



JO/GE  
versie: 1

OPRICHTING

Heden, tien september tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr Otto Woutherus de ---  
 Jong, notaris te 's-Gravenhage: -----  
 de heer Hans Olav Mathieu de Wolf, wonende te [REDACTED], -----  
 geboren te 's-Gravenhage op [REDACTED], zich legitimerend --  
 met een geldige Nederlandse identiteitskaart, nummer [REDACTED], afgegeven te -----  
 [REDACTED], handelend als zelfstandig tot -----  
 vertegenwoordiging bevoegd directeur A van de besloten vennootschap met beperkte-----  
 aansprakelijkheid: Renpart Vastgoed Bewaar B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage en---  
 kantoorhoudend te 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, handelsregister nummer -----  
 64441490, welke vennootschap handelt als enig bestuurder van de stichting: **Stichting**-----  
**Bewaarder Renpart Vastgoed**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudend te--  
 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, handelsregister nummer 52066932.-----

De comparant verklaarde bij dezen op te richten een besloten vennootschap met beperkte---  
 aansprakelijkheid met de volgende statuten: -----

**Naam en zetel** -----

**Artikel 1.**-----

1. De vennootschap draagt de naam: Renpart Retail XIX Bewaar B.V. -----
2. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.-----

**Doel**-----

**Artikel 2.**-----

De vennootschap heeft ten doel het optreden als bewaarder van commanditaire -----  
 vennootschappen en in verband daarmee het op eigen naam doch voor rekening en risico --  
 van (de gezamenlijke vennoten van) genoemde commanditaire vennootschappen: -----

- a. verkrijgen, beheren, exploiteren, vervreemden en bezwaren van in economische zin tot --  
 het vermogen van die commanditaire vennootschap behorende (register)goederen; en ---
- b. aangaan van geldleningen en andere financieringen, verstrekken van zakelijke en/of -----  
 persoonlijke zekerheden en instaan voor derden, al of niet een onderneming drijvende; ---  
 en voorts hetgeen met een en ander in de ruimste zin van het woord verband houdt.-----

**Kapitaal en aandelen**-----

**Artikel 3.**-----

Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een (1) of meer aandelen, elk nominaal groot---  
 een euro (EUR 1,-).-----

**Uitgifte van aandelen** -----

**Artikel 4.**-----

1. Uitgifte van niet geplaatste aandelen (daaronder begrepen het verlenen van rechten tot --  
 het nemen van aandelen) en vervreemding van eigen aandelen in bezit van de -----  
 vennootschap geschieden door de directie krachtens een besluit van de algemene -----  
 vergadering.-----
2. De algemene vergadering stelt bij het besluit tot uitgifte tevens de koers en de -----

voorwaarden van de uitgifte vast, met dien verstande dat de koers van de uitgifte-----  
nimmer beneden pari mag zijn. -----

3. Bij uitgifte van aandelen heeft iedere aandeelhouder een recht van voorkeur naar rato ----  
van het aantal reeds in zijn bezit zijnde aandelen, behoudens in de gevallen, welke in ----  
de wet zijn uitgesloten. -----  
Het recht van voorkeur is niet overdraagbaar en kan door de algemene vergadering -----  
nimmer bij besluit worden beperkt of uitgesloten. -----

### **Verkrijging van eigen aandelen** -----

#### **Artikel 5.**-----

1. De directie beslist over de verkrijging door de vennootschap van aandelen in haar -----  
kapitaal. -----
2. Verkrijging door de vennootschap van niet-volgestorte aandelen in haar kapitaal is -----  
nietig. -----
3. Verkrijging door de vennootschap van volgestorte eigen aandelen is, behalve om niet, ----  
niet toegestaan indien: -----
  - a. het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves, -  
die krachtens de wet moeten worden aangehouden; of-----
  - b. de directie weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de -----  
verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare -----  
schulden. -----
4. De vorige leden van dit artikel gelden niet voor aandelen, die de vennootschap onder ----  
algemene titel verkrijgt. -----
5. Onder het begrip aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen. -----

