



## OVEREENKOMST TOEZICHT, BEHEER EN VERGOEDINGEN

### De ondergetekenden:

**Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554153, hierna te noemen: 'RVSPV6';

en

**Renpart Vastgoed Holding N.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24328227, hierna te noemen: 'RVH';

en

**Renpart Vastgoed Management B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24327420, hierna te noemen: 'de Beheerder';

### in aanmerking nemende:

#### *Algemeen*

- a. dat RVSPV6 belegt in (belangen in) onroerende zaken;
- b. dat RVSPV6 behoefte heeft aan een kundige directie die namens haar de hierboven genoemde activiteiten uitvoert en daaraan leidinggeeft;
- c. dat de Beheerder de organisatie, expertise en faciliteiten heeft om directie te voeren over (belangen in) onroerende zaken en dat de Beheerder derhalve is benoemd tot statutair bestuurder van RVSPV6;

#### *Juridische splitsing*

- d. dat op 6 september 2017 een juridische afsplitsing van kracht is geworden waarbij RVH:
  - i. RVSPV6 heeft opgericht als een verkrijgende vennootschap en enig aandeelhouder van RVSPV6 is geworden;
  - ii. onder algemene titel een deel van haar activa, passiva en rechtsverhoudingen aan RVSPV6 heeft overgedragen;

#### *Toezicht en Beheer*

- e. dat in september 2017 door de voorzitter en leden van de Raad van Commissarissen van RVH en de Beheerder een governance convenant is ondertekend houdende – kort gezegd – dat de Raad van Commissarissen van RVH, zolang RVH enig aandeelhouder is van RVSPV6 en RVSPV6 geen eigen commissarissen heeft benoemd, de facto optreedt als Raad van Commissarissen van RVSPV6;
- f. dat RVH enig aandeelhouder is van RVSPV6 en dat RVH ter bewaking van haar belangen naast de Beheerder is benoemd tot statutair bestuurder van RVSPV6;

#### *Continuïteitsperspectieven / Banken*

- g. dat de continuïteitsperspectieven van RVSPV6 complex zijn nu de financierende hypotheekbank (ING Bank N.V.) heeft aangezegd de financiering na 30 juni 2017 slechts voor een beperkte periode te willen verlengen waarna zal worden bezien of verlenging wederom



aan de orde kan zijn terwijl gedurende de verlengingsperiode de omvang van de portefeuille van RVSPV6 nog aanzienlijk in omvang zal moeten worden verkleind om te komen tot voor de bank acceptabele financieringsratio's;

#### *Deelportefeuilles*

- h. dat de complexe continuïteitsperspectieven tot gevolg hebben dat RVSPV6 een duale beleggingsstrategie moet voeren waarbij de vastgoedportefeuille wordt gesplitst in twee deelportefeuilles:
  - i. de kernportefeuille die de objecten bevat die RVSPV6 in beginsel wil behouden vanwege hun commerciële en financiële aantrekkelijkheid als beleggingsobjecten;
  - ii. de verkoopportefeuille die de objecten bevat die voor verkoop zijn aangewezen ten einde obligovermindering door verkopen te realiseren;
- i. dat de samenstelling van de twee deelportefeuilles uit opportuniteitsoverwegingen van tijd tot tijd door de Beheerder met goedkeuring van de Raad van Commissarissen kan worden gewijzigd;

#### *Directievergoeding*

- j. dat het op grond van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische uitgangspunten wenselijk is dat de Beheerder een beloning krijgt die de activiteiten reflecteert die hij per deelportefeuille verricht;
- k. dat op 16 en 21 juni 2017 overleg werd gevoerd en overeenstemming op hoofdlijnen werd bereikt tussen de Raad van Commissarissen van RVH en de Beheerder over het uitgangspunt dat, indien verkoop van grote delen van de portefeuille door de banken zou worden geëist in het kader van verlenging of opzegging van de financiering, overgegaan zou worden op een variabele, winstafhankelijke berekening van de directievergoeding waarbij de Beheerder 25% van de cumulatieve resultaten zou toekomen, een en ander nader uit te werken zodra duidelijk zou worden hoe de afspraken met de banken zouden worden vormgegeven;
- k. dat aan het overeenkomen van een winstafhankelijke vergoeding de volgende overwegingen ten grondslag lagen:
  - i. tijdens de gesprekken met de banken eind 2016 over de consequenties van het doorbreken van de LtV-convenant, werd door de banken geëist dat de directievergoeding met ingang van 1 januari 2017 zou worden verlaagd tot EUR 800.000, aan welke eis de Beheerder onder protest heeft meegewerkt teneinde zo zorg te dragen dat de banken niet tot onmiddellijke opeising van hun vorderingen zouden overgaan;
  - ii. de jaarrekening 2016 van RVH toonde een eigen vermogen van circa EUR 6,7 miljoen bij een getaxeerde marktwaarde van de portefeuille van EUR 97,4 miljoen en een door taxateurs opgegeven executieopbrengst van EUR 69,3 miljoen; de openingsbalans van RVSPV6 toonde een eigen vermogen van EUR 7,0 miljoen;
  - iii. executie of liquidatie van de portefeuille van de portefeuille zou zonder twijfel geschieden tegen aanzienlijk lagere verkoopopbrengsten dan marktwaarde en daarmee het eigen vermogen laten verdwijnen;
  - iv. bij brief van 19 mei 2017 deelde FGH Bank aan RVH mee de financiering na 30 juni 2017 niet te willen verlengen maar bereid te zijn de mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot een gecontroleerde afbouw van de portefeuille of deze te liquideren teneinde te komen tot volledige aflossing van de leningen, en, indien de verkoopopbrengst niet voldoende zou blijken te zijn voor volledige aflossing, verhaal te nemen op de bezittingen van RVH en de andere afgesplitste vennootschap;
  - v. ING Bank gaf rond die tijd aan wel bereid te zijn tot verlenging van de financiering maar een aanzienlijke afbouw van de portefeuille nog steeds noodzakelijk te vinden;
  - vi. RVH kon zich op dat moment niet veroorloven een selectieprocedure in te gaan die nodig was om een nieuwe Beheerder aan te trekken die bereid was zich in te werken en de noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren tegen de lage vergoeding die de banken bereid waren toe te staan, terwijl de Beheerder dit inzag en zich bereid toonde



