

REGISTRATIEDOCUMENT RENPART VASTGOED MANAGEMENT B.V.

(ex artikel 4:48 Wft en artikel 117 Bgfo)

GEGEVENS OVER DE WERKZAAMHEDEN VAN DE BEHEERDER

Renpart Vastgoed Management B.V. (hierna: de Beheerder) treedt op als beheerder in de zin van de Wet op het financieel toezicht (hierna: Wft) van beleggingsinstellingen die vallen onder de reikwijdte van het verbod van artikel 2:65 lid 1, sub a Wft (hierna: de Beleggingsinstellingen).

De Beleggingsinstellingen beleggen hoofdzakelijk in onroerende zaken. De Beleggingsinstellingen hebben de juridische vorm van naamloze vennootschappen (hierna: de N.V. of N.V.'s) of commanditaire vennootschappen (hierna: de C.V. of C.V.'s).

Aan elke N.V. is een beheerder verbonden. Aan elke C.V. zijn een beherend vennoot, een beheerder en een interne bewaarder verbonden. De onderlinge verhouding tussen de desbetreffende C.V., beherend vennoot, beheerder en interne bewaarder is steeds geregeld in een C.V.-overeenkomst met bijbehorende samenwerkingsovereenkomst ter zake van de administratie, het beheer, de bewaring en het management.

Na afloop van het overgangsjaar volgend op de inwerkingtreding van de AIFM-Richtlijn per 22 juli 2013, is er voor gekozen de volgende beleggingsinstellingen uit te zonderen op grond van artikel 61 van de AIFM-Richtlijn ("grandfathering"): Renpart Vastgoed Holding N.V., Renpart Retail X C.V., Renpart Retail XI C.V. en Renpart Retail XII C.V.

De C.V.'s Renpart Retail XIII C.V. en Renpart Retail XIV C.V. kwalificeren als beleggingsinstellingen in de zin van de Wft en vallen daarmee onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank. Zij zijn met ingang van 22 juli 2014 onder de werking van de AIFM-vergunning van de Beheerder gebracht.

Renpart Retail XIII C.V. en Renpart Retail XIV C.V. hebben Darwin Depositary Services B.V. te Amsterdam aangewezen als bewaarder in de zin van de AIFM-Richtlijn (hierna: de Externe Bewaarder).

Renpart Retail XV C.V. kwalificeert niet als beleggingsinstelling in de zin van de Wft aangezien deze C.V. slechts één belegger/commanditaire vennoot kent.

Renpart Vastgoed XVI C.V. kwalificeert niet als beleggingsinstelling in de zin van de Wft aangezien deze C.V. slechts één belegger/commanditaire vennoot kent en projectontwikkelingsactiviteiten verricht.

GEGEVENS OVER DE PERSONEN DIE HET BELEID BEPALEN

Beleidsbepalers van de Beheerder

De statutaire directie over de Beheerder wordt gevoerd, en het dagelijks beleid binnen de Beheerder wordt bepaald door H.O.M. de Wolf en mevrouw A.W.J. Kempers.

Hans-Olav de Wolf (1960) voltooide in 1986 zijn studie bedrijfskunde aan Universiteit Nyenrode te Breuke-len. Nadien was hij voornamelijk actief in de private equity en vastgoedsectoren. In die hoedanigheid was hij nauw betrokken bij een groot aantal bedrijven en participatiemaatschappijen in Europa en Amerika. In 1994 richtte hij zijn eigen firma op, gericht op het adviseren omtrent fusies, overnames, participaties, reorganisaties en overige niet-routinematige bedrijfsprocessen. In dat licht richtte hij eind jaren negentig een participatiemaatschappij op. In 2002 startte hij samen met twee partners de Renpart Vastgoedactiviteiten. Bij Renpart is hij als bestuurder voornamelijk verantwoordelijk voor vastgoedfinanciering, fondsstructure-ring en het financiële fondsbeheer.

Hans-Olav de Wolf is statutair directeur A van Renpart Vastgoed Management B.V. en, soms middellijk, directeur van andere vennootschappen welke tot de Renpart-organisatie behoren. Voorts is hij secretaris in het bestuur van Stichting Spirit of Enterprise te Breukelen en penningmeester in het bestuur van FORUM-VAST Belangenvereniging Aanbieders Vastgoedbeleggingsproducten te Amsterdam.