#### **Artikel 6.**-----

1. De aandelen luiden op naam en worden doorlopend genummerd; de directie stelt de -----  
nummering vast bij de uitgifte van een aandeel en is bevoegd een vastgestelde -----  
nummering te wijzigen.-----
2. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. -----

### **Aandeelhoudersregister** -----

#### **Artikel 7.**-----

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle houders van -----  
aandelen zijn opgenomen met vermelding van de nummers van hun aandelen, de -----  
datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of -----  
betekening, alsmede het op ieder aandeel gestorte bedrag. -----
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen, die blijkens ---  
mededeling aan de vennootschap een recht van vruchtgebruik of een pandrecht op die---  
aandelen hebben met vermelding van de nummers van de aandelen waarop hun recht ---  
betrekking heeft, de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van-----  
erkenning of betekening, alsmede met vermelding of hun het stemrecht (en daardoor de -  
rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van certificaten van aandelen ----  
waaraan vergaderrecht is verbonden) toekomt. -----
3. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder van aandelen is verplicht er voor -  
te zorgen, dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Iedere aandeelhouder, -----  
vruchtgebruiker en pandhouder is voorts bevoegd aan de vennootschap opgave te -----  
doen van een adres dat geschikt is voor het ontvangen van een langs elektronische -----  
weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. Het doen van een zodanige -----

- opgave behelst tevens de instemming van de betrokkene met het gebruiken van dat -----  
 adres voor het toezenden van oproepingen voor algemene vergaderingen. De directie ----  
 tekent zodanig adres aan in het aandelhoudersregister.-----
4. In het register wordt voorts opgenomen elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor --  
 nog niet gedane stortingen. -----
  5. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de -----  
 aandeelhouders, alsmede van de vruchtgebruikers en pandhouders aan wie het -----  
 stemrecht toekomt.-----
  6. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker en een --  
 pandhouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een ----  
 aandeel. Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan -----  
 vermeldt het uittreksel aan wie het stemrecht toekomt.-----  
 De gegevens van het register omtrent niet volgestorte aandelen zijn ter inzage van een --  
 ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs -----  
 verstrekt.-----
  7. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd. De aandeelhouder heeft het -----  
 stemrecht op de aandelen, waarop vruchtgebruik is gevestigd, tenzij bij de vestiging van -  
 het vruchtgebruik of bij latere schriftelijke overeenkomst tussen de aandeelhouder en de -  
 vruchtgebruiker is bepaald, dat het stemrecht toekomt aan de vruchtgebruiker en de ----  
 vruchtgebruiker een persoon is, aan wie de aandelen ingevolge deze statuten vrijelijk ----  
 kunnen worden overgedragen. Is de vruchtgebruiker niet zulk een persoon, dan komt ----  
 het stemrecht hem slechts toe indien dit door de algemene vergadering is goedgekeurd. -  
 Bij overdracht van het vruchtgebruik is de overgang van het stemrecht eveneens aan de -  
 goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen. -----
  8. De aandeelhouder die geen stemrecht heeft en de vruchtgebruiker die stemrecht heeft, --  
 hebben de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van certificaten van ---  
 aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden. De vruchtgebruiker die geen stemrecht --  
 heeft, heeft niet de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van -----  
 certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden.-----
  9. Op aandelen kan een pandrecht worden gevestigd. Het bepaalde in de leden 7 en 8 -----  
 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
  10. De houders van certificaten van aandelen hebben geen vergaderrecht. -----

#### **Uitgifte en levering van aandelen of beperkte rechten daarop**-----

##### **Artikel 8.**-----

1. De uitgifte en levering van aandelen en de vestiging casu quo levering van beperkte -----  
 rechten daarop geschieden op de wijze als is bepaald in artikel 196 en volgende Boek 2 -  
 van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. De aan de geleverde aandelen verbonden rechten kunnen eerst worden uitgeoefend-----  
 nadat voldaan is aan het bepaalde in artikel 196a Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. ----  
 Hetzelfde geldt voor de vestiging casu quo levering van beperkte rechten op aandelen.---