- mee te denken over een creatieve oplossing die werd gevonden in een variabele, winstafhankelijke berekening van de directievergoeding;
- vii. RVH (later: RVSPV6) vond het gewenst zoveel mogelijk liquiditeiten in de vennootschap te kunnen houden en zonodig aan te wenden voor aflossing op de bankfinanciering, althans dit argument in de onderhandelingen met de bank te kunnen inzetten;
  - viii. de Beheerder toonde zich bereid voor de verkoopportefeuille af te zien van een vaste vergoeding in ruil voor een variabele, winstafhankelijke vergoeding, mits die variabele vergoeding in potentie een zodanige omvang zou hebben dat de Beheerder adequaat werd beloond voor het risico dat hij nam met deze ruil;
  - ix. een vergoeding met opeisbaarheid en betaling achteraf gaf RVH (later: RVSPV6) een liquiditeitsvoordeel en meer aflossingscapaciteit naar de bank terwijl de Beheerder een liquiditeitsnadeel ondervindt en bovendien het risico loopt dat RVH (later: RVSPV6) voorafgaand aan het betalingsmoment faillieert of anderszins in betalingsonmacht geraakt;
  - x. bij de totstandkoming van de splitsing bleek dat de banken niet bereid waren de vennootschappen over en weer te ontslaan uit aansprakelijkheid voor elkaars schulden zodat ook na de splitsing aanzienlijke continuïteitsrisico's bleven bestaan voor RVH en haar twee dochtermaatschappijen welke risico's RVSPV6 mitigeert door toepassing van de variabele, winstafhankelijke vergoeding die leidt tot opschorting van de betaling van de directievergoeding tot na verkoop van de verkoopportefeuille;
  - xi. dat samenvattend geldt voor RVSPV6 dat de variabele vergoeding (a) in lijn wordt gebracht met de activiteiten die worden verricht, (b) alleen verschuldigd is als daadwerkelijk winst is gerealiseerd, (c) een liquiditeitsvoordeel oplevert, (d) een bij de crediteuren achtergesteld karakter krijgt wat onderhandelingen met de (nieuwe) financiers vergemakkelijkt, en (e) een deel van het risico verschuift van RVSPV6 naar de Beheerder;
  - xii. dat samenvattend geldt voor de Beheerder dat de variabele vergoeding (a) in lijn wordt gebracht met de activiteiten die worden verricht, en (b) hoger kan uitvallen omdat een deel van het risico verschuift van RVSPV6 naar de Beheerder;
- l. dat de Raad van Commissarissen van RVH en de Beheerder zijn overeengekomen dat de Beheerder gerechtigd zal zijn tot een vergoeding bestaande uit de volgende componenten:
- i. voor de kernportefeuille: per kwartaal 0,16% van de som der activa en 3,65% van de in een kwartaal gerealiseerde nettohuurinkomsten, betaalbaar per kwartaal;
  - ii. voor de verkoopportefeuille: een vergoeding gelijk aan 25% van de cumulatieve resultaten op deze deelportefeuille, betaalbaar na verkoop en levering van de laatste onroerende zaak uit de verkoopportefeuille;
- m. dat als startdatum voor de vergoedingen en voor de cumulatieve resultaten zal worden genomen 1 oktober 2017, zijnde de datum van de eerste cijferopstelling na totstandkoming van de splitsing;
- n. dat indien de beleggingsstrategie van RVSPV6 voor de verkoopportefeuille op enig moment wijzigt van een verkoopstrategie naar een *hold*-strategie, bijvoorbeeld omdat de bank verdere obligovermindering niet meer noodzakelijk acht of omdat herfinanciering heeft plaatsgevonden, de Beheerder het recht heeft te verzoeken het tot dat moment voorwaardelijk verschuldigde bedrag van de directievergoeding betaalbaar te stellen;

#### *Goedkeuring Raad van Commissarissen*

- o. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van RVSPV6 is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV6 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;
- p. dat op grond van (de geest van) het governance convenant de Beheerder, als tot vertegenwoordiging bevoegde van RVH in zijn hoedanigheid van enig aandeelhouder van RVSPV6, de voorafgaande goedkeuring behoeft van de Raad van Commissarissen van RVH voor het aangaan van deze overeenkomst;



- q. dat op 23 oktober 2017 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring is verleend aan de inhoud van deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;

#### *Aanpassingen augustus 2018*

- r. dat RVSPV6, RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan deze overeenkomst aanpassingen behoeft in die zin, dat het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen en dat de berekeningswijze van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- s. dat op 6 september 2017 een juridische (af)splitsing van kracht werd waarbij (i) RVSPV6 door RVH werd opgericht, (ii) een deel van het vermogen van RVH werd afgesplitst en onder algemene titel overging naar RVSPV6, en (iii) werd bepaald dat RVSPV6 de financiële gegevens betreffende het deel van het vermogen van RVH dat op haar zou overgaan met ingang van 1 januari 2017 in haar jaarrekening zou verantwoorden, zodat bovengenoemde afspraken met terugwerkende kracht tot een datum die ligt voor de datum van oprichting van RVSPV6 toch door die vennootschap, als rechtsopvolger van RVH, kunnen worden gemaakt en nagekomen;

### **verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

#### **Artikel 1 Raad van Commissarissen**

- 1.1 Zolang RVH enig aandeelhouder is van RVSPV6 en RVSPV6 geen eigen commissarissen heeft benoemd, treedt de Raad van Commissarissen van RVH de facto op als de Raad van Commissarissen van RVSPV6.
- 1.2 Met ingang van 1 oktober 2017 is RVH gerechtigd, als tegenprestatie voor het ter beschikking stellen van zijn raad van commissarissen, een vergoeding aan RVSPV6 in rekening te brengen ter grootte van € 250 per kwartaal, te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

