**Renpart** Vastgoed

# Vrijblijvende projectinformatie
# Te huur
# Voorstraat 252 te Dordrecht

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Renpart** Vastgoed

## Adres
Voorstraat 252 te Dordrecht.

## Algemeen
Representatieve winkelruimte, gelegen in de van oudsher langste winkelstraat van Nederland. In de loop der jaren zijn er een aantal winkelgebieden toegevoegd nabij de Voorstraat, zoals het Statenplein, het Achterom en de Drievriendenhof. Deze toevoeging heeft van Dordrecht een aantrekkelijk en veelzijdig winkelcentrum gemaakt.

## Ligging
De winkel is gunstig gelegen naast het druk bezochte Scheffersplein waar onder andere Dordts Genoegen en Miro's zijn gevestigd. Grote winkelketens als de Kruidvat, Xenos en de V&D bevinden zich tevens in de directe nabijheid.

## Bereikbaarheid
Het centrum van Dordrecht is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer.

## Vloeroppervlak
Winkelruimte circa 53 m²

## Opleveringsniveau
De winkelruimte zal worden opgeleverd in huidige staat, casco, voorzien van:
- Dubbele toegangsdeur in de voorgevel;
- Verlaagd systeemplafond in de verkoopruimte;
- Toiletruimte aan de achterzijde;
- Pantry;
- Frontbreedte circa 3,5 meter.

## Huurprijs
Nader te bepalen.

## Servicekosten
Niet van toepassing.

## Huurtermijn
Vijf jaar vervolgens te verlengen met een periode van telkens vijf jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

## Huurbetaling
De huurprijs te vermeerderen met servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

## Zekerheidstelling
Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Renpart** Vastgoed

## Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003 aangevuld met standaardbepalingen van de beheerder.

## BTW
Uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

## Oplevering
Per direct

## Bijlagen
Foto's object
Locatieaanduiding

## Contactgegevens

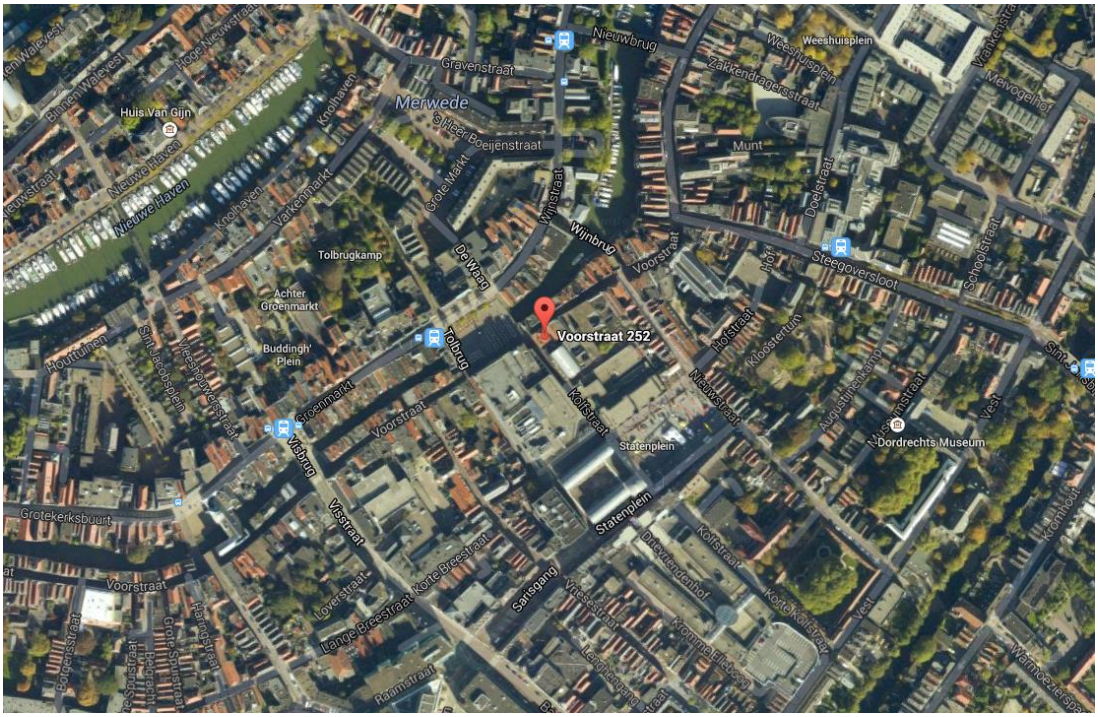
Renpart Vastgoed Management B.V.

| | |
|---|---|
| Bezoekadres | Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag |
| Postadres | Postbus 85523, 2508 CE Den Haag |
| Tel | 070-3180055 |
| E-mail | vastgoed@renpart.nl |
| Website | www.renpart.nl |



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Renpart** Vastgoed




Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.