

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2019
(vastgesteld op 5 augustus 2019)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag

Handelsregisternummer 24327420

renpart.nl/rvm
[@RenpartVastgoed](https://www.instagram.com/RenpartVastgoed)

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
Activa		
Vaste activa		
Financiële vaste activa		
Overige effecten	13.854	13.165
	<hr/>	<hr/>
Totaal vaste activa	13.854	13.165
Vlottende activa		
Vorderingen		
Belastingen	70	0
Handelsdebiteuren	5.148	929.888
Overige vorderingen en overlopende activa	1.826	1.217
Liquide middelen		
Banktegoeden	500.881	568.826
	<hr/>	<hr/>
Totaal vlottende activa	507.925	1.499.931
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	521.779	1.513.096
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	457.000	457.000
Overige reserves	25.000	25.000
Niet-verdeelde resultaten	7.951	16.467
	<hr/>	<hr/>
Totaal eigen vermogen	507.951	516.467
Kortlopende schulden		
Aandeelhouder	5.783	135.230
Groepsmaatschappijen	4.551	0
Belastingen	0	1.250
Overige schulden en overlopende passiva	3.494	852.199
	<hr/>	<hr/>
Totaal kortlopende schulden	13.828	988.679
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	521.779	1.513.096
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2019</u>	<u>Eerste halfjaar 2018</u>
Opbrengsten		
Netto-omzet	795.830	494.100
Kosten		
Bedrijfskosten	(786.043)	(489.442)
Bedrijfsresultaat	9.787	4.658
Financiële baten en lasten		
Bijzondere waardevermeerdering/ waardevermindering van effecten	689	3.578
Rentelasten en soortgelijke kosten	(660)	(1.762)
Totaal financiële baten en lasten	29	1.816
Resultaat voor belastingen	9.816	6.474
Belastingen	(1.865)	(1.294)
Resultaat na belastingen	7.951	5.180

KASSTROOMOVERZICHT

volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2019</u>	<u>Eerste halfjaar 2018</u>
Bedrijfsresultaat	9.787	4.658
Mutatie operationele vorderingen	924.061	35.869
Mutatie operationele schulden	(974.851)	54.335
	<u>(50.790)</u>	<u>90.204</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	(41.003)	94.862
Rentelasten en soortgelijke kosten	(660)	(1.762)
Vennootschapsbelasting	(1.865)	(1.294)
	<u>(2.525)</u>	<u>(3.056)</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	(43.528)	91.806
Dividenduitkering	(24.417)	(16.467)
	<u>(24.417)</u>	<u>(16.467)</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(24.417)	(16.467)
Mutatie geldmiddelen	(67.945)	75.339
Stand begin verslagperiode	568.826	670.148
Stand einde verslagperiode	500.881	745.487
Mutatie geldmiddelen	(67.945)	75.339

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Liquide middelen

Ingevolge de bepalingen van een compte-joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst die deel uitmaakt van een financieringsarrangement met ING Bank N.V., staan de banktegoeden tot een bedrag van € 411.993 niet ter vrije beschikking van de vennootschap.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserves	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	457.000	25.000	24.417	524.417
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode	0	0	24.417	(24.417)	0
Uitkering aan aandeelhouder	0	0	(24.417)	0	(24.417)
Resultaat na belastingen verslagperiode	0	0	0	7.951	7.951
Stand einde verslagperiode	18.000	457.000	25.000	7.951	507.951

Den Haag, 5 augustus 2019

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur

w.g. T. Harthoorn, directeur

w.g. F.A.J. Thomassen, directeur