



REGLEMENT PRIKBORD

RENPART VASTGOED HOLDING N.V.

Artikel 1 Het prikbord

Mede ten behoeve van de vennootschap: Renpart Vastgoed Holding N.V. (de "Vennootschap") wordt de website www.renpart.nl in stand gehouden, waarop de Vennootschap een prikbord (het "Prikbord") aanbiedt waar geïnteresseerden in de aankoop of verkoop van certificaten van aandelen in de Vennootschap (de "Certificaten") hun interesse in een zodanige aankoop of verkoop kenbaar kunnen maken.

Artikel 2 De voorwaarden

Door het gebruik van het Prikbord stemt u in met deze gebruiksvoorwaarden (de "Voorwaarden") en erkent u daaraan juridisch gebonden te zijn. De Vennootschap behoudt zich het exclusieve recht voor om de Voorwaarden op ieder gewenst moment te wijzigen, aan te passen en delen toe te voegen of te verwijderen. U moet deze Voorwaarden iedere keer lezen dat u het Prikbord gebruikt. Door het gebruik van het Prikbord nadat de Vennootschap veranderingen van de Voorwaarden bekend maakt, gaat u akkoord met het accepteren van deze wijzigingen, ongeacht of u deze bekeken heeft. Als u het niet eens bent met deze Voorwaarden, moet u het Prikbord niet gebruiken.

Artikel 3 Territorium

Het Prikbord en de Voorwaarden zijn specifiek gericht op ingezetenen van Nederland; gebruik van het Prikbord door (rechts)personen die geen ingezetene van Nederland zijn, is niet toegestaan, tenzij zij reeds houder van Certificaten zijn.

Artikel 4 Algemeen

De Vennootschap behoudt zich het recht voor de toegang tot het Prikbord (of een deel hiervan) te beëindigen. De Vennootschap heeft het exclusieve recht zonder voorafgaande kennisgeving of aansprakelijkheid een deel van het Prikbord te stoppen, aan te passen of te wijzigen. U stemt in met het feit dat iedere beëindiging of annulering van de toegang tot, of gebruik van het Prikbord plaats zal mogen vinden zonder voorafgaande kennisgeving. U stemt ermee in dat als u zich niet houdt aan de bepalingen van deze Voorwaarden de Vennootschap onverwijld uw toegang tot het Prikbord onbruikbaar mag maken of verwijderen, met inbegrip van alle informatie die door u op of via het Prikbord is verstrekt. Verder gaat u ermee akkoord dat de Vennootschap niet aansprakelijk is tegenover u of een derde voor de beëindiging of annulering van uw toegang tot of gebruik van het Prikbord.

Artikel 5 Gegevens, werking, overeenstemming en verwerking

Slechts houders van Certificaten kunnen via het Prikbord een verkoopinteresse aangeven, tot niet meer dan het aantal door hen gehouden Certificaten. Zowel houders als niet-houders van Certificaten kunnen via het Prikbord een aankoopinteresse aangeven.

Aan- en verkoopinteresses worden aangegeven door het invullen van een interesseformulier op het Prikbord. Hierbij dienen de volgende gegevens te worden opgegeven: naam- en adresgegevens van de geïnteresseerde, het aantal Certificaten, aan- of verkoop, bied- of laatprijs per Certificaat en contactgegevens (emailadres en telefoonnummer).

Het interesseformulier wordt door de Vennootschap verwerkt. Na aanleiding hiervan publiceert de Vennootschap de interesses gedurende een periode van maximaal drie volle kalendermaanden anoniem op het Prikbord. Per interesse zullen een uniek interessenummer, aan- of verkoop en het aantal Certificaten worden gepubliceerd. Na ommekomst van de periode van drie maanden, zullen de interesses worden verwijderd en dient desgewenst een nieuw interesseformulier te worden ingevuld.

Zodra de bied- en laatprijzen van een aan- en een verkoopinteresse niet meer dan 25% van de hoogste bied- of laatprijs uit elkaar liggen, zal de Vennootschap de contactgegevens van de in aankoop geïnteresseerde partij(en) doorgeven aan de in verkoop geïnteresseerde partij(en) en de in aankoop geïnteresseerde partij(en) hiervan op de hoogte stellen. Beide partijen dienen vervolgens in onderling overleg



te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen. Indien zij tot overeenstemming komen, dienen zij beide door gebruikmaking van het desbetreffende bevestigingsformulier, beschikbaar op het Prikbord, een dienstverlener van de overeenstemming op de hoogte te stellen.

De dienstverlener zal volgens een door hem gehanteerde modeltekst een overeenkomst opstellen tussen beide partijen, welke daarna rechtstreeks door deze dienstverlener aan beide partijen zal worden toegezonden.

Door het bereiken van overeenstemming of door het opslaan en/of doorgeven van de gegevens komt de betreffende overeenkomst nog NIET tot stand; de betreffende overeenkomst komt pas tot stand na ondertekening daarvan door beide partijen, door de Vennootschap en door het administratiekantoor dat de Certificaten heeft uitgegeven (de stichting: Stichting Administratiekantoor Renpart Vastgoed).

Artikel 6 Kosten

Het gebruik van het Prikbord is kosteloos.

Er zijn kosten verbonden aan het opstellen van de in artikel 5 bedoelde overeenkomst door de aldaar bedoelde dienstverlener en de verdere verwerking van de tot stand te brengen transactie. Thans bedragen deze EUR 500,= (incl. BTW) per transactie. Deze kosten komen voor de helft voor rekening van u en voor de andere helft voor rekening van de andere gebruiker van het Prikbord waarvoor de betreffende overeenkomst wordt opgesteld.

De dienstverlener zal u voor deze kosten een declaratie toezenden. De overeenkomst wordt pas opgesteld en aan u toegezonden nadat zowel u als de andere gebruiker van het Prikbord de betreffende declaratie hebben voldaan aan de dienstverlener.

Dit artikel vormt een derdenbeding ten behoeve van de betreffende dienstverlener.

Artikel 7 Privacy

Door gebruik te maken van het Prikbord verleent u de Vennootschap uitdrukkelijke ondubbelzinnige toestemming voor het gebruik en de verwerking van uw persoonlijke gegevens in overeenstemming met deze Voorwaarden.

Artikel 8 Disclaimer

Het Prikbord wordt aangeboden "as is" en zonder enige garantie, noch expliciet noch impliciet. De Vennootschap wijst alle expliciete of impliciete garanties uitdrukkelijk van de hand.

De Vennootschap garandeert niet dat het Prikbord of enige functie van het Prikbord zonder storingen of fouten is noch dat fouten gecorrigeerd zullen worden.

Artikel 9 Toepasselijk recht

Op deze Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding tussen de Vennootschap en u is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing, met uitzondering van die bepalingen van Nederlands recht die een ander recht dan Nederlands recht op deze Voorwaarden en die rechtsverhouding van toepassing zouden doen zijn.

Artikel 10 Contact

Het Prikbord staat onder controle van en wordt ter beschikking gesteld door de Vennootschap. De Vennootschap is een naamloze vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd te 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24328227.

Indien u vragen of opmerkingen heeft aangaande het Prikbord, kunt u contact opnemen met de Vennootschap door uw vraag of opmerking te richten aan: vastgoed@renpart.nl.