#### **Artikel 2 Statutair bestuurders**

- 2.1 Zolang RVH enig aandeelhouder is, zal RVH optreden als statutair bestuurder van RVSPV6.
- 2.2 Met ingang van 1 oktober 2017 is RVH gerechtigd, als tegenprestatie voor het optreden als statutair bestuurder, een vergoeding aan RVSPV6 in rekening te brengen ter grootte van € 250 per kwartaal, te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 2.3 De Beheerder is met ingang van 6 september 2017 benoemd tot statutair bestuurder van RVSPV6 en is gerechtigd vergoedingen aan RVSPV6 in rekening te brengen zoals hieronder beschreven in de artikelen 4 en 5.
- 2.4 De statutair bestuurders van RVSPV6 vervullen in hun hoedanigheid van statutair bestuurders alle noodzakelijke directietaken overeenkomstig de eisen die daaraan in deze overeenkomst en in de van tijd tot tijd toepasselijke wet- en regelgeving worden gesteld.
- 2.5 Meer in het bijzonder dragen de statutair bestuurders er zorg voor dat de personen die zijn belast met het dagelijks bestuur van RVSPV6 betrouwbaar en voldoende deskundig zijn om de benodigde werkzaamheden te kunnen vervullen.
- 2.6 Binnen de grenzen gesteld door de wet, de statuten en de Raad van Commissarissen, alsmede rekeninghoudend met de gerechtvaardigde belangen van alle bij RVSPV6 betrokkenen, staat het de statutair bestuurders vrij de uitvoering van de hun opgedragen werkzaamheden op zelfstandige wijze en naar eigen inzicht in te richten.



### **Artikel 3 Non-exclusiviteit**

- 3.1 De statutair bestuurders behouden zich het recht voor om tijdens de duur van deze overeenkomst en daarna als bestuurder, beheerder of adviseur voor beleggingen in (belangen in) onroerende zaken op te treden voor anderen dan RVSPV6.

### **Artikel 4 Directievergoeding Beheerder**

- 4.1 VERVALLEN
- 4.2 Met ingang van 1 januari 2017 bestaat de directievergoeding van de Beheerder uit twee componenten: een assetscomponent en een huurcomponent.
- 4.2.1 *Assetscomponent*: RVSPV6 is aan de Beheerder verschuldigd een bedrag gelijk aan 0,16% van de som der activa van RVSPV6 op de laatste dag van een voorafgaand kwartaal, welke vergoeding per kalenderkwartaal op factuurbasis bij vooruitbetaling betaalbaar is.
- 4.2.2 *Betaling assetscomponent*: Facturatie van de assetscomponent zal op voorschotbasis plaatsvinden aan het begin van ieder kwartaal voor het dan lopende kwartaal. Na afsluiting van de financiële positie van RVSPV6 over het voorafgaande kwartaal zal een eindafrekening plaatsvinden.
- 4.2.3 *Huurcomponent*: RVSPV6 is aan de Beheerder verschuldigd een bedrag gelijk aan 3,65% van de in een kwartaal gerealiseerde nettohuurinkomsten (brutohuurinkomsten minus leegstand en exclusief servicekosten) van RVSPV6.
- 4.2.4 *Betaling huurcomponent*: Facturatie van de huurcomponent zal op voorschotbasis plaatsvinden aan het begin van ieder kwartaal voor het dan lopende kwartaal. Na afsluiting van de financiële positie van RVSPV6 over het voorafgaande kwartaal zal een eindafrekening plaatsvinden zodat de huurcomponent 3,65% over de daadwerkelijk geïncasseerde nettohuurinkomsten is.
- 4.3 De Beheerder is met ingang van 1 januari 2017 gerechtigd tot een verkoopvergoeding ter grootte van 2,5 procent over de gerealiseerde verkoopprijzen voor onroerende zaken die door RVSPV6 worden verkocht, waarbij de kosten van eventuele externe verkoopadviseurs (zoals makelaars en bemiddelaars) voor rekening komen van de Beheerder, niet van RVSPV6. Betaling van de verkoopvergoeding zal plaatsvinden gelijktijdig met de notariële levering van de desbetreffende onroerende zaken op basis van een door de Beheerder aan RVSPV6 uitgereikte factuur.
- 4.4 VERVALLEN
- 4.5 De door de Beheerder te factureren directievergoedingen worden verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 4.6 De door de Beheerder verzonden facturen zullen door RVSPV6 binnen vijf werkdagen na factuurdatum worden voldaan.
- 4.7 Het is RVSPV6 niet toegestaan vorderingen die zij heeft of krijgt op de Beheerder te verrekenen met haar betalingsverplichtingen aan de Beheerder onder deze overeenkomst, noch mag RVSPV6 kortingen toepassen op haar betalingsverplichtingen aan de Beheerder.
- 4.8 Buiten de hiervoor genoemde vergoedingen vallen:
- a. de specifieke eigen kosten van RVSPV6 (zoals kosten in verband met: oprichting, registraties, vergunningen, (half)jaarverslagen, accountantscontroles, juridische en fiscale adviezen, verzekeringen, en verder kosten van commissarissen van RVSPV6);
  - b. de kosten van introductie, plaatsing, marketing en promotie;
  - c. de kosten van informatieverschaffing;
  - d. de kosten of vergoedingen te betalen aan derden (waaronder adviseurs) in verband met potentiële of gerealiseerde aankopen van onroerende zaken voor zover deze kosten niet in rekening zijn te brengen aan derden;
  - e. de kosten of vergoedingen betaald aan derden (zoals de kosten van externe adviseurs, makelaars en bemiddelaars) in verband met potentiële of gerealiseerde aankopen van onroerende zaken;



- f. de kosten verbandhoudende met de instandhouding en exploitatie van de onroerende zaken van RVSPV6.
- 4.9 Verrekening van de vergoedingen zoals die werden afgesproken en vastgelegd in oktober 2017 met de vergoedingen zoals die kunnen worden berekend op grond van de afspraken uit augustus 2018, vindt in beginsel plaats in september 2018, althans zo spoedig mogelijk als de afspraken met de banken en de stand van de liquide middelen van RVSPV6 dit toelaat.