Astrid Kempers (1972) heeft in 1995 haar studie bedrijfskunde aan de Agrarische Hogeschool in Dronten afgerond. Na haar studie is zij circa acht jaar in dienst geweest van de Rabobank organisatie waar zij diverse functies vervulde, uiteenlopend van risicobeheer tot accountmanagement grootbedrijf. In 2005 trad Astrid Kempers in dienst van de Renpart organisatie waar zij zich in eerste aanleg richtte op de participatieactiviteiten. Vanaf 2007 is zij in haar rol van Manager New Business intensief betrokken geraakt bij de vastgoedactiviteiten van de onderneming. Ook trad zij in dat jaar toe tot het managementteam. Naast werkzaamheden op het gebied van new business houdt zij zich onder andere bezig met financieringen, risicobeheer en forecasting. Verder treedt zij op als projectmanager bij projecten die niet tot de dagelijkse operatie van de Renpart organisatie behoren.

Astrid Kempers is statutair directeur A van Renpart Vastgoed Management B.V. en van andere vennootschappen welke tot de Renpart-organisatie behoren.

Beleidsbepalers van de Interne Bewaarders

Aan elke C.V. is steeds een separate interne bewaarder verbonden (hierna: de Interne Bewaarder(s)). De Interne Bewaarders hebben de juridische vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De enig aandeelhouder van de Interne Bewaarders is Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed te Den Haag. Het bestuur over deze stichting en over de Interne Bewaarders wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V. te Den Haag.

Het bestuur over Renpart Vastgoed Bewaar B.V. wordt gevoerd door Hans-Olav de Wolf en Astrid Kempers, voornoemd, onder toezicht van een raad van commissarissen bestaande uit de heren drs. C.M.A. Bosman en H.J.Ph. Risch.

Clemens Bosman (1946) is bedrijfseconoom en heeft ruime bestuurlijke ervaring opgedaan bij het vervullen van bestuursfuncties binnen zowel (semi)overheidsorganisaties, ondernemingen als non-profit organisaties. Een belangrijk deel hiervan wordt gevormd door commissariaten, politieke functies en in de laatste tien jaar tevens voorzitterschappen van diverse vastgoedmaatschappen.

Clemens Bosman is voorzitter van de raad van commissarissen van Renpart Vastgoed Holding N.V. en van Renpart Vastgoed Bewaar B.V. Hij is tevens voorzitter van het bestuur van Stichting Dienstverlening Serviceflats, voorzitter van de raad van commissarissen van B&S Vastgoed Nederland N.V., voorzitter van het bestuur van Stichting WVGH Fondsen, voorzitter van het bestuur van Stichting Toezicht Scheepvaart C.V.'s Reider Shipping en adviseur bij PIBM, Hema-Handelsonderneming Mens en W en W Advies B.V.

Hans Risch (1941) is zijn gehele carrière werkzaam geweest in het bankwezen. Van 1976 tot 1989 was hij voorzitter van de hoofddirectie van de Bank der Bondsspaarbanken N.V. Daarna heeft hij vijf jaar leiding gegeven aan het Nederlandse kantoor van Norddeutsche Landesbank Girozentrale Hannover en twee jaar aan Stolichny Bank International N.V., beide te Amsterdam.

Hans Risch is lid van het bestuur van de Bewaarder. Van 1997 tot 2006 was Risch vicevoorzitter van Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. te Rotterdam. Na zijn pensionering is hij toegetreden tot de Raad van Commissarissen van die bank waar hij deel uitmaakt van het audit committee. Hij is Honorair Consul voor Turkije in Amsterdam, honorary chairman van de Netherlands Turkey Business Association en lid van het bestuur van het Turkije Instituut te Den Haag. Bovendien is Risch bestuurslid van enkele stichtingen die zijn verbonden aan WVGH (voorheen: Waarde VastGoed Holland) alsmede bestuurslid van Stichting Toezicht Scheepvaart C.V.'s Reider Shipping.

Beleidsbepalers van de Externe Bewaarder

Renpart Retail XIII C.V. en Renpart Retail XIV C.V. hebben Darwin Depositary Services B.V. te Amsterdam aangewezen als bewaarder in de zin van de AIFM-Richtlijn.