#### **Overdracht en overgang van aandelen** -----

##### **Artikel 9.**-----

1. Onverminderd het bepaalde bij het laatste lid van dit artikel is overdracht van aandelen ---  
 door een aandeelhouder slechts mogelijk indien de aandelen tevoren ter overname zijn --  
 aangeboden aan de andere aandeelhouders. De aanbieding dient te geschieden bij -----

aangetekende brief gericht aan de directie. De directie geeft van dit aanbod binnen -----  
 veertien dagen kennis aan de andere aandeelhouders, die recht van voorkeur hebben ----  
 naar rato van het aantal reeds door hen gehouden aandelen. -----  
 De vennootschap kan slechts op dat aanbod reflecteren indien de aanbieder bij zijn -----  
 aanbod heeft verklaard daarmee in te stemmen. Aan de vennootschap worden slechts--  
 aandelen toegewezen voor zover de overige aandeelhouders daarop niet hebben-----  
 gereflecteerd.-----

2. Binnen twee maanden na ontvangst van de in lid 1 genoemde brief deelt de directie de ---  
 aanbieder schriftelijk mede of en zo ja aan wie hij de betrokken aandelen kan -----  
 overdragen. De prijs wordt vastgesteld hetzij in onderling overleg hetzij - indien één van--  
 de partijen dit wenst - door drie onafhankelijke deskundigen. De drie onafhankelijke -----  
 deskundigen worden als volgt benoemd:-----  
 - een deskundige wordt door de aanbieder benoemd; -----  
 - een deskundige wordt door de gezamenlijke gegadigden benoemd; en-----  
 - de twee hiervoor bedoelde deskundigen benoemen tezamen de derde deskundige. --  
 De drie deskundigen stellen binnen twee maanden nadat de in lid 1 bedoelde brief is-----  
 ontvangen de prijs van de aandelen vast. -----  
 De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit geschiedt binnen één -----  
 maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij al de aandelen, waarop het -----  
 aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs.-----  
 Iedere gegadigde kan zich eveneens terugtrekken binnen één maand nadat hem de -----  
 prijs is medegedeeld.-----
3. Een aanbiedingsplicht rust op de aandeelhouder: -----
  - a. die krachtens verdeling van een ontbonden huwelijksgoederengemeenschap -----  
 houder van de aandelen is geworden, tenzij deze van zijn zijde in de gemeenschap --  
 zijn gevallen. Bedoelde aandelen moeten worden aangeboden aan de -----  
 mede-aandeelhouders, met dien verstande, dat, indien tot deze -----  
 mede-aandeelhouders behoort degene van wiens zijde deze aandelen in de -----  
 gemeenschap zijn gevallen, deze een recht van voorkeur heeft boven de overige ----  
 gegadigden; -----
  - b. die krachtens overgang - anders dan door overdracht en de sub a bedoelde -----  
 overgang - houder is geworden van aandelen, tenzij de overgang plaatsvindt aan ----  
 een persoon als genoemd in lid 8 van dit artikel; -----
  - c. die zelf een vennootschap is, in het geval in het houderschap van de eigen -----  
 aandelen van die aandeelhouder of in de gerechtigdheid tot het stemrecht op die ----  
 aandelen een wijziging optreedt als bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels --  
 2000, ongeacht of dit besluit op de rechtshandeling van toepassing is; of -----
  - d. die in staat van faillissement is verklaard, aan wie surseance van betaling is -----  
 verleend of ten aanzien van wie de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen ----  
 van toepassing is verklaard.-----

