



Renpart Vastgoed

Vrijblijvende projectinformatie
Te huur
Voorstraat 254/Kolfstraat 2A
te Dordrecht



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Adres

Voorstraat 254/Kolfstraat 2A te Dordrecht.

Algemeen

Mooie winkelunit op de hoek van de Voorstraat en Kolfstraat, gelegen in de van oudsher langste winkelstraat van Nederland. In de loop der jaren zijn er een aantal winkelgebieden toegevoegd nabij de Voorstraat, zoals het Statenplein, het Achterom en de Drievriendenhof. Deze toevoeging heeft van Dordrecht een aantrekkelijk en veelzijdig winkelcentrum gemaakt.

Ligging

De winkel is gunstig gelegen tegenover het druk bezochte Scheffersplein waar onder andere Dordts Genoegen en Miro's zijn gevestigd. Grote winkelketens als Kruidvat en Xenos bevinden zich tevens in de directe nabijheid.

Bereikbaarheid

Het centrum van Dordrecht is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

Winkelruimte Voorstraat 254 ca. 64 m²

Opleveringsniveau

De winkelruimte zal worden opgeleverd in huidige casco staat.

Huurprijs

€ 1.500 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaar vervolgens te verlengen met een periode van telkens vijf jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurbetaling

De huurprijs te vermeerderen met servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI)



reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 73/2003 aangevuld met standaardbepalingen van de beheerder.

BTW

Uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Oplevering

Per 1 januari 2021.

Contactgegevens

Renpart Vastgoed Management B.V.

Bezoekadres Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag
Postadres Postbus 85523, 2508 CE Den Haag
Tel 070-3180055
E-mail vastgoed@renpart.nl
Website www.renpart.nl