## **Artikel 5 Administratiekosten bij servicekosten**

- 5.1 Administratiekosten zijn de kosten die gemaakt moeten worden om de boven de huurprijs in rekening te brengen kosten voor leveringen en diensten (de servicekosten) te kunnen administreren en met de huurders van RVSPV6 te verrekenen. Deze kosten betreffen onder meer: het boeken en betalen van facturen, het opstellen van afrekeningen, het berekenen van verdeelsleutels, het opmaken van een voorstel met nieuwe voorschotten servicekosten, het beantwoorden van vragen over de afrekeningen, etc. RVSPV6 brengt deze administratiekosten aan haar huurders in rekening en de Beheerder brengt deze kosten weer aan RVSPV6 in rekening. Daarmee is deze kostenvergoeding neutraal voor RVSPV6. Het percentage in verband met de vergoeding van de administratiekosten is vastgesteld op 5% over alle servicekosten.

## **Artikel 6 Merknaam, beeldmerk**

- 6.1 De Directievergoeding Beheerder behelst mede de vergoeding te zijn voor een niet-exclusieve sublicentie voor het Benelux-gebied aan RVSPV6 voor gebruik van het woordmerk RENPART, geregistreerd bij het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom onder depotnummer 1190715, en het Renpart-beeldmerk, geregistreerd bij het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom onder depotnummer 1190717, voor het gebruik ten behoeve van de activiteiten van RVSPV6, zulks in overeenstemming met de waren en diensten waarvoor genoemde merken zijn ingeschreven.
- 6.2 RVSPV6 verplicht zich om de onder 6.1 genoemde merken op normale wijze te gebruiken in de zin van het Benelux Verdrag inzake de Intellectuele Eigendom en alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het in stand houden van de merkrechten alsmede zich te onthouden van alle handelingen die daarvoor schadelijk kunnen zijn.
- 6.3 De onder 6.1 verleende sublicentie wordt slechts verleend voor de duur van en onder de voorwaarden zoals genoemd in deze overeenkomst.
- 6.4 Het is RVSPV6 zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de licentiegever van de Beheerder, Renpart Group of Companies B.V., niet toegestaan om onder de bij deze overeenkomst verleende sublicentie verdere sublicenties te verlenen aan derden. Indien Renpart Group of Companies B.V. toestemming verleent aan RVSPV6 om een sublicentie aan een derde te verlenen, is RVSPV6 verplicht de verplichtingen zoals bepaald in onderhavige overeenkomst aan die derden op te leggen. De sublicentie mag slechts worden verleend voor de duur van onderhavige overeenkomst.
- 6.5 Indien de Beheerder of RVSPV6 constateert dat inbreuk wordt gemaakt, althans dreigt te worden gemaakt, op het woordmerk of het beeldmerk dan zullen de Beheerder en RVSPV6 elkaar over en weer onverwijld inlichten en elkaar alle informatie met betrekking tot de geconstateerde (dreigende) inbreuk verstrekken. De Beheerder en RVSPV6 zullen ter zake van de geconstateerde en (dreigende) inbreuk geen mededelingen doen aan derden.
- 6.6 Slechts Renpart Group of Companies B.V., in haar hoedanigheid van merkhoudster, is bevoegd rechtsmaatregelen te nemen tegen de geconstateerde (dreigende) inbreuk. De kosten voor deze rechtsmaatregelen zullen in zijn geheel door RVSPV6 worden gedragen.



## **Artikel 7 Vrijwaringen**

- 7.1 RVSPV6 vrijwaart RVH en de Beheerder tegen alle aanspraken van derden die verbandhouden met de door RVH en de Beheerder in het kader van deze overeenkomst te verrichten werkzaamheden, tenzij zulke aanspraken het gevolg zijn van grove nalatigheid of opzet aan de zijde van RVH of de Beheerder. In elk geval is de aansprakelijkheid van RVH en de Beheerder beperkt tot het gezamenlijk bedrag van de directievergoeding over het jaar waarin het schadetoebrengend feit zich heeft voorgedaan.
- 7.2 De Beheerder draagt zorg voor de correcte aangifte en afdracht van eventueel door haar verschuldigde belastingen en premies ter zake van haar medewerkers die werkzaamheden ten behoeve van RVSPV6 verrichten en vrijwaart RVSPV6 tegen alle claims ter zake van belastingen en premies samenhangende met deze overeenkomst.

## **Artikel 8 Duur en opzegging**

- 8.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en kan door ieder der partijen schriftelijk worden opgezegd tegen het einde van een kalenderjaar met inachtneming van een termijn van twee jaren.
- 8.2 In afwijking van het hierboven gestelde zijn RVH voor zich, de Beheerder voor zich en de Raad van Commissarissen van RVSPV6 gerechtigd deze overeenkomst met inachtneming van een redelijke termijn – afhankelijk van de omstandigheden van het geval – te beëindigen ingeval van een ernstige toerekenbare tekortkoming van de andere partij en eerst nadat de wederpartij op haar tekortkoming is gewezen en in de gelegenheid is gesteld haar fout te herstellen.
- 8.3 Elk der partijen kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien en zodra de wederpartij bij onherroepelijk gewijsde failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een regeling met al haar crediteuren treft, het recht verliest om naar Nederlands recht geheel zelfstandig beschikkingshandelingen te verrichten of wordt ontbonden.
- 8.4 Indien een van de ondergetekenden van de in dit artikel genoemde opzeggingsbevoegdheid gebruik maakt, zal op de laatste dag van de looptijd van deze overeenkomst door RVSPV6 aan de Beheerder worden vergoed de waarde van het positieve contractsbelang van deze overeenkomst, zoals deze waarde in overleg tussen partijen zal worden vastgesteld. Het positieve contractsbelang wordt gedefinieerd als de gedeerde winst van de Beheerder over de resterende looptijd van de overeenkomst en de opzegtermijn.
- 8.5 De Beheerder verplicht zich na het beëindigen van deze overeenkomst de boeken, correspondentie en andere bescheiden die zij in verband met haar taken onder zich mocht hebben, op eerste verzoek aan RVSPV6 af te geven.
- 8.6 Het is de Beheerder niet toegestaan om haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een of meerdere andere (rechts)perso(n)en.