De aanbieding dient te geschieden onderscheidenlijk binnen twee maanden na de -----  
 overgang casu quo bedoelde wijziging casu quo het voordoen van bedoelde feiten. -----  
 De in dit lid bedoelde aanbieder heeft niet het recht, als vermeld in de voorlaatste zin ----  
 van het voorgaande lid, om van de overdracht af te zien of om zijn aanbod in te trekken. -
4. Indien vaststaat dat niet al de aandelen, waarop het aanbod betrekking heeft, tegen -----  
 contante betaling worden gekocht, dan is de aanbieder, bedoeld in de leden 1 en 2, -----

gedurende een periode van drie maanden na die vaststelling vrij de aangeboden ----- aandelen of een door hem te bepalen gedeelte daarvan over te dragen tegen een ----- koopprijs die hoger of tenminste gelijk is aan de vastgestelde prijs. -----  
 In het geval de aanbieder de in de vorige zin bedoelde aandelen slechts tegen een ----- koopprijs lager dan de vastgestelde prijs aan een derde kan overdragen, is hij verplicht --- deze aandelen opnieuw aan de overige aandeelhouders aan te bieden tegen de ----- koopprijs die de derde bereid is hiervoor te betalen, op de wijze als in lid 1 bepaald. -----  
 Indien de aandeelhouders de aandelen niet voor de laatstbedoelde prijs willen ----- overnemen, is de aanbieder gedurende een periode van wederom drie maanden vrij de -- aandelen over te dragen, echter alleen voor tenminste dit laatstbedoelde bedrag. -----

5. Indien de aanbieding of de nodige medewerking voor de overdracht van een aandeel, --- voor zoveel verplicht volgens het hiervoor bepaalde, binnen de gestelde termijn uitblijft, -- is de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd tot aanbieding en, indien alle ----- aangeboden aandelen worden overgenomen, tot levering, waarbij de vennootschap ----- zorgdraagt dat bij de levering de te betalen vergoeding ter beschikking komt van de ----- rechthebbende(n). -----
6. Een aandeelhouder, bedoeld in lid 3 sub d van dit artikel, kan zijn ----- aandeelhoudersrechten niet uitoefenen, zolang hij in gebreke is te voldoen aan zijn ----- verplichting tot aanbieding. -----
7. De kosten van de benoeming van de in lid 2, derde zin, van dit artikel bedoelde ----- deskundige(n) en zijn honorarium komen ten laste van de vennootschap. Trekt de ----- aanbieder zijn aanbod in, dan komen die kosten voor de helft ten laste van de ----- aanbieder en voor de wederhelft ten laste van de vennootschap. -----
8. De leden 1 tot en met 7 vinden geen toepassing indien alle mede-aandeelhouders van --- een aanbieder schriftelijk te kennen geven hetzij tegen bedoelde vervreemding geen ----- bezwaar te hebben, mits deze overdracht plaatsvindt binnen drie maanden na datum ---- van de bedoelde kennisgeving, hetzij op de verplichte aanbieding geen prijs te stellen. ----

#### **Directie** -----

##### **Artikel 10.** -----

1. De vennootschap wordt bestuurd door een directie, bestaande uit één of meer ----- directeuren. -----
2. De leden van de directie worden door de algemene vergadering benoemd en kunnen ---- door haar te allen tijde worden geschorst of ontslagen. -----
3. De algemene vergadering bepaalt het salaris, het eventueel tantième en de overige ----- arbeidsvoorwaarden van een directeur. -----
4. De directie is zonder opdracht van de algemene vergadering bevoegd aangifte te doen --- tot faillietverklaring van de vennootschap. -----

#### **Besluitvorming directie** -----

##### **Artikel 11.** -----

1. De directie besluit bij volstreekte meerderheid van stemmen. Iedere directeur heeft een --- stem. Bij staking van stemmen beslist de algemene vergadering. -----
2. Indien de directie slechts één directeur kent en deze directeur bij de beraadslaging en ---- besluitvorming door de directie een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat ----- tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden ----- onderneming, wordt in afwijking van het bepaalde in de wet het betreffende besluit toch -- door de directie genomen en niet door de algemene vergadering. -----

