



Renpart Vastgoed

Vrijblijvende projectinformatie
Te huur
Winkelcentrum De Meent te Papendrecht



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Adres

Markt 169 te Papendrecht.

Algemeen

Horeca-/winkelunit te huur in het moderne winkelcentrum De Meent in Papendrecht, gelegen in het belangrijkste winkelhart van de stad direct naast Il Mercato en Bristol. In dit winkelcentrum zijn omstreeks 100 winkels gevestigd. Daaronder bevinden zich landelijke formules als Action, Bristol, Etos, Holland & Barrett, Hema, Shoeby en Van Haren. Maar ook een aantal lokale ondernemers, onder andere in de foodsector. Iedere woensdagmiddag is er een warenmarkt op een van de parkeerterreinen.

Ligging

De unit ligt aan het vernieuwde marktplein. Het plein werd eind 2016 officieel geopend door het college van Papendrecht samen met vertegenwoordigers uit de Papendrechtse samenleving. De gemeente heeft haar inwoners en ondernemers in Papendrecht vanaf de tekentafel tot de uiteindelijke opening betrokken bij het stand komen van dit marktplein en te kennen gegeven open te staan voor een passende horeca invulling aan dit vernieuwde marktplein.

De Meent is het hoofdwinkelcentrum van Papendrecht waar winkels, horeca en zakelijke dienstverlening gevestigd zijn. Het centrum is verdeeld over twee niveaus in de straten Oude Veer/Veerpromenade/Meentpassage/Weteringsingel/Brederodelaan. Onder het winkelcentrum ligt een openbare parkeergarage (betaald). In de omgeving bevindt zich een blauwe parkeerzone.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met eigen vervoer.

Vloeroppervlak

Horeca-/Winkelruimte (BVO)

ca. 630 m²





Opleveringsniveau

De winkelruimte zal worden opgeleverd in huidige staat, casco, voorzien van:

- Pui met entree deur (onderhoud voor rekening van huurder);
- Nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe nabijheid, verdeeld over drie parkeerterreinen.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 43,00 per maand te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot en omvatten onder meer:

- Elektra algemene ruimte en reclame-aanduiding (lichtbakken gevel)
- Onderhoudscontract overheaddeuren
- Administratiekosten 5% over de hiervoor genoemde leveringen en diensten

Huurtermijn

Vijf jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van vijf jaar.

Huurbetaling

De huurprijs te vermeerderen met servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen aangevuld met standaardbepalingen van de beheerder.

BTW

Uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.



Renpart Vastgoed

Oplevering

In overleg

Bijlagen

Foto's object

Locatieaanduiding

Contactgegevens

Renpart Vastgoed Management B.V.

Bezoekadres Nassaulaan 4, 2514 JS Den Haag

Postadres Postbus 85523, 2508 CE Den Haag

Tel 070-3180055

E-mail vastgoed@renpart.nl

Website www.renpart.nl



Renpart Vastgoed

Afbeeldingen



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



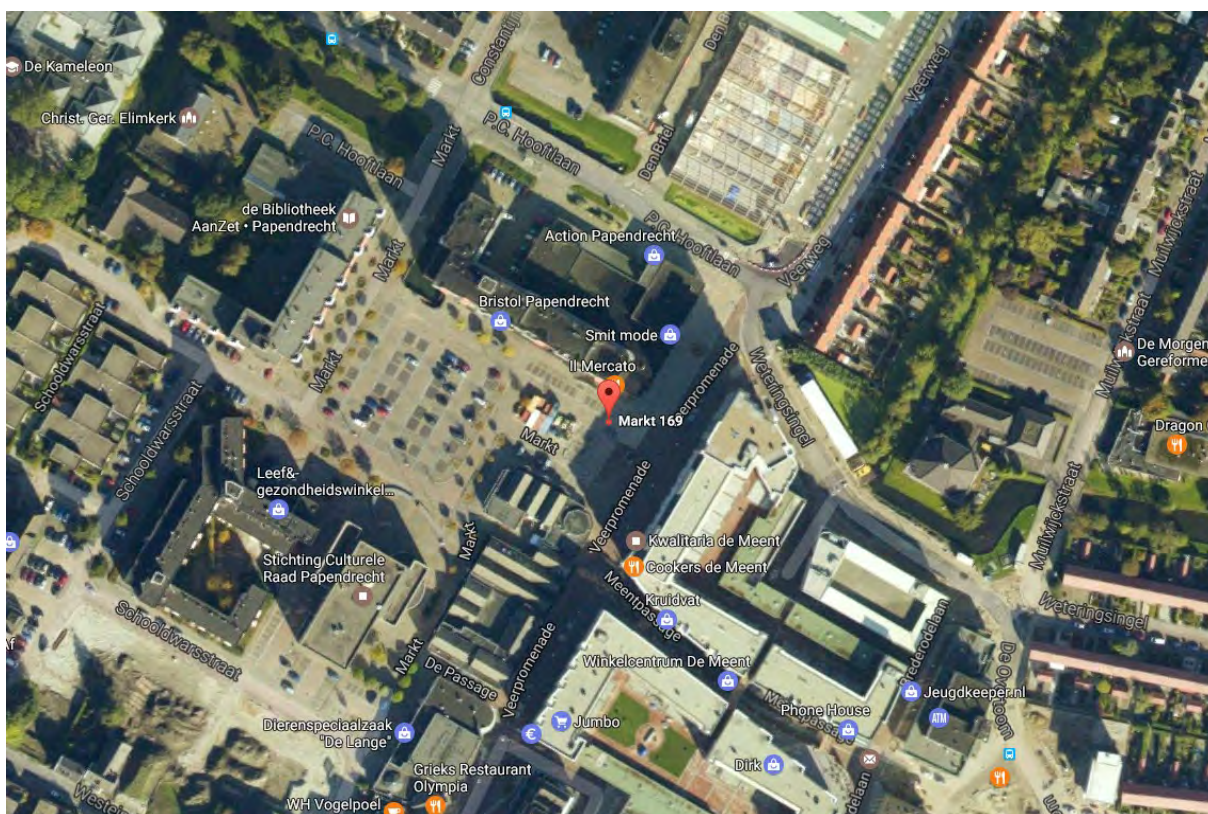
Renpart Vastgoed



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Locatieaanduiding



Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd.
Alle gegevens zijn door ons met zorg verzameld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid
aanvaarden. Deze projectinformatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.