

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2015
(vastgesteld op 3 augustus 2015)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag

renpart.nl/rvm
[@RenpartVastgoed](https://twitter.com/RenpartVastgoed)

BALANS

vóór winstbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2015	31 december 2014
Activa		
Vlottende activa		
Handelsdebiteuren	8.494	0
Overige vorderingen en overlopende activa	8.947	81.880
Effecten	4.892	5.614
Liquide middelen	523.045	595.412
	<hr/>	<hr/>
Totaal vlottende activa	545.378	682.906
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	545.378	682.906
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	457.000	457.000
Overige reserves	25.000	25.000
Niet-verdeelde resultaten	7.609	25.469
	<hr/>	<hr/>
Totaal eigen vermogen	507.609	525.469
Kortlopende schulden		
Handelscrediteuren	10.351	23.411
Aandehouder	19.029	64.212
Overige schulden en overlopende passiva	8.389	69.814
	<hr/>	<hr/>
Totaal kortlopende schulden	37.769	157.437
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	545.378	682.906
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2015	Eerste halfjaar 2014
Opbrengsten		
Netto-omzet	816.555	754.173
Kosten		
Bedrijfskosten		
Overige bedrijfskosten	(805.359)	(754.395)
Som der kosten	(805.359)	(754.395)
Bedrijfsresultaat	11.196	(222)
Financiële baten en lasten		
Opbrengsten van effecten	0	266
Waardeverandering van effecten	(722)	(1.346)
Liquidatieresultaat	0	4.736
Rentelasten en soortgelijke kosten	(784)	(17)
Totaal financiële baten en lasten	(1.506)	3.638
Resultaat voor belastingen	9.690	3.416
Belastingen	(2.081)	(683)
Resultaat na belastingen	7.609	2.733

KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2015	Eerste halfjaar 2014
Bedrijfsresultaat	11.196	(222)
Mutatie operationele vorderingen	64.439	(14.328)
Mutatie operationele schulden	(119.668)	91.940
	<u>(55.229)</u>	<u>77.612</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	(44.033)	77.390
Opbrengsten van effecten	0	266
Rentelasten en soortgelijke kosten	(784)	(17)
Vennootschapsbelasting	(2.081)	(683)
	<u>(2.865)</u>	<u>(434)</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	(46.898)	76.956
Liquidatie deelneming	0	54.736
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	0	54.736
Dividenduitkering	(25.469)	(40.360)
Uitkering agio	0	(25.000)
	<u>(25.469)</u>	<u>(65.360)</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(25.469)	(65.360)
Mutatie geldmiddelen	(72.367)	66.331
Stand begin verslagperiode	595.412	140.759
Stand einde verslagperiode	523.045	207.090
Mutatie geldmiddelen	(72.367)	66.331

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserve	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	457.000	25.000	25.469	525.469
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	25.469	(25.469)	0
Dividenduitkering aan aandeelhouder	0	0	(25.469)	0	(25.469)
Resultaat na belastingen verslagperiode	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.609</u>	<u>7.609</u>
Stand einde verslagperiode	<u>18.000</u>	<u>457.000</u>	<u>25.000</u>	<u>7.609</u>	<u>507.609</u>

Den Haag, 3 augustus 2015

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur A
w.g. A.W.J. Kempers, directeur B