3. De directie behoeft de goedkeuring van algemene vergadering voor het nemen van ----- besluiten strekkende tot het (doen) uitoefenen door de vennootschap van stemrecht in --- organen van andere rechtspersonen, indien en voorzover die uitoefening van stemrecht-- gericht is op: -----
  - a. het verrichten door die andere rechtspersonen van handelingen van bewaring, ----- waaronder uitdrukkelijk begrepen besluiten en/of handelingen strekkende tot ----- investering in - en desinvestering van (de juridische eigendom van) ----- registergoederen, strekkende tot het aantrekken van geldleningen en strekkende tot - het stellen van zekerheden voor schulden van derden; -----
  - b. het doen nemen door die andere rechtspersonen van besluiten van organen van ----- andere rechtspersonen, indien en voor zover die besluiten betrekking hebben - ten--- aanzien van het besluitvormende orgaan - op een van de in dit artikel 11 lid 3 ----- bedoelde onderwerpen; en -----
  - c. het goedkeuren van voorgenomen besluiten van andere organen van die andere ----- rechtspersonen, indien en voorzover die voorgenomen besluiten van die andere ----- organen van die andere rechtspersonen betrekking hebben - ten aanzien van die ----- andere rechtspersonen - op een van de in dit artikel 11 lid 3 bedoelde onderwerpen. -
4. De algemene vergadering is bevoegd die andere besluiten van de directie aan haar ----- goedkeuring te onderwerpen, welke door haar in haar daartoe strekkend besluit ----- duidelijk zijn omschreven en aan de directie zijn medegedeeld. -----
5. De directie is voorts verplicht zich te gedragen naar de aanwijzingen van de algemene --- vergadering, tenzij die aanwijzingen in strijd zijn met het belang van de vennootschap---- en van de met haar verbonden onderneming. -----

#### **Vertegenwoordiging**-----

##### **Artikel 12.**-----

De directie vertegenwoordigt de vennootschap. Vertegenwoordigingsbevoegdheid komt ----- mede toe aan iedere directeur. -----

##### **Artikel 13.**-----

1. Bij belet of ontstentenis van één van de directeuren zijn de overige directeuren met het --- gehele bestuur belast.-----
2. Bij belet en ontstentenis van alle directeuren wordt de vennootschap bestuurd door----- degene, die daartoe door de algemene vergadering is aangewezen.-----

#### **Algemene vergadering van aandeelhouders**-----

##### **Artikel 14.**-----

1. Jaarlijks wordt tenminste één algemene vergadering gehouden, uiterlijk binnen zes ----- maanden na afloop van het boekjaar. -----
2. De vergaderingen worden gehouden waar de vennootschap statutair is gevestigd. -----
3. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt niet later dan op de achtste dag--- vóór die van de vergadering. Deze oproeping geschiedt door de directie door middel ----- van oproepingsbrieven, gericht aan de adressen van de aandeelhouders en andere ----- vergadergerechtigden zoals deze zijn vermeld in het aandeelhoudersregister. De----- oproeping van een aandeelhouder of andere vergadergerechtigde kan ook geschieden --- door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht----- aan het in het aandeelhoudersregister vermelde adres dat door die aandeelhouder of ----- andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap is bekend gemaakt.----- De oproeping vermeldt naast plaats en tijdstip van de vergadering de te behandelen -----

onderwerpen.-----

4. In een algemene vergadering, bijeengeroepen zonder inachtneming van het in de leden--  
2 en 3 van dit artikel of het bij de wet bepaalde, kunnen geen rechtsgeldige besluiten ----  
worden genomen, tenzij alle vergadergerechtigden met de plaats van de vergadering ----  
respectievelijk het plaatsvinden van de besluitvorming hebben ingestemd en iedere -----  
directeur voorafgaand aan de besluitvorming in staat is gesteld om advies uit te-----  
brengen. -----
5. Een algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. De voorzitter kan een secretaris -  
aanwijzen voor het houden van de notulen. De notulen dienen tenminste door de-----  
voorzitter getekend te zijn. -----
6. In een algemene vergadering heeft elke directeur als zodanig een raadgevende stem. ----
7. Een volmacht tot het deelnemen aan een algemene vergadering moet schriftelijk -----  
worden verleend. Aan deze eis van schriftelijkheid wordt voldaan indien de volmacht -----  
elektronisch is vastgelegd. -----

