

# **Renpart** Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2020  
(vastgesteld op 3 augustus 2020)

**Renpart** Vastgoed Management B.V.  
Nassaulaan 4  
2514 JS Den Haag

Handelsregisternummer 24327420

[renpart.nl/rvm](http://renpart.nl/rvm)  
[@RenpartVastgoed](https://www.instagram.com/RenpartVastgoed)

# BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Financiële vaste activa		
Overige effecten	13.788	15.299
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>13.788</b>	<b>15.299</b>
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen		
Belastingen	25	0
Handelsdebiteuren	48.881	32.438
Overige vorderingen en overlopende activa	1.475	258.168
Liquide middelen		
Banktegoeden	640.187	930.467
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal vlottende activa</b>	<b>690.568</b>	<b>1.221.073</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal activa</b>	<b>704.356</b>	<b>1.236.372</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	457.000	457.000
Overige reserves	25.000	25.000
Niet-verdeelde resultaten	11.402	25.641
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal eigen vermogen</b>	<b>511.402</b>	<b>525.641</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Handelscrediteuren	0	7.959
Aandehouder	66.275	295.798
Belastingen	2.016	1.729
Overige schulden en overlopende passiva	124.663	405.245
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal kortlopende schulden</b>	<b>192.954</b>	<b>710.731</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal passiva</b>	<b>704.356</b>	<b>1.236.372</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2020</u>	<u>Eerste halfjaar 2019</u>
<b>Opbrengsten</b>		
Netto-omzet	1.096.851	795.830
<b>Kosten</b>		
Bedrijfskosten	(1.083.853)	(786.043)
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>12.998</b>	<b>9.787</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Bijzondere waardevermeerdering van effecten	788	689
Rentelasten en soortgelijke kosten	(133)	(660)
<b>Totaal financiële baten en lasten</b>	<b>655</b>	<b>29</b>
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>13.654</b>	<b>9.816</b>
Belastingen	(2.252)	(1.865)
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>11.402</b>	<b>7.951</b>

# KASSTROOMOVERZICHT

volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2020</u>	<u>Eerste halfjaar 2019</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>12.998</b>	<b>9.787</b>
Mutatie operationele vorderingen	240.225	924.061
Mutatie operationele schulden	(517.776)	(974.851)
	<u>(277.551)</u>	<u>(50.790)</u>
<b>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>	<b>(264.553)</b>	<b>(41.003)</b>
Ontvangen uitkeringen op effecten	2.298	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	(133)	(660)
Vennootschapsbelasting	(2.252)	(1.865)
	<u>(87)</u>	<u>(2.525)</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	<b>(264.639)</b>	<b>(43.528)</b>
Dividenduitkering aan aandeelhouder	(25.641)	(24.417)
	<u></u>	<u></u>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	<b>(25.641)</b>	<b>(24.417)</b>
	<u></u>	<u></u>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	<b>(290.280)</b>	<b>(67.945)</b>
	<u></u>	<u></u>
Stand begin verslagperiode	930.467	568.826
Stand einde verslagperiode	640.187	500.881
	<u></u>	<u></u>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	<b>(290.280)</b>	<b>(67.945)</b>
	<u></u>	<u></u>

# TOELICHTING

---

## Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

## Liquide middelen

Ingevolge de bepalingen van een compte-joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst die deel uitmaakt van een financieringsarrangement met ING Bank N.V., staan de banktegoeden tot een bedrag van € 182.027 niet ter vrije beschikking van de vennootschap.

## Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	<b>G geplaatst aandelen- kapitaal</b>	<b>Agio- reserves</b>	<b>Overige reserves</b>	<b>Niet- verdeelde resultaten</b>	<b>Totaal</b>
Stand begin verslagperiode	18.000	457.000	25.000	25.641	525.641
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode / uitkering aan aandeelhouder	0	0	0	(25.641)	(25.641)
Resultaat na belastingen verslagperiode	0	0	0	11.402	11.402
<b>Stand einde verslagperiode</b>	<b>18.000</b>	<b>457.000</b>	<b>25.000</b>	<b>11.402</b>	<b>511.402</b>

Den Haag, 3 augustus 2020

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur

w.g. T. Harthoorn, directeur

w.g. F.A.J. Thomassen, directeur