

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2021
(vastgesteld op 30 juli 2021)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag

Handelsregisternummer 24327420

[renpart.nl/rvm](https://www.renpart.nl/rvm)
[@RenpartVastgoed](https://www.instagram.com/RenpartVastgoed)

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Activa		
Vaste activa		
Financiële vaste activa		
Overige effecten	4.202	11.917
	<hr/>	<hr/>
Totaal vaste activa	4.202	11.917
Vlottende activa		
Vorderingen		
Handelsdebiteuren	57.035	46.600
Belastingen	0	659
Overige vorderingen en overlopende activa	2.685	18.743
Liquide middelen		
Banktegoeden	533.361	493.108
	<hr/>	<hr/>
Totaal vlottende activa	593.081	559.110
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	597.283	571.027
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	457.000	457.000
Overige reserves	25.000	25.000
Niet-verdeelde resultaten	12.330	18.831
	<hr/>	<hr/>
Totaal eigen vermogen	512.330	518.831
 Kortlopende schulden		
Handelscrediteuren	0	41.801
Aandehouder	16.812	4.802
Belastingen	195	0
Overige schulden en overlopende passiva	67.946	5.593
	<hr/>	<hr/>
Totaal kortlopende schulden	84.953	52.196
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	597.283	571.027
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2021</u>	<u>Eerste halfjaar 2020</u>
Opbrengsten		
Netto-omzet	1.182.156	1.096.851
Kosten		
Bedrijfskosten	(1.167.174)	(1.083.853)
Bedrijfsresultaat	14.982	12.998
Financiële baten en lasten		
Bijzondere waardeveranderingen van effecten	(328)	788
Rentelasten en soortgelijke kosten	(149)	(133)
Totaal financiële baten en lasten	(477)	655
Resultaat voor belastingen	14.505	13.654
Belastingen	(2.175)	(2.252)
Resultaat na belastingen	12.330	11.402

KASSTROOMOVERZICHT

volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2021</u>	<u>Eerste halfjaar 2020</u>
Bedrijfsresultaat	14.982	12.998
Mutatie operationele vorderingen	6.282	240.225
Mutatie operationele schulden	32.757	(517.776)
	<u>(39.039)</u>	<u>(277.551)</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	54.021	(264.553)
Ontvangen uitkeringen op effecten	7.387	2.298
Rentelasten en soortgelijke kosten	(149)	(133)
Vennootschapsbelasting	(2.175)	(2.252)
	<u>5.063</u>	<u>(87)</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	59.084	(264.639)
Dividenduitkering aan aandeelhouder	(18.831)	(25.641)
	<u>(18.831)</u>	<u>(25.641)</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(18.831)	(25.641)
Mutatie geldmiddelen	40.253	(290.280)
Stand begin verslagperiode	493.108	930.467
Stand einde verslagperiode	533.361	640.187
Mutatie geldmiddelen	40.253	(290.280)

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Liquide middelen

Ingevolge de bepalingen van een compte-joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst die deel uitmaakt van een financieringsarrangement met ING Bank N.V., staan de banktegoeden ter vrije beschikking van de vennootschap.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserves	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	457.000	25.000	18.831	518.831
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode / uitkering aan aandeelhouder	0	0	0	(18.831)	(18.831)
Resultaat na belastingen verslagperiode	0	0	0	12.330	12.330
Stand einde verslagperiode	18.000	457.000	25.000	12.330	512.330

Den Haag, 30 juli 2021

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur

w.g. T. Harthoorn, directeur

w.g. F.A.J. Thomassen, directeur