Het bestuur over Darwin Depositary Services B.V. wordt gevoerd door de heren M.C.J. Bouw, F.C. Hand en P.H.W.M. van Schaik, onder toezicht van een raad van commissarissen bestaande uit de heren J.Th. Schipper en C.J. Stoute.

ALGEMENE GEGEVENS OVER DE BEHEERDER EN DE BEWAAR-ENTITEITEN

De Beheerder, Renpart Vastgoed Management B.V., werd op 31 oktober 2001 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 24327420. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Renpart Group of Companies B.V. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door H.O.M. de Wolf en mevrouw A.W.J. Kempers.

Deze vennootschap voert het bestuur over Renpart Vastgoed Holding N.V. en Renpart Residential XVII B.V.

Renpart Vastgoed Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 24327420. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Renpart Group of Companies B.V. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door H.O.M. de Wolf en mevrouw A.W.J. Kempers.

Deze vennootschap voert het bestuur over Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed, Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed, Renpart Retail X Bewaar B.V., Renpart Retail XI Bewaar B.V., Renpart Retail XII Bewaar B.V., Renpart Retail XIII Bewaar B.V., Renpart Retail XIV Bewaar B.V., Renpart Retail XV Bewaar B.V. en Renpart Vastgoed XVI Bewaar B.V.

Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed, werd op 11 februari 2011 opgericht als een stichting naar Nederlands recht met Den Haag als statutaire zetel. De stichting houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4 en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 52066932. Het bestuur over de stichting wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze stichting houdt de certificaten van aandelen die zijn uitgegeven door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed na certificering van alle aandelen in het kapitaal van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid: Renpart Retail X Bewaar B.V., Renpart Retail XI Bewaar B.V., Renpart Retail XII Bewaar B.V., Renpart Retail XIII Bewaar B.V., Renpart Retail XIV Bewaar B.V., Renpart Retail XV Bewaar B.V. en Renpart Vastgoed XVI Bewaar B.V.

Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed, werd op 11 februari 2011 opgericht als een stichting naar Nederlands recht met Den Haag als statutaire zetel. De stichting houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4 en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 52066932. Het bestuur over de stichting wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze stichting heeft alle aandelen gecertificeerd en certificaten van aandelen uitgegeven in het kapitaal van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid: Renpart Retail X Bewaar B.V., Renpart Retail XI Bewaar B.V., Renpart Retail XII Bewaar B.V., Renpart Retail XIII Bewaar B.V., Renpart Retail XIV Bewaar B.V., Renpart Retail XV Bewaar B.V. en Renpart Vastgoed XVI Bewaar B.V.

Renpart Retail X Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 64454614. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Retail X C.V.

Renpart Retail XI Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister

van de Kamers van Koophandel onder nummer 64455696. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Retail XI C.V.

Renpart Retail XII Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 64455742. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Retail XII C.V.

Renpart Retail XIII Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 64455750. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Retail XIII C.V.

Renpart Retail XIV Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 64455793. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Retail XIV C.V.

Renpart Retail XV Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 64455815. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Retail XV C.V.

Renpart Vastgoed XI Bewaar B.V., werd op 28 oktober 2015 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht. De vennootschap is statutair gevestigd te Den Haag en houdt kantoor te Den Haag aan de Nassaulaan 4. De vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 64455858. De aandelen van de vennootschap zijn gecertificeerd door Stichting Administratiekantoor Bewaarders Renpart Vastgoed. De vennootschap is een 100%

dochtermaatschappij van Stichting Bewaarder Renpart Vastgoed. Het bestuur over de vennootschap wordt gevoerd door Renpart Vastgoed Bewaar B.V.

Deze vennootschap is juridisch eigenaar van de onroerende zaken waarvan de economische eigendom berust bij Renpart Vastgoed XI C.V.

FINANCIËLE GEGEVENS OVER DE BEHEERDER EN DE EXTERNE BEWAARDER

De Beheerder verschaft door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht in zijn vermogen. Beide publicaties worden op de website van de Beheerder gepubliceerd. In de jaarverslagen zullen steeds controleverklaringen van een onafhankelijke accountant zijn opgenomen en uit de balans zal steeds blijken, dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot het minimum eigen vermogen ex artikel 3:53 Wft.

