

# **Renpart** Vastgoed SPV 6 B.V. in liquidatie

Rekening en Verantwoording  
per 11 april 2022

**Renpart** Vastgoed SPV 6 B.V. in liquidatie  
Nassaulaan 4  
2514 JS Den Haag

Handelsregisternummer 69554153

[renpart.nl/rvh](https://www.renpart.nl/rvh)  
[@RenpartVastgoed](https://www.instagram.com/RenpartVastgoed)

# BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro's, geen accountantscontrole toegepast

	<u>11 april 2022</u>	<u>30 juni 2021</u>
<b>Activa</b>		
Beleggingen		
Onroerende zaken	0	5.840.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal beleggingen</b>	<b>0</b>	<b>5.840.000</b>
Vorderingen		
Debiteuren	0	25.809
Groepsmaatschappijen	0	102.922
Belastingen	0	40.726
Overige vorderingen en overlopende activa	0	72.857
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal vorderingen</b>	<b>0</b>	<b>242.314</b>
Overige activa		
Vlottende activa		
Liquide middelen	238.805	977.420
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal overige activa</b>	<b>238.805</b>	<b>977.420</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>238.805</b>	<b>7.059.734</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# BALANS

---

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro's, geen accountantscontrole toegepast

	<u>11 april 2022</u>	<u>30 juni 2021</u>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Geplaatst aandelenkapitaal	1.000	1.000
Agioreserve	6.999.173	6.999.173
Herwaarderingsreserve	0	327.237
Overige reserves	237.636	-89.601
Voorschot-liquidatie-uitkeringen	-6.450.000	0
Niet-verdeelde resultaten	-456.040	-456.040
Perioderesultaat	-92.964	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal eigen vermogen (batig saldo)</b>	<b>238.805</b>	<b>6.781.769</b>
 <b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	0	84.147
Overige schulden en overlopende passiva	0	193.818
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal kortlopende schulden</b>	<b>0</b>	<b>277.965</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal passiva</b>	<b>238.805</b>	<b>7.059.734</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# WINST-EN-VERLIESREKENING

---

bedragen in euro's, geen accountantscontrole toegepast

**Periode van 1 juli 2021 tot  
en met 11 april 2022**

---

## Bedrijfsopbrengsten

### **Opbrengsten uit beleggingen**

Huuropbrengsten 13.129

### **Waardeveranderingen van beleggingen**

Perioderesultaat verkopen 856.034

Ongerealiseerde herwaarderingen —599.748

---

Totaal waardeveranderingen  
van beleggingen 256.286

---

**Totaal bedrijfsopbrengsten 269.415**

## Bedrijfslasten

Lasten in verband met het beheer  
van beleggingen —52.528

Beheerkosten en rentelasten —309.851

---

**Totaal bedrijfslasten —362.379**

---

**Resultaat uit gewone  
bedrijfsuitoefening  
voor belastingen —92.964**

Belastingen 0

---

**Resultaat na belastingen —92.964**

---

---

# KASSTROOMOVERZICHT

---

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro's

	<b>Periode van 1 juli 2021 tot en met 11 april 2022</b>
<b>Kasstroom uit beleggingsactiviteiten</b>	
Resultaat na belastingen	—92.964
Perioderesultaat verkopen	—856.034
Ongerealiseerde herwaarderingen	599.748
Herwaarderingen door huurincentives	252
Nettoverkoopopbrengst onroerende zaken	6.096.033
Mutatie vorderingen	242.314
Mutatie kortlopende schulden	—277.965
	<hr/>
	<b>5.711.385</b>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	
Voorschot-liquidatie-uitkeringen	—6.450.000
	<hr/>
	<b>—6.450.000</b>
	<hr/>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>	<b>—738.615</b>
	<hr/> <hr/>
Geldmiddelen begin verslagperiode	977.420
Mutatie geldmiddelen	—738.615
	<hr/>
<b>Geldmiddelen einde verslagperiode</b>	<b>238.805</b>
	<hr/> <hr/>

