



Renpart Vastgoed

Vrijblijvende projectinformatie
Te huur
Raadhuisplein te Stein



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Adres

Raadhuisplein te Stein

Algemeen

Het winkelcentrum in Stein is na de grote brand in 2009 volledig herbouwd en is in 2016 nieuw geopend. Het winkelcentrum betreft maar liefst 13.800 m² winkelruimte. Een aantrekkelijke mix van detailhandel en sfeervolle horeca heeft de uitstraling vergroot en bovendien is het winkelcentrum in trek bij consumenten uit België. Aanwezige winkels betreft een mix van landelijke- en lokale retailers.

Ligging en bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar met de auto via de rijkswegen A2 en A76. Er zijn daarnaast ca. 500 (gratis) parkeerplaatsen, specifiek ten behoeve van het winkelpubliek, aanwezig. Bushaltes (lijn 11, 12 en 21) zijn op loopafstand gelegen.

Voor verhuur beschikbaar

Fase	Bouwunit	Adres	Oppervlakte	
1	16+17	Raadhuisplein 67+69	475,63	m ²
1	36A+37	Raadhuisplein 29+30	389,98	m ²
2	1	Raadhuisplein 85	131,95	m ²
2	2	Raadhuisplein 86	240,61	m ²

Bij de units in fase 1 is deelverhuur mogelijk vanaf 60 m².

Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige casco staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van nutsvoorzieningen tot aan de meterkast en een winkelpui.

Leveringen en diensten

Alle huurders in het winkelcentrum zullen een voorschot voldoen op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten van het winkelcentrum, inclusief de algemene ruimten waarvan het aangeboden object deel uit zal maken. Het voorschot is berekend aan de hand van een begroting welke is vastgesteld voor het nieuwe plan van het winkelcentrum en bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst € 15 per m² BVO per jaar te vermeerderen met BTW, prijspeil 1 januari 2019.

De werkelijke servicekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Promotiebijdrage

De promotiebijdrage bedraagt € 10 per m² BVO per jaar te vermeerderen met BTW, prijspeil 1 januari 2019.

Huurtermijn

Vijf jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van vijf jaar.



Huurbetaling

De huurprijs te vermeerderen met servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 73/2003 aangevuld met standaardbepalingen van de beheerder.

BTW

Uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Oplevering

In overleg

Gebruik

Onderhavige ruimte wordt gebruikt als verkoopruimte in de zin van artikel 7: 290 BW.

Bijlagen

Foto's object



Renpart Vastgoed

Contactgegevens

Renpart Vastgoed Management B.V.

Bezoekadres	Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag
Postadres	Postbus 85523, 2508 CE Den Haag
Tel	070-3180055
E-mail	vastgoed@renpart.nl
Website	www.renpart.nl



Renpart Vastgoed

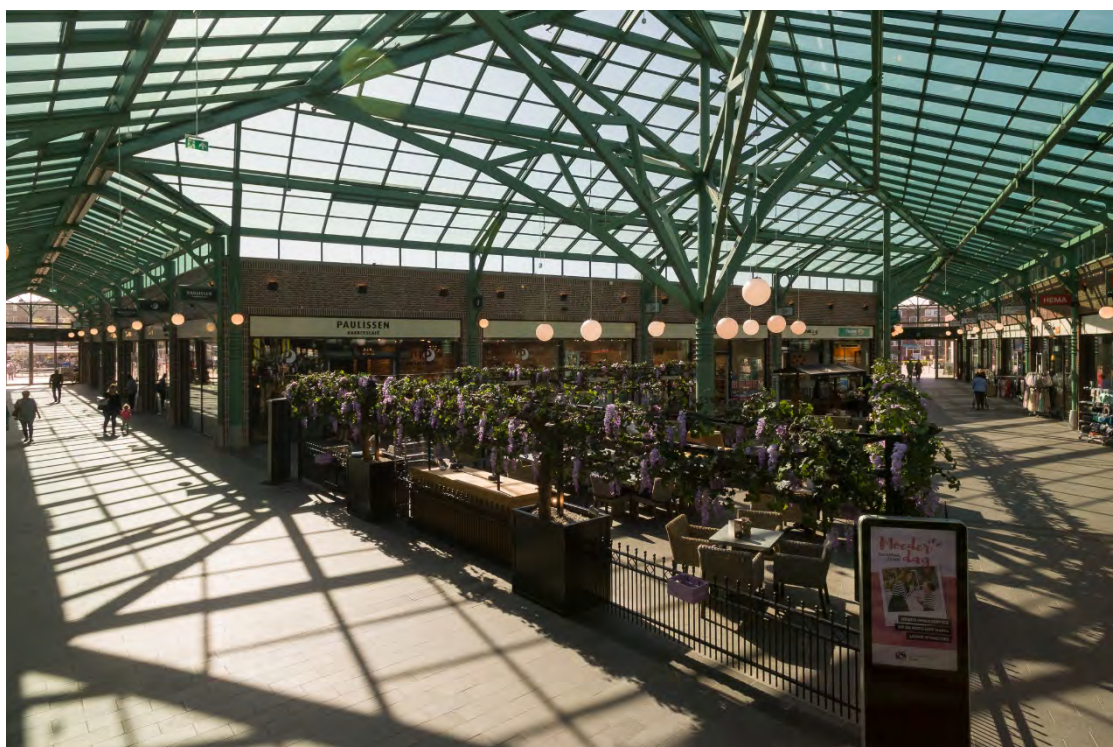
Afbeeldingen



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Renpart Vastgoed



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Renpart Vastgoed



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.