GEGEVENS OVER INFORMATIEVERSTREKKING

Beleggingsinstellingen

Het boekjaar van de Beleggingsinstellingen is gelijk aan het kalenderjaar. De Beleggingsinstellingen zullen ieder jaar door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht verschaffen in de gang van zaken. Beide publicaties worden aan de beleggers toegezonden. Voorts worden zij op de website van de Beheerder gepubliceerd. Het halfjaarverslag zal binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar worden gepubliceerd. Het jaarverslag wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar gepubliceerd.

Beheerder

Het boekjaar van de Beheerder is gelijk aan het kalenderjaar. De Beheerder zal ieder jaar door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht verschaffen in de gang van zaken. Beide publicaties worden op de website van de Beheerder gepubliceerd. Het halfjaarverslag zal binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar worden gepubliceerd. Het jaarverslag wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar gepubliceerd.

Externe Bewaarder

Het boekjaar van de Externe Bewaarder is gelijk aan het kalenderjaar. De Externe Bewaarder zal ieder jaar door publicatie van een halfjaarverslag en een jaarverslag inzicht verschaffen in de gang van zaken. Beide publicaties worden op de website van de Externe Bewaarder gepubliceerd. Het halfjaarverslag zal binnen negen weken na afloop van de eerste helft van het boekjaar worden gepubliceerd. Het jaarverslag wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar gepubliceerd.

Website

Op de website van de Beheerder (www.renpart.nl) worden doorlopend belangrijke documenten gepubliceerd van de Beleggingsinstellingen, de Beheerder en de Interne Bewaarders, zoals: statuten, openbaar gemaakte jaarrekeningen, halfjaar- en jaarverslagen, prospectussen, gedragscode, klachtenprocedure en registratiedocument.

GEGEVENS OVER DE VERVANGING VAN DE BEHEERDER OF DE EXTERNE BEWAARDER

Bij de N.V.'s is de Beheerder tot enig statutair directeur benoemd. De algemene vergadering van aandeelhouders van de N.V.'s stelt het aantal directeurs en het aantal commissarissen vast. De algemene vergadering benoemt de directeurs en commissarissen en is te allen tijde bevoegd iedere directeur en iedere commissaris te schorsen of te ontslaan. Benoeming, schorsing en ontslag van directeurs en commissarissen geschiedt bij besluit van de algemene vergadering genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen die meer dan de helft van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen. Bij de N.V.'s is geen bewaarder benoemd.

Bij de CV's geldt:

1. De beherend vennoot kan onder voorwaarden de opdracht aan de Beheerder beëindigen indien de Beheerder schuldig is bevonden aan bewuste roekeloosheid, grove schuld, opzet, valsheid in geschrifte of oplichting. De beherend vennoot is tot een dergelijke opzegging alleen gerechtigd nadat de commanditaire vennoten van die C.V. daaraan hun toestemming hebben verleend door middel van een besluit genomen met een tweederde (2/3) meerderheid, vertegenwoordigende ten minste vijftig procent (50%) van alle uitstaande participaties.
2. De Interne Bewaarder en de beherend vennoot het recht hebben om hun werkzaamheden te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van vier maanden. De Interne Bewaarder en de beherend vennoot zijn in dat geval verplicht om al die maatregelen te treffen die nodig, nuttig of wenselijk zijn om een verantwoord beheer en een verantwoorde bewaring van het vermogen van de vennootschap te continueren. Onder genoemde maatregelen is expliciet begrepen het aanzoeken van een nieuwe Interne Bewaarder of beherend vennoot.

De samenwerking tussen een Beleggingsinstelling en de Beheerder of Interne Bewaarder eindigt in geval van ontbinding, eigen aanvraag van surseance van betaling of faillissement en (onherroepelijke) faillietverklaring van de Beheerder of de Interne Bewaarder.

In de voorwaarden van de Beleggingsinstellingen zijn steeds de volledige regels en voorwaarden opgenomen die gelden bij een vervanging van de Beheerder of Interne Bewaarder.

Een verzoek aan de toezichthouder, als gevolg van artikel 1:104, eerste lid, onderdeel a Wft, tot intrekking van de vergunning wordt bekendgemaakt in een landelijk verspreid Nederlands dagblad of aan het adres van iedere deelnemer alsmede op de website van de Beheerder.