen worden uitgebreid dan wel ingekrompen in onderling overleg tussen huurder en verhuurder en het voorschot kan worden verhoogd indien het prijspeil hiertoe aanleiding geeft.

### **Huurtermijn**

Vijf jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van vijf jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

### **Huurbetaling**

De huurprijs te vermeerderen met servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

### **Zekerheidstelling**

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.



### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003 aangevuld met standaardbepalingen van de beheerder.

### **BTW**

Uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

### **Oplevering**

Per direct

### **Bijlagen**

Foto's object

Plattegrondtekeningen

Locatieaanduiding

### **Contactgegevens**

Renpart Vastgoed Management B.V.

Bezoekadres Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag

Postadres Postbus 85523, 2508 CE Den Haag

Tel 070-3180055

E-mail vastgoed@renpart.nl

Website www.renpart.nl



## Afbeeldingen



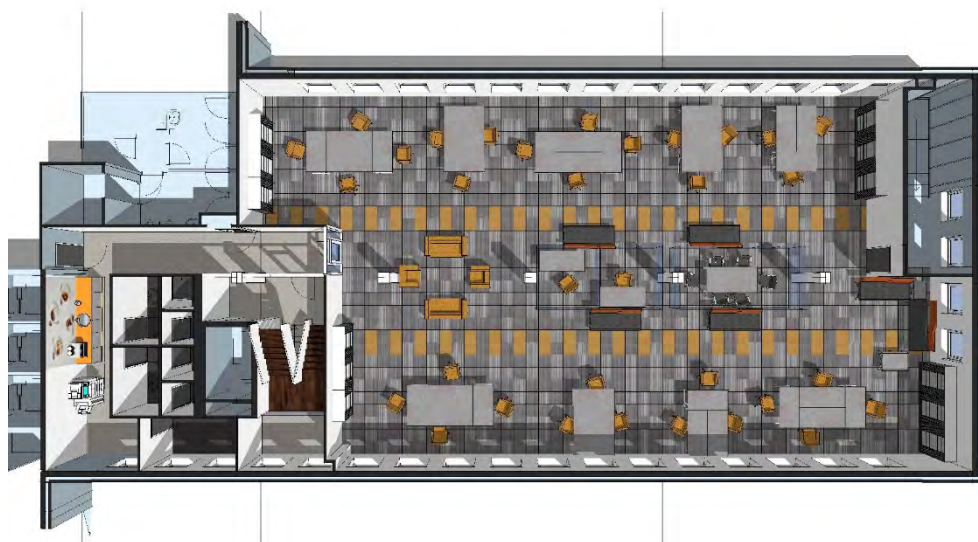
Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



