

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V. in liquidatie

Rekening en Verantwoording
per 11 april 2022

Renpart Vastgoed SPV 7 B.V. in liquidatie
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag

Handelsregisternummer 69554161

[renpart.nl/rvh](https://www.renpart.nl/rvh)
[@RenpartVastgoed](https://www.instagram.com/RenpartVastgoed)

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro's, geen accountantscontrole toegepast

	<u>11 april 2022</u>	<u>30 juni 2021</u>
Activa		
Vorderingen		
Debiteuren	0	48.955
Belastingen	0	16.283
Overige vorderingen en overlopende activa	0	29.956
	<hr/>	<hr/>
Totaal vorderingen	0	95.194
Overige activa		
Liquide middelen	307.470	450.104
	<hr/>	<hr/>
Totaal overige activa	307.470	450.104
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	307.470	545.298
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro's, geen accountantscontrole toegepast

	<u>11 april 2022</u>	<u>30 juni 2021</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	1.000	1.000
Overige reserves	635.173	635.173
Niet-verdeelde resultaten	—188.170	—188.170
Perioderesultaat	—140.534	0
	<hr/>	<hr/>
Totaal eigen vermogen (batig saldo)	307.470	448.003
Kortlopende schulden		
Crediteuren	0	31.641
Overige schulden en overlopende passiva	0	65.654
	<hr/>	<hr/>
Totaal kortlopende schulden	0	97.295
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	307.470	545.298
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro's, geen accountantscontrole toegepast

**Periode van 1 juli 2021 tot
en met 11 april 2022**

Bedrijfsopbrengsten

Opbrengsten uit beleggingen

Huuropbrengsten

—121.952

Totaal bedrijfsopbrengsten

—121.952

Bedrijfslasten

Lasten in verband met het beheer
van beleggingen

3.130

Beheerkosten en rentelasten

—21.712

Totaal bedrijfslasten

—18.582

Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen

—140.534

Belastingen

0

Resultaat na belastingen

—140.534

KASSTROOMOVERZICHT

opgesteld volgens de indirecte methode, bedragen in euro's

	Periode van 1 juli 2021 tot en met 11 april 2022
Kasstroom uit beleggingsactiviteiten	
Resultaat na belastingen	—140.534
Mutatie vorderingen	95.194
Mutatie kortlopende schulden (exclusief hypothecaire schulden)	—97.295
	<hr/>
Mutatie geldmiddelen	—142.634
	<hr/> <hr/>
Geldmiddelen begin verslagperiode	450.104
Mutatie geldmiddelen	—142.634
	<hr/>
Geldmiddelen einde verslagperiode	307.470
	<hr/> <hr/>

TOELICHTING

Ontbinding

Bij aandeelhoudersbesluit buiten vergadering van 1 oktober 2021 besloot de enig aandeelhouder per 2 oktober 2021 te 00:00 uur:

- de Vennootschap te ontbinden;
- ontslag te verlenen aan de Directie en de Aandeelhouder als statutair bestuurders van de Vennootschap met verlening van kwijting en decharge voor het door hen tot aan de ontbinding gevoerde bestuur;
- Renpart Vastgoed Management B.V. te benoemen tot vereffenaar van de Vennootschap tegen beloningsafspraken die gelijklopend waren aan de toenmalig geldende afspraken (te weten: een assetcomponent, per kwartaal 0,16% van de som der activa op de laatste dag van het voorafgaande kwartaal);

en besloot vervolgens om Renpart Vastgoed Management B.V. aan te wijzen als de bewaarder van boeken en bescheiden gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening.

Het ontbindingsbesluit werd door de Vereffenaar ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Rekening en Verantwoording

Ter vergroting van het inzicht wordt in deze Rekening en Verantwoording niet verslag gedaan over de periode sinds het ontbindingsbesluit maar over de gehele periode sinds 1 juli 2021 omdat daarmee wordt aangesloten bij de cijfers van de Vennootschap per 30 juni 2021 en de door een accountant van een goedkeurende verklaring voorziene cijfers per die datum van de moedermaatschappij.

Vereffening

Sinds zijn aanstelling heeft de Vereffenaar zich beijverd de bezittingen van de Vennootschap te gelde te maken en de schulden af te lossen. Hiertoe werd onder meer – onverplicht – op 26 oktober 2021 een mailing verzonden aan de bekende schuldeisers van de Vennootschap met het verzoek hun vorderingen bij de Vennootschap in te dienen.

In oktober 2021 verzocht een voormalige huurder van het pand te Meppel een herbeoordeling van het bedrag dat tot de verkoop in mei 2021 aan hem in rekening was gebracht uit hoofde van compensatie voor niet-verrekenbare omzetbelasting. Een beoordeling van deze kwestie door de juridische en belastingadviseurs van de Vennootschap leidde tot de conclusie dat de voormalige huurder recht had op teruggave van een bedrag van € 122.766, welk bedrag eind 2021 tegen finale kwijting aan hem werd uitbetaald.

Op 10 november 2021 vielen de verkoopgaranties vrij die in mei 2021 waren afgegeven aan de koper van de deelportefeuille kantoren. De staartrisiko's verbonden met de resterende verkoopgaranties werden in samenspraak met de moeder- en zustermaatschappijen van de Vennootschap met ingang van 9 november 2021 ondergebracht bij een derde.

Op 11 april 2022 kwam de Vereffenaar met een derde overeen enkele specifiek benoemde vorderingen en schulden te cederen respectievelijk over te dragen, waarna de balans van de Vennootschap nog slechts liquide middelen en eigen vermogen toonde.

Plan van verdeling

De Vereffenaar heeft het voornemen, na ommekomst van de verzettermijn, het gehele batig saldo bij wijze van liquidatie-uitkering uit te keren aan de moedermaatschappij tevens enig aandeelhouder. Hierna zal aan het Handelsregister van de Kamer van Koophandel worden opgegeven dat de Vennootschap is geëindigd. Indien gedurende de verzettermijn kosten worden gemaakt of vorderingen van onbekende schuldeisers opkomen, dan zullen deze op legitimiteit worden beoordeeld en eventueel ten laste van het batig saldo voldaan.

Den Haag, 11 april 2022

De Vereffenaar:
Renpart Vastgoed Management B.V.
namens deze:
w.g. H.O.M. de Wolf
w.g. T. Harthoorn
w.g. F.A.J. Thomassen