## **Artikel 9 Kennisgevingen**

- 9.1 Alle kennisgevingen en mededelingen in verband met de uitvoering van deze overeenkomst zullen worden verzonden per brief of per telefax aan de betreffende adressen zoals hieronder vermeld, dan wel aan enig ander adres dat door een partij bij de overeenkomst op enig moment aan de andere partij op de wijze zoals in dit artikel vermeld is medegedeeld. Adreswijzigingen zijn eerst van kracht nadat daarvan op de wijze zoals in dit artikel vermeld aan de andere partij is kennisgegeven.

**RVSPV6**

Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.  
T.a.v. de voorzitter van de Raad van Commissarissen  
Nassaulaan 4  
2514 JS Den Haag  
telefoon: 070 – 3180055  
e-mail: vastgoed@renpart.nl

**RVH**

Renpart Vastgoed Holding N.V.  
T.a.v. de voorzitter van de Raad van Commissarissen  
Nassaulaan 4  
2514 JS Den Haag  
telefoon: 070 – 3180055  
e-mail: vastgoed@renpart.nl

**De Beheerder**

Renpart Vastgoed Management B.V.  
T.a.v. de directie  
Nassaulaan 4  
2514 JS Den Haag  
telefoon: 070 – 3180055  
e-mail: vastgoed@renpart.nl

**Artikel 10 Wijzigingen**

10.1 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst kunnen op ieder moment maar alleen schriftelijk worden overeengekomen.

**Artikel 11 Toepasselijk recht en jurisdictie**

11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Mediationreglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

**Artikel 12 Kosten**

12.1 Alle kosten verbandhoudende met het opstellen van deze overeenkomst komen voor rekening van RVSPV6.

**Artikel 13 Afstand van recht op ontbinding**

13.1 Beide partijen doen hierbij uitdrukkelijk afstand van hun recht de ontbinding van deze overeenkomst te vorderen en op enige wijze deze overeenkomst in of buiten rechte aan te tasten.





Aldus overeengekomen te Den Haag op 27 augustus 2018.

w.g. H.O.M. de Wolf

-----  
Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.  
H.O.M. de Wolf

w.g. H.O.M. de Wolf

-----  
Renpart Vastgoed Holding N.V.  
H.O.M. de Wolf

w.g. T. Harthoorn

-----  
Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.  
T. Harthoorn

w.g. T. Harthoorn

-----  
Renpart Vastgoed Holding N.V.  
T. Harthoorn

w.g. F.A.J. Thomassen

-----  
Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.  
F.A.J. Thomassen

w.g. F.A.J. Thomassen

-----  
Renpart Vastgoed Holding N.V.  
F.A.J. Thomassen

w.g. H.O.M. de Wolf

-----  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
H.O.M. de Wolf

w.g. T. Harthoorn

-----  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
T. Harthoorn

w.g. F.A.J. Thomassen

-----  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
F.A.J. Thomassen



## **BIJLAGE 1**

## **VERVALLEN**



## AANDEELHOUDERSBESLUIT BUITEN VERGADERING

### Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.

De ondergetekende:

**Renpart Vastgoed Holding N.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24328227, hierna te noemen: 'RVH', vertegenwoordigd door haar enige bestuurder: **Renpart Vastgoed Management B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24327420, hierna te noemen: 'de Beheerder';

#### in aanmerking nemende:

- a. RVH is de enige aandeelhouder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554153, hierna te noemen: 'RVSPV6';
- b. er zijn geen certificaten van aandelen op naam in RVSPV6 uitgegeven waaraan vergaderrechten zijn verbonden, en de door RVH gehouden aandelen in RVSPV6 zijn niet met recht van vruchtgebruik of pandrecht bezwaard;
- c. krachtens artikel 18 lid 1 van de statuten van RVSPV6 is besluitvorming door aandeelhouders buiten vergadering mogelijk, mits het besluit schriftelijk wordt vastgelegd;
- d. de bestuurder van RVSPV6 is in de gelegenheid gesteld zijn raadgevende stem omtrent na te noemen besluiten uit brengen;
- e. mitsdien kan RVH besluiten nemen die dezelfde kracht hebben als besluiten genomen in een algemene vergadering van aandeelhouders van RVSPV6;
- f. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van RVSPV6 is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV6 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;
- g. dat op grond van (de geest van) het governance convenant de Beheerder, als tot vertegenwoordiging bevoegde van RVH in zijn hoedanigheid van enig aandeelhouder van RVSPV6, de voorafgaande goedkeuring behoeft van de Raad van Commissarissen van RVH voor bepalen van het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden;
- h. dat op 23 oktober 2017 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring is verleend welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- i. dat RVSPV6, RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen d.d. 23 oktober 2017 aanpassingen behoeft in die zin, dat het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen en dat de berekeningswijze van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- j. dat op 6 september 2017 een juridische (af)splitsing van kracht werd waarbij (i) RVSPV6 door RVH werd opgericht, (ii) een deel van het vermogen van RVH werd afgesplitst en onder algemene titel overging naar RVSPV6, en (iii) werd bepaald dat RVSPV6 de financiële gegevens betreffende het deel van het vermogen van RVH dat op haar zou overgaan met ingang van 1 januari 2017 in haar jaarrekening zou verantwoorden, zodat bovengenoemde afspraken met terugwerkende kracht tot een datum die ligt voor de datum van oprichting



van RVSPV6 toch door die vennootschap, als rechtsopvolger van RVH, kunnen worden gemaakt en nagekomen;

**besluit:**

1. het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de statutair bestuurders vast te stellen conform de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen die als Bijlage 1 aan dit besluit wordt gehecht.

