



Renpart Vastgoed

Vrijblijvende projectinformatie
Te huur
Hatertseweg 815



Frontbreedte circa 7,5 m

Circa 133 m² winkelruimte

**Huurprijs € 29.250 per jaar,
te vermeerderen met BTW**

Contactgegevens

Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag
Postbus 85523, 2508 CE Den Haag
070-3180055
vastgoed@renpart.nl
www.renpart.nl

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Adres

Hatertseweg 815 te Nijmegen.

Algemeen

Wijkwinkelcentrum Hatert te Nijmegen omvat ca. 5.200 m² en bestaat uit dertien winkelruimten. Bekende ondernemers in het winkelcentrum zijn o.a. Emté supermarkt, Lidl, Kruidvat, Zeeman, Bakker Bart en Pets Place. Hiernaast zijn een aantal sterke plaatselijke ondernemers in het centrum gevestigd. In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Bereikbaarheid

Winkelcentrum Hatert is centraal gelegen in de gelijknamige, grootste wijk van Nijmegen Hatert. Het winkelcentrum is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

Winkelruimte circa 133 m².

Opleveringsniveau

De winkelruimte zal in casco staat aan huurder worden opgeleverd.

Huurprijs

€ 29.250 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 75 per maand te vermeerderen met BTW ten behoeve van gebouwonderhoud- en instandhouding alsmede gemeenschappelijk elektraverbruik.

Promotiebijdrage

Huurder is een promotiebijdrage verschuldigd ter grootte van € 51,46 per maand, te vermeerderen met BTW. Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging.

Huurtermijn

Vijf jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van vijf jaar. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurbetaling

De huurprijs te vermeerderen met servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.



Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 30 juli 2003), model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, aanvullend met de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE" en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 73/2003, de aanvullende bepalingen van verhuurder en de algemeen geldende bepalingen t.a.v. het betreffende winkelcentrum.

BTW

Uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Oplevering

Per direct.