## Artist Impressions



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





## Plattegrondtekeningen (met mogelijke indeling)

### Tweede verdieping



overzicht 2e verdiepingvloer - 6700+P



## Derde verdieping



overzicht 3e verdiepingsvloer • 10050+P



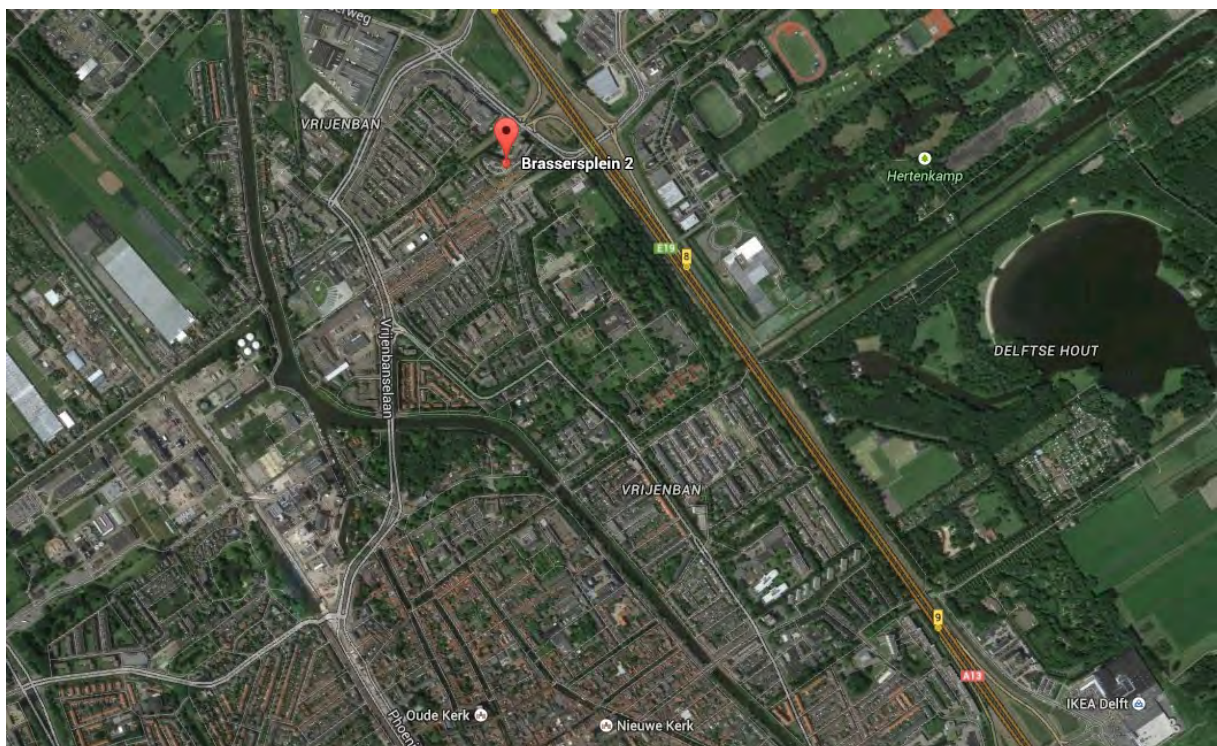
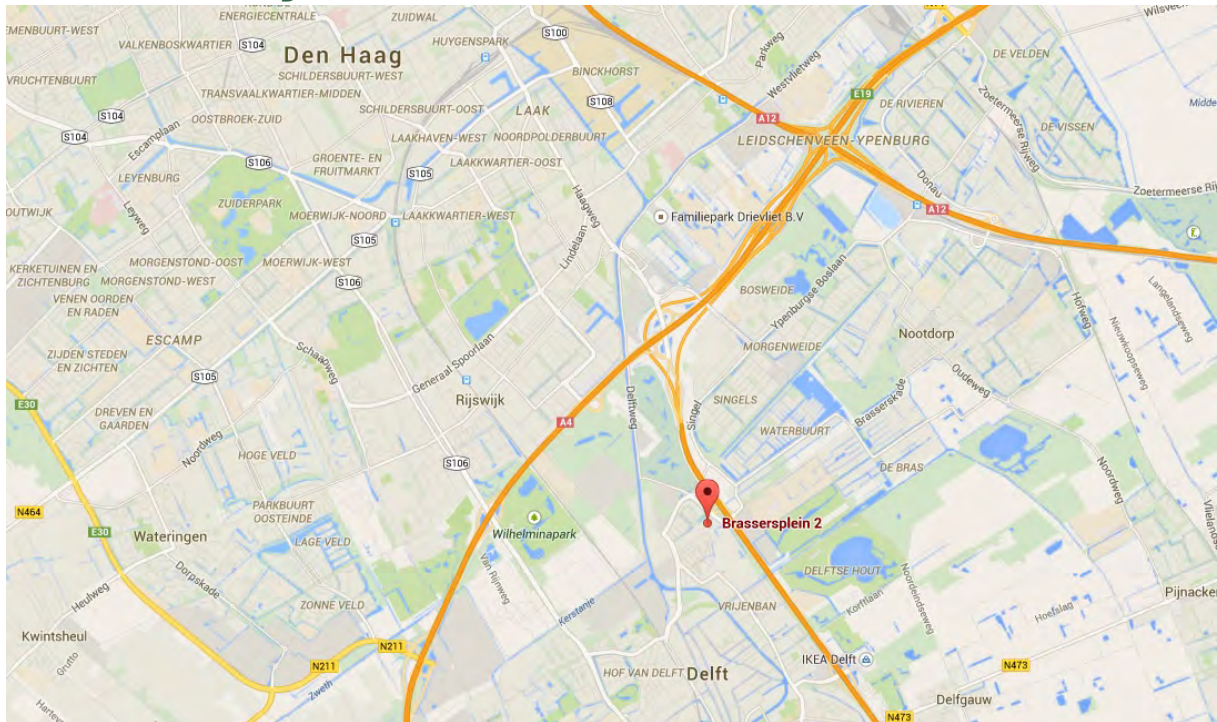
## Vierde verdieping



overzicht 4e verdiepingsvloer - 13400+P



## Locatieaanduiding



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.