Besloten, opgemaakt en ondertekend te Den Haag op 3 september 2018.

w.g. H.O.M. de Wolf

---

Renpart Vastgoed Management B.V.  
H.O.M. de Wolf

w.g. T. Harthoorn

---

Renpart Vastgoed Management B.V.  
T. Harthoorn

w.g. F.A.J. Thomassen

---

Renpart Vastgoed Management B.V.  
F.A.J. Thomassen



## DIRECTIEBESLUIT BUITEN VERGADERING

### Renpart Vastgoed Holding N.V.

De ondergetekende:

**Renpart Vastgoed Management B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24327420, hierna te noemen: 'de Beheerder'; in zijn hoedanigheid van enig bestuurder van: **Renpart Vastgoed Holding N.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24328227, hierna te noemen: 'RVH';

#### in aanmerking nemende:

- a. dat in artikel 15 lid 5 van de statuten van RVH is bepaald dat de raad van commissarissen van RVH de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van ieder van de directeurs van RVH vaststelt;
- b. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van **Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554153, hierna te noemen: 'RVSPV6', is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV6 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;
- c. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van **Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554161, hierna te noemen: 'RVSPV7', is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV7 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;
- d. dat op grond van (de geest van) het governance convenant de Beheerder, als tot vertegenwoordiging bevoegde statutair bestuurder van RVH, RVSPV6 en RVSPV7, al dan niet in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van RVH als enig aandeelhouder van RVSPV6 en RVSPV7, de voorafgaande goedkeuring behoeft van de Raad van Commissarissen van RVH voor het bepalen van het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden en voor het aangaan en ondertekenen van hiermee samenhangende overeenkomsten;
- e. dat op 23 oktober 2017 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring is verleend voor het aangaan van een overeenkomst van directievoering inzake RVH, twee overeenkomsten van toezicht, beheer en vergoedingen inzake RVSPV6 en RVSPV7 alsmede een overeenkomst van doorbelasting van kosten, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- f. dat RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan de overeenkomst tot directievoering d.d. 23 oktober 2017 aanpassingen behoeft in die zin, dat de hoogte van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- g. dat RVSPV6, RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen d.d. 23 oktober 2017 aanpassingen behoeft in die zin, dat het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen en dat de berekeningswijze van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen



- aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- h. dat RVSPV7, RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen d.d. 23 oktober 2017 aanpassingen behoeft in die zin, dat het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen en dat de berekeningswijze van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- i. dat op 6 september 2017 een juridische (af)splitsing van kracht werd waarbij (i) RVSPV6 en RVSPV7 door RVH werden opgericht, (ii) een deel van het vermogen van RVH werd afgesplitst en onder algemene titel overging naar RVSPV6 en RVSPV7, en (iii) werd bepaald dat RVSPV6 en RVSPV7 de financiële gegevens betreffende het deel van het vermogen van RVH dat op hen zou overgaan met ingang van 1 januari 2017 in hun jaarrekening zouden verantwoorden, zodat bovengenoemde afspraken met terugwerkende kracht tot een datum die ligt voor de datum van oprichting van RVSPV6 en RVSPV7 toch door die vennootschappen, als rechtsopvolgers van RVH, kunnen worden gemaakt en nagekomen;

**besluit:**

1. met goedkeuring van de Raad van Commissarissen van RVH, inzake RVH het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de Beheerder aan te passen conform de Overeenkomst tot directievoering die als Bijlage 1 aan dit besluit wordt gehecht;
2. met goedkeuring van de Raad van Commissarissen van RVH, inzake RVSPV6 het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de Beheerder aan te passen conform de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen die als Bijlage 2 aan dit besluit wordt gehecht;
3. met goedkeuring van de Raad van Commissarissen van RVH, inzake RVSPV7 het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de Beheerder aan te passen conform de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen die als Bijlage 3 aan dit besluit wordt gehecht.

Besloten, opgemaakt en ondertekend te Den Haag op 3 september 2018.

w.g. H.O.M. de Wolf

w.g. T. Harthoorn

-----  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
H.O.M. de Wolf

-----  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
T. Harthoorn

w.g. F.A.J. Thomassen

-----  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
F.A.J. Thomassen



## BESLUIT

### Raad van Commissarissen | Renpart Vastgoed Holding N.V.

#### De ondergetekenden:

de voorzitter en leden van de Raad van Commissarissen van: **Renpart Vastgoed Holding N.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24328227, hierna te noemen: 'RVH', en de Raad van Commissarissen hierna te noemen 'RvC';

#### in aanmerking nemende:

- a. dat **Renpart Vastgoed Management B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24327420, hierna te noemen: 'de Beheerder', optreedt als enig statutair bestuurder van RVH, en, samen met RVH, optreedt als enig statutair bestuurders van: **Renpart Vastgoed SPV 6 B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554153, hierna te noemen: 'RVSPV6', en van: **Renpart Vastgoed SPV 7 B.V.**, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te: 2514 JS Den Haag, Nassaulaan 4, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 69554161, hierna te noemen: 'RVSPV7';
- b. in artikel 15 lid 5 van de statuten van RVH is bepaald dat de RvC de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van ieder van de directeuren van RVH vaststelt;
- c. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van RVSPV6 is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV6 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;
- d. dat in artikel 10 lid 3 van de statuten van RVSPV7 is bepaald dat de algemene vergadering van RVSPV7 het salaris, het eventueel tantième en de overige arbeidsvoorwaarden van een directeur bepaalt;
- e. dat in het Governance Convenant uit september 2017 is vastgesteld dat indien en voor zolang RVSPV6 respectievelijk RVSPV7 geen eigen commissarissen kennen (quod non) en daardoor de in de statuten van RVSPV6 en RVSPV7 bedoelde goedkeuringsbevoegdheid aan (het bestuur van) RVH (lees: aan de Beheerder) toekomt, zal de Beheerder desondanks bedoelde bestuursbesluiten op het niveau van RVSPV6 respectievelijk RVSPV7 niet nemen alvorens op die besluiten goedkeuring van de RvC is verkregen alsof bedoelde bestuursbesluiten op het niveau van RVH genomen zouden dienen te worden, welke regeling feitelijk tot gevolg heeft dat de RvC de beloning en de verdere arbeidsvoorwaarden van ieder van de directeuren van RVSPV6 en RVSPV7 vaststelt;
- f. dat op 23 oktober 2017 door de RvC goedkeuring is verleend voor het aangaan van een overeenkomst van directievoering inzake RVH, twee overeenkomsten van toezicht, beheer en vergoedingen inzake RVSPV6 en RVSPV7 alsmede een overeenkomst van doorbelasting van kosten, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de RvC;
- g. dat in het jaarverslag 2017 van RVH en tijdens de jaarvergadering van RVH van 29 maart 2018 door de RvC en de Beheerder aan de beleggers is toegezegd dat de in oktober 2017 overeengekomen afspraken omtrent de directievergoeding zullen worden geëvalueerd ten einde ongewenste effecten tegen te gaan en dat tot die tijd geen euro ten titel van vergoeding over de verkoopportefeuilles zou worden uitgekeerd;
- h. dat de RvC en de Beheerder op grond van de goede financiële resultaten over het eerste halfjaar van 2018 van RVH, RVSPV6 en RVSPV7 hebben besloten tot een evaluatie van de