Bijlagen

Foto's object

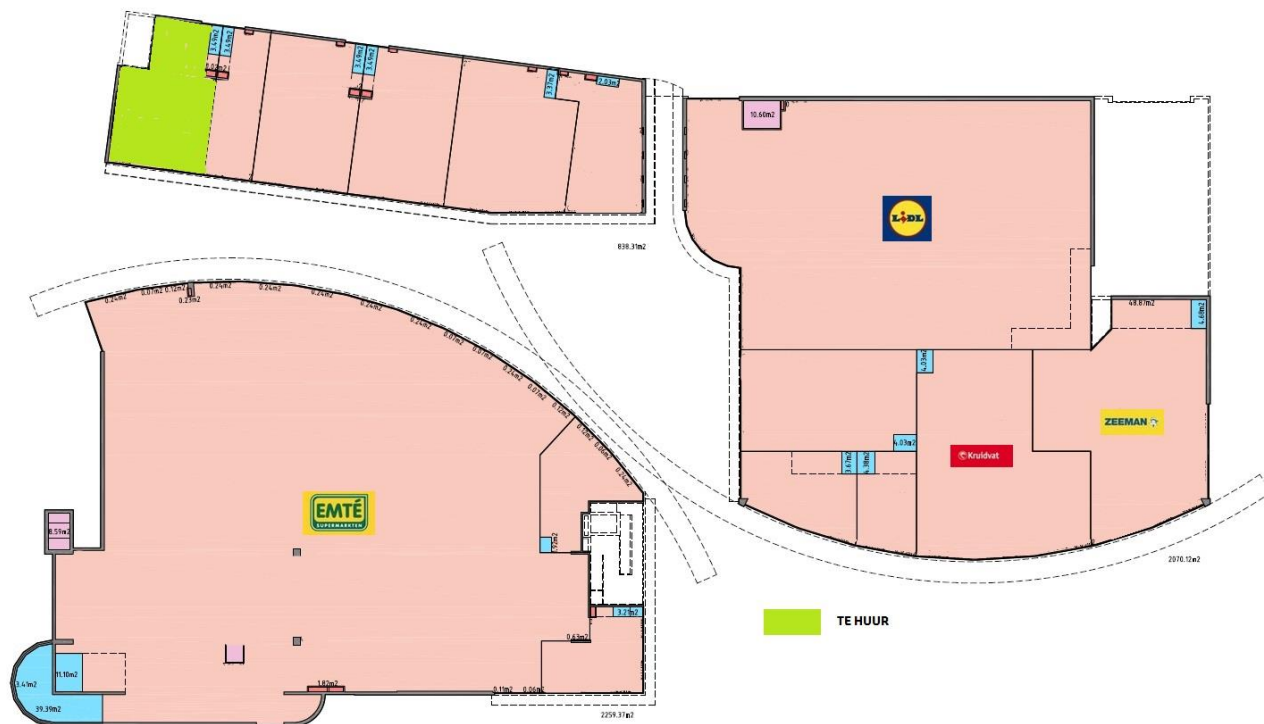
Locatieaanduiding

Contactgegevens

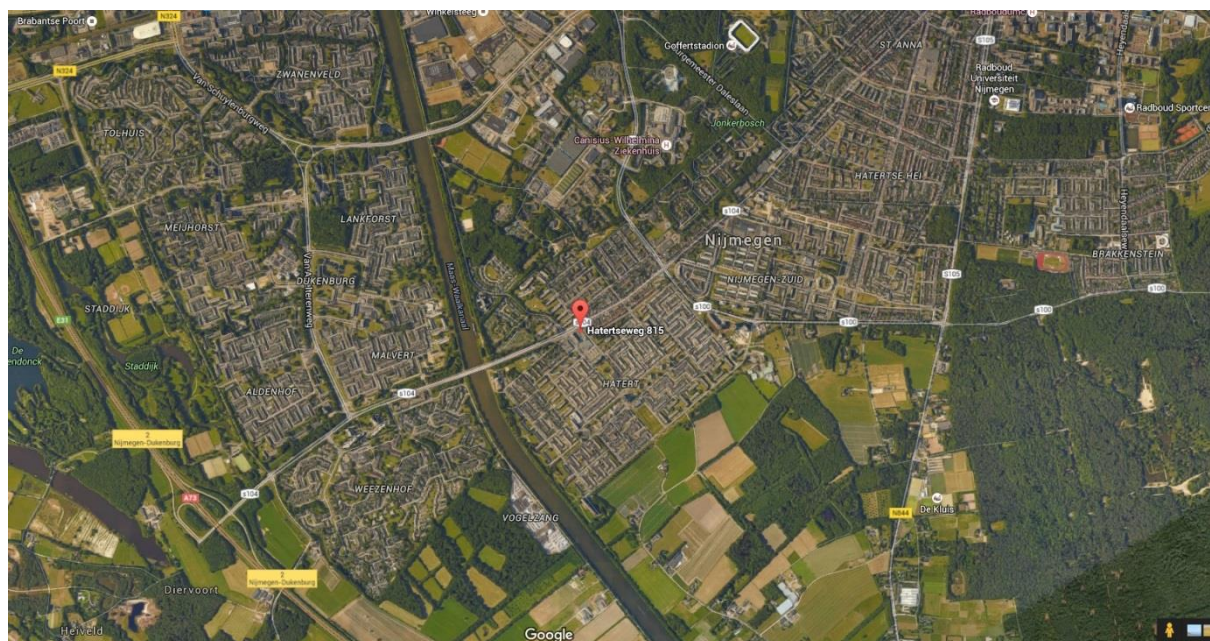
Bezoekadres	Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag
Postadres	Postbus 85523, 2508 CE Den Haag
Tel	070-3180055
E-mail	vastgoed@renpart.nl
Website	www.renpart.nl



Plattegrond



Locatieaanduiding



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Afbeeldingen