**Artikel 15.** -----

1. Elk aandeel geeft recht op één stem. -----
2. Indien een aandeel tot een gemeenschap behoort kunnen de rechthebbenden zich -----  
tegenover de vennootschap slechts doen vertegenwoordigen door één hunner of een ----  
derde als zodanig schriftelijk aan te wijzen.-----
3. De vennootschap kan geen stem uitbrengen voor aandelen, die zij zelf houdt of waarop --  
zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht heeft. De pandhouder of -----  
vruchtgebruiker van een door de vennootschap zelf gehouden aandeel kan daarvoor-----  
evenmin stem uitbrengen indien het recht door de vennootschap is gevestigd. Voor-----  
aandelen waarvoor certificaten zijn uitgegeven welke de vennootschap houdt, kan geen--  
stem worden uitgebracht.-----
4. Het vorige lid van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op aandelen of -----  
certificaten daarvan, die worden gehouden door dochtermaatschappijen van de-----  
vennootschap of waarop zij een recht van vruchtgebruik of een pandrecht hebben.-----
5. Bij de vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd is dan wel -  
of een meerderheid een bepaald gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigt, wordt het --  
kapitaal verminderd met het bedrag van de aandelen waarvoor geen stem kan worden ---  
uitgebracht. -----

**Artikel 16.** -----

1. Besluitvorming van aandeelhouders kan ook op andere wijze dan in een vergadering ----  
geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben --  
ingestemd. De instemming met deze wijze van besluitvorming kan langs elektronische----  
weg plaatsvinden. -----
2. Indien besluitvorming overeenkomstig het vorige lid plaatsvindt, worden de stemmen-----  
schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt -----  
voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der -----  
aandeelhouders heeft gestemd schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De stemmen ----  
kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht. De directeuren worden -----  
voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. -

**Artikel 17.** -----

1. De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij volstrekte meerderheid -  
van stemmen, tenzij in de wet anders is bepaald.-----

2. Tegelijkertijd met de oproeping tot een algemene vergadering tot wijziging van de ----- statuten moet een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging ----- woordelijk is opgenomen ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd ----- voor iedere aandeelhouder en andere vergadergerechtigde tot de afloop van de ----- vergadering. -----
3. De oproeping tot een algemene vergadering waarin een besluit tot vermindering van het - geplaatste kapitaal door intrekking van aandelen of door het bedrag van de aandelen bij - statutenwijziging te verminderen wordt genomen, dient het doel van de ----- kapitaalvermindering en de wijze van uitvoering te vermelden. In het in de vorige zin ----- bedoelde besluit moeten de aandelen waarop het besluit betrekking heeft, worden ----- aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld. Indien als gevolg van --- het betreffende besluit terugbetaling op aandelen dient plaats te vinden, is zodanige ----- terugbetaling slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de ----- reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden en de directie van de ----- vennootschap de terugbetaling heeft goedgekeurd overeenkomstig de wet. -----

#### **Boekjaar, jaarrekening en jaarverslag**-----

##### **Artikel 18.**-----

1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Binnen vijf maanden na afloop van ieder boekjaar wordt, behoudens verlenging van ----- deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond ----- van bijzondere omstandigheden, door de directie de jaarrekening over het afgelopen ----- boekjaar opgesteld, welke aan de algemene vergadering wordt overgelegd. ----- De jaarrekening wordt ondertekend door alle directeuren; ontbreekt de ondertekening ----- van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van de reden melding ----- gemaakt. ----- Is volgens de wet een jaarverslag voorgeschreven, dan wordt dit jaarverslag tezamen --- met de jaarrekening aan de algemene vergadering voorgelegd. -----
3. De jaarrekening, het jaarverslag - indien vereist - en de krachtens de wet daaraan toe te - voegen gegevens moeten vanaf de dag van oproeping voor de jaarlijkse algemene ----- vergadering tot de afloop van die vergadering ten kantore van de vennootschap voor de - aandeelhouders en andere vergadergerechtigden ter inzage liggen. In de oproeping tot -- de vergadering zal daarvan melding worden gemaakt. -----
4. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Indien alle ----- aandeelhouders tevens directeur van de vennootschap zijn, geldt de in lid 2 bedoelde --- ondertekening van de jaarrekening door alle directeuren - in afwijking van het bepaalde -- in de wet - niet als vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering. ----- Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot décharge van de directie. Voor décharge -- van de directie is een afzonderlijk besluit van de algemene vergadering vereist. Een ----- dergelijk besluit laat onverlet het bepaalde in de artikelen 248 en 249 Boek 2 van het ----- Burgerlijk Wetboek. -----