- afspraken omtrent de directievergoeding en met elkaar hebben vastgesteld dat deze afspraken inderdaad tot ongewenste effecten leiden;
- i. dat de Beheerder vervolgens enkele voorstellen aan de RvC heeft gedaan voor alternatieve berekeningswijzen die tot acceptabeler uitkomsten moesten leiden, waarbij als uitgangspunt werd gehanteerd dat het wenselijk was zoveel mogelijk vast te houden aan de historische afspraken, met een toevoeging als compensatie voor de door de banken afgedwongen verlaging van de vergoeding en het risico dat werd gelopen door een groot deel van de vergoeding pas op termijn (of mogelijk zelfs niet) te ontvangen; bovendien werd als uitgangspunt gehandhaafd, dat de vergoeding in lijn moest zijn met de activiteiten die voortvloeiden uit de beleggingsstrategie;
  - j. dat als volgt overeenstemming werd bereikt:
    - de afspraken zoals die golden vanaf 1 januari 2017 komen met terugwerkende kracht te vervallen en worden vervangen door onderstaande afspraken;
    - voor RVSPV6 en RVSPV7 herleven de historische afspraken met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 (0,16% van de som der activa en 3,65% over de geïncasseerde huuropbrengsten, zonder minimum- en maximumbedragen), betaalbaar per kwartaal op voorschotbasis met afrekening in hetzelfde kwartaal;
    - aan deze afspraken wordt met ingang van 1 januari 2017 toegevoegd een verkoopvergoeding van 2,5 procent over de gerealiseerde verkoopprijzen waarbij de kosten van verkoopadviseurs voor rekening komen van de Beheerder, niet van RVSPV6 of RVSPV7, betaalbaar bij levering;
    - het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen;
    - de directievergoeding ten laste van RVH wordt gereduceerd van 0,25‰ naar 0,025‰ per kwartaal van het geconsolideerde balanstotaal van RVH;
    - 0,025‰ per kwartaal van het geconsolideerde balanstotaal van RVH;
  - k. dat op 6 september 2017 een juridische (af)splitsing van kracht werd waarbij (i) RVSPV6 en RVSPV7 door RVH werden opgericht, (ii) een deel van het vermogen van RVH werd afgesplitst en onder algemene titel overging naar RVSPV6 en RVSPV7, en (iii) werd bepaald dat RVSPV6 en RVSPV7 de financiële gegevens betreffende het deel van het vermogen van RVH dat op hen zou overgaan met ingang van 1 januari 2017 in hun jaarrekening zouden verantwoorden, zodat bovengenoemde afspraken met terugwerkende kracht tot een datum die ligt voor de datum van oprichting van RVSPV6 en RVSPV7 toch door die vennootschappen, als rechtsopvolgers van RVH, kunnen worden gemaakt en nagekomen;

### **besluit:**

1. de Overeenkomst tot directievoering d.d. 23 oktober 2017 tussen RVH en de Beheerder aan te passen als volgt:
  - a. Aan de overwegingen wordt toegevoegd:
    - ‘h. dat RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan deze overeenkomst aanpassingen behoeft in die zin, dat de hoogte van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;’
  - b. Artikel 3.1 komt te luiden als volgt: ‘De directievergoeding van de Beheerder is met ingang van 1 januari 2017 per kalenderkwartaal gelijk aan 0,025‰ van het geconsolideerde balanstotaal van RVH op de laatste dag van het voorafgaande kwartaal.’;
  - c. In artikel 3.6 vervallen in lid a. de woorden ‘makelaars en bemiddelaars’, en worden in de leden d. en e. de woorden ‘aan- en verkopen’ vervangen door ‘aankopen’.
  - d. Er wordt een artikel 3.7 toegevoegd dat luidt als volgt: ‘Verrekening van de vergoedingen zoals die werden afgesproken en vastgelegd in oktober 2017 met de vergoedingen zoals die kunnen worden berekend op grond van de afspraken uit augustus 2018, vindt