# TOELICHTING

---

## Ontbinding

Bij aandeelhoudersbesluit buiten vergadering van 1 oktober 2021 besloot de enig aandeelhouder per 2 oktober 2021 te 00:00 uur:

- de Vennootschap te ontbinden;
- ontslag te verlenen aan de Directie en de Aandeelhouder als statutair bestuurders van de Vennootschap met verlening van kwijting en decharge voor het door hen tot aan de ontbinding gevoerde bestuur;
- Renpart Vastgoed Management B.V. te benoemen tot vereffenaar van de Vennootschap tegen beloningsafspraken die gelijklopend waren aan de toenmalig geldende afspraken (te weten: een assetcomponent, per kwartaal 0,16% van de som der activa op de laatste dag van het voorafgaande kwartaal);

en besloot vervolgens om Renpart Vastgoed Management B.V. aan te wijzen als de bewaarder van boeken en bescheiden gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening.

Het ontbindingsbesluit werd door de Vereffenaar ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

## Rekening en Verantwoording

Ter vergroting van het inzicht wordt in deze Rekening en Verantwoording niet verslag gedaan over de periode sinds het ontbindingsbesluit maar over de gehele periode sinds 1 juli 2021 omdat daarmee wordt aangesloten bij de cijfers van de Vennootschap per 30 juni 2021 en bij de door een accountant van een goedkeurende verklaring voorziene cijfers per die datum van de moedermaatschappij.

## Vereffening

Op 23 september 2021 werd het object te Velp verkocht en geleverd.

Sinds zijn aanstelling heeft de Vereffenaar zich beijverd de bezittingen van de Vennootschap te gelde te maken en de schulden af te lossen. Hiertoe werd onder meer – onverplicht – op 26 oktober 2021 een mailing verzonden aan de bekende schuldeisers van de Vennootschap met het verzoek hun vorderingen bij de Vennootschap in te dienen.

Op 10 november 2021 vielen de verkoopgaranties vrij die in mei 2021 waren afgegeven aan de koper van de deelportefeuille kantoren. Op 23 november 2021 vielen de verkoopgaranties vrij die in september 2021 waren afgegeven aan de koper van het object te Velp. De staatartrisco's verbonden met de resterende verkoopgaranties werden in samenspraak met de moeder- en zustermaatschappijen van de Vennootschap met ingang van 9 november 2021 ondergebracht bij een derde.

Op 13 oktober 2021 besloot de Vereffenaar, met goedkeuring van de Raad van Commissarissen, tot een voorschot-liquidatie-uitkering van € 4.800.000. De ex-dividenddatum en de dag van uitbetaling werden vastgesteld op dezelfde dag. De Vennootschap heeft over deze uitkering geen dividendbelasting ingehouden.

Op 29 november 2021 besloot de Vereffenaar, met goedkeuring van de Raad van Commissarissen, tot een voorschot-liquidatie-uitkering van € 1.650.000. De ex-dividenddatum en de dag van uitbetaling werden vastgesteld op dezelfde dag. De Vennootschap heeft over deze uitkering geen dividendbelasting ingehouden.

Op 11 april 2022 kwam de Vereffenaar met een derde overeen enkele specifiek benoemde vorderingen en schulden te cederen respectievelijk over te dragen, waarna de balans van de Vennootschap nog slechts liquide middelen en eigen vermogen toonde.

## Plan van verdeling

De Vereffenaar heeft het voornemen, na ommekomst van de verzettermijn, het gehele batig saldo bij wijze van liquidatie-uitkering uit te keren aan de moedermaatschappij tevens enig aandeelhouder. Hierna zal aan het Handelsregister van de Kamer van Koophandel worden opgegeven dat de Vennootschap is geëindigd. Indien gedurende de verzettermijn kosten worden gemaakt of vorderingen van onbekende schuldeisers opkomen, dan zullen deze op legitimiteit worden beoordeeld en eventueel ten laste van het batig saldo voldaan.

Den Haag, 11 april 2022

De Vereffenaar:  
Renpart Vastgoed Management B.V.  
namens deze:  
w.g. H.O.M. de Wolf  
w.g. T. Harthoorn  
w.g. F.A.J. Thomassen