#### **Winst**-----

##### **Artikel 19.**-----

1. De uit de vastgestelde jaarrekening blijkende winst wordt bestemd of uitgekeerd ----- overeenkomstig een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering. -----
2. De algemene vergadering is slechts bevoegd tot vaststelling van uitkeringen, voor zover - het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden -----



- aangehouden. -----
3. Een besluit van de algemene vergadering als bedoeld in lid 2 heeft geen gevolgen ----- zolang het niet door de directie is goedgekeurd. De directie weigert deze goedkeuring --- slechts indien zij weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de --- uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare ----- schulden. -----
  4. De verdeling van iedere uitkering over de aandeelhouders geschiedt naar rato van het --- aantal door hen gehouden aandelen. -----
  5. Bij de berekening van iedere uitkering tellen de aandelen, die de vennootschap in haar --- eigen kapitaal houdt niet mede, tenzij deze aandelen belast zijn met een vruchtgebruik --- of daarvan certificaten zijn uitgegeven welke niet door de vennootschap gehouden ----- worden. -----
  6. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart na een tijdsverloop van vijf ----- jaren. -----

#### **Vereffening** -----

##### **Artikel 20.** -----

1. Voor zover de algemene vergadering dienaangaande niet anders zal bepalen, ----- geschiedt de vereffening van de vennootschap door de directie. -----
2. De vereffening geschiedt overeenkomstig de wettelijke voorschriften en overigens met --- inachtneming van de eventueel door de ontbindingsvergadering vastgestelde richtlijnen. -
3. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens het salaris van de vereffenaars vastgesteld. -----
4. De bepalingen van deze statuten blijven tijdens de vereffening zoveel mogelijk van ----- kracht. -----
5. Een eventueel batig saldo na de vereffening zal aan de aandeelhouders ten goede ----- komen naar rato van het aantal door hen gehouden aandelen. -----

#### **Slotverklaringen** -----

Tenslotte verklaarde de comparant: -----

- A. Het eerste boekjaar loopt van haar aanvang af tot en met eenendertig december ----- tweeduizend twintig. -----
- B. Tot directeur wordt voor de eerste maal benoemd de besloten vennootschap met ----- beperkte aansprakelijkheid: Renpart Vastgoed Bewaar B.V., statutair gevestigd te ----- 's-Gravenhage en kantoorhoudend te 2514 JS 's-Gravenhage, Nassaulaan 4, ----- handelsregister nummer 64441490. -----
- C. Van het kapitaal van de vennootschap is bij de oprichting eenhonderd euro ----- (EUR 100,-) geplaatst. Hierin wordt deelgenomen door de stichting ----- Stichting ----- Bewaarder Renpart Vastgoed, oprichter voornoemd, voor eenhonderd (100) aandelen, --- waarop eenhonderd euro (EUR 100,-) is/zal worden gestort. Mitsdien belooft het ----- gestorte deel van het geplaatste kapitaal eenhonderd euro (EUR 100,-). -----
- D. De storting op de bij de oprichting genomen aandelen moet geschieden in geld. Storting - in een andere geldeenheid dan waarin het nominaal bedrag van de betreffende ----- aandelen is uitgedrukt is toegestaan. De storting dient onverwijld plaats te vinden. -----

#### **SLOT** -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft hij verklaard ----- tijdig voor het verlijden van die inhoud te hebben kunnen kennisnemen, daarop een -----

toelichting te hebben gekregen, te zijn gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen -----  
voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. -----  
Tenslotte is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparant en -----  
vervolgens door mij, notaris, ondertekend.