- in beginsel plaats in september 2018, althans zo spoedig mogelijk als de afspraken met de banken en de stand van de liquide middelen van RVH dit toelaat.'
2. de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen d.d. 23 oktober 2017 tussen RVSPV6, RVH en de Beheerder aan te passen als volgt:
- a. Aan de overwegingen wordt toegevoegd:
- 'Aanpassingen augustus 2018*
- r. dat RVSPV6, RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan deze overeenkomst aanpassingen behoeft in die zin, dat het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen en dat de berekeningswijze van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- s. dat op 6 september 2017 een juridische (af)splitsing van kracht werd waarbij (i) RVSPV6 door RVH werd opgericht, (ii) een deel van het vermogen van RVH werd afgesplitst en onder algemene titel overging naar RVSPV6, en (iii) werd bepaald dat RVSPV6 de financiële gegevens betreffende het deel van het vermogen van RVH dat op haar zou overgaan met ingang van 1 januari 2017 in haar jaarrekening zou verantwoorden, zodat bovengenoemde afspraken met terugwerkende kracht tot een datum die ligt voor de datum van oprichting van RVSPV6 toch door die vennootschap, als rechtsopvolger van RVH, kunnen worden gemaakt en nagekomen;'
- b. Artikel 4.1 vervalt.
- c. De tekst van artikel 4.2 wordt vervangen door: 'Met ingang van 1 januari 2017 bestaat de directievergoeding van de Beheerder uit twee componenten: een assetscomponent en een huurcomponent.' De sub-artikelen 4.2.1 tot en met 4.2.4 vervallen niet en worden niet aangepast.
- d. De integrale tekst van artikel 4.3 alsmede de sub-artikelen 4.3.1 en 4.3.2 wordt vervangen door: 'De Beheerder is met ingang van 1 januari 2017 gerechtigd tot een verkoopvergoeding ter grootte van 2,5 procent over de gerealiseerde verkoopprijzen voor onroerende zaken die door RVSPV6 worden verkocht, waarbij de kosten van eventuele externe verkoopadviseurs (zoals makelaars en bemiddelaars) voor rekening komen van de Beheerder, niet van RVSPV6. Betaling van de verkoopvergoeding zal plaatsvinden gelijktijdig met de notariële levering van de desbetreffende onroerende zaken op basis van een door de Beheerder aan RVSPV6 uitgereikte factuur.'
- e. Artikel 4.4 vervalt.
- f. In artikel 4.8 vervallen in lid a. de woorden 'makelaars en bemiddelaars', en worden in de leden d. en e. de woorden 'aan- en verkopen' vervangen door 'aankopen'.
- g. Er wordt een artikel 4.9 toegevoegd dat luidt als volgt: 'Verrekening van de vergoedingen zoals die werden afgesproken en vastgelegd in oktober 2017 met de vergoedingen zoals die kunnen worden berekend op grond van de afspraken uit augustus 2018, vindt in beginsel plaats in september 2018, althans zo spoedig mogelijk als de afspraken met de banken en de stand van de liquide middelen van RVSPV6 dit toelaat.'
- h. Bijlage 1 vervalt.
3. de Overeenkomst Toezicht, Beheer en Vergoedingen d.d. 23 oktober 2017 tussen RVSPV7, RVH en de Beheerder aan te passen als volgt:
- a. Aan de overwegingen wordt toegevoegd:
- 'Aanpassingen augustus 2018*
- r. dat RVSPV7, RVH en de Beheerder in augustus 2018 overleg met elkaar hebben gevoerd op grond waarvan deze overeenkomst aanpassingen behoeft in die zin, dat het onderscheid tussen kern- en verkoopportefeuilles komt te vervallen en dat de berekeningswijze van de directievergoeding beheerder met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017 wordt aangepast, en dat op 27 augustus 2018 door de



- Raad van Commissarissen van RVH goedkeuring werd verleend aan de aanpassingen aan deze overeenkomst, welke goedkeuring werd vastgelegd in de notulen van de desbetreffende vergadering van de Raad van Commissarissen van RVH;
- s. dat op 6 september 2017 een juridische (af)splitsing van kracht werd waarbij (i) RVSPV7 door RVH werd opgericht, (ii) een deel van het vermogen van RVH werd afgesplitst en onder algemene titel overging naar RVSPV7, en (iii) werd bepaald dat RVSPV7 de financiële gegevens betreffende het deel van het vermogen van RVH dat op haar zou overgaan met ingang van 1 januari 2017 in haar jaarrekening zou verantwoorden, zodat bovengenoemde afspraken met terugwerkende kracht tot een datum die ligt voor de datum van oprichting van RVSPV7 toch door die vennootschap, als rechtsopvolger van RVH, kunnen worden gemaakt en nagekomen;
  - b. Artikel 4.1 vervalt.
  - c. De tekst van artikel 4.2 wordt vervangen door: 'Met ingang van 1 januari 2017 bestaat de directievergoeding van de Beheerder uit twee componenten: een assetscomponent en een huurcomponent.' De sub-artikelen 4.2.1 tot en met 4.2.4 vervallen niet en worden niet aangepast.
  - d. De integrale tekst van artikel 4.3 alsmede de sub-artikelen 4.3.1 en 4.3.2 wordt vervangen door: 'De Beheerder is met ingang van 1 januari 2017 gerechtigd tot een verkoopvergoeding ter grootte van 2,5 procent over de gerealiseerde verkoopprijzen voor onroerende zaken die door RVSPV7 worden verkocht, waarbij de kosten van eventuele externe verkoopadviseurs (zoals makelaars en bemiddelaars) voor rekening komen van de Beheerder, niet van RVSPV7. Betaling van de verkoopvergoeding zal plaatsvinden gelijktijdig met de notariële levering van de desbetreffende onroerende zaken op basis van een door de Beheerder aan RVSPV7 uitgereikte factuur.'
  - e. Artikel 4.4 vervalt.
  - f. In artikel 4.8 vervallen in lid a. de woorden 'makelaars en bemiddelaars', en worden in de leden d. en e. de woorden 'aan- en verkopen' vervangen door 'aankopen'.
  - g. Er wordt een artikel 4.9 toegevoegd dat luidt als volgt: 'Verrekening van de vergoedingen zoals die werden afgesproken en vastgelegd in oktober 2017 met de vergoedingen zoals die kunnen worden berekend op grond van de afspraken uit augustus 2018, vindt in beginsel plaats in september 2018, althans zo spoedig mogelijk als de afspraken met de banken en de stand van de liquide middelen van RVSPV7 dit toelaat.'
  - h. Bijlage 1 vervalt.
4. De RvC verleent hierbij toestemming aan de Beheerder om bovengenoemde aanpassingen te verwerken en vast te leggen in aanvullingen op de respectieve overeenkomsten en deze namens RVH, RVSPV6 en RVSPV7 te ondertekenen.

Besloten te Den Haag op 27 augustus 2018.

w.g. C.M.A. Bosman

w.g. E.M. Sipkema

-----  
C.M.A. Bosman

-----  
E.M. Sipkema

w.g. F. Abbink

-----  
F. Abbink