

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2022
(vastgesteld op 3 augustus 2022)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Nassaulaan 4
2514 JS Den Haag

Handelsregisternummer 24327420

renpart.nl/rvm

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
Activa		
Vaste activa		
Financiële vaste activa		
Overige effecten	509	558
	<hr/>	<hr/>
Totaal vaste activa	509	558
Vlottende activa		
Vorderingen		
Handelsdebiteuren	57.835	80.237
Belastingen	0	1.030
Liquide middelen		
Banktegoeden	522.066	620.251
	<hr/>	<hr/>
Totaal vlottende activa	579.901	701.518
	<hr/>	<hr/>
Totaal activa	580.410	702.076
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>30 juni 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	457.000	457.000
Overige reserves	25.000	25.000
Niet-verdeelde resultaten	11.067	18.869
	<hr/>	<hr/>
Totaal eigen vermogen	511.067	518.869
 Kortlopende schulden		
Handelscrediteuren	0	40.578
Aandehouder	4.535	62.996
Belastingen	197	0
Overige schulden en overlopende passiva	64.611	79.633
	<hr/>	<hr/>
Totaal kortlopende schulden	69.343	183.207
	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	580.410	702.076
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2022</u>	<u>Eerste halfjaar 2021</u>
Opbrengsten		
Netto-omzet	1.065.780	1.182.156
Kosten		
Bedrijfskosten	(1.052.560)	(1.167.174)
Bedrijfsresultaat	13.220	14.982
Financiële baten en lasten		
Bijzondere waardeveranderingen van effecten	(49)	(328)
Rentelasten en soortgelijke kosten	(152)	(149)
Totaal financiële baten en lasten	(201)	(477)
Resultaat voor belastingen	13.019	14.505
Belastingen	(1.952)	(2.175)
Resultaat na belastingen	11.067	12.330

KASSTROOMOVERZICHT

volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	<u>Eerste halfjaar 2022</u>	<u>Eerste halfjaar 2021</u>
Bedrijfsresultaat	13.220	14.982
Mutatie operationele vorderingen	23.432	6.282
Mutatie operationele schulden	(113.864)	32.757
	<u>(90.432)</u>	<u>(39.039)</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	(77.212)	54.021
Ontvangen uitkeringen op effecten	0	7.387
Rentelasten en soortgelijke kosten	(152)	(149)
Vennootschapsbelasting	(1.952)	(2.175)
	<u>(2.104)</u>	<u>5.063</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	(79.316)	59.084
Dividenduitkering aan aandeelhouder	(18.869)	(18.831)
	<u>(18.869)</u>	<u>(18.831)</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(18.869)	(18.831)
Mutatie geldmiddelen	(98.185)	40.253
Stand begin verslagperiode	620.251	493.108
Stand einde verslagperiode	522.066	533.361
Mutatie geldmiddelen	(98.185)	40.253

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Liquide middelen

De vennootschap heeft zich ten behoeve van rente- en fiatstelsels met enkele groepsmaatschappijen verbonden in een compte joint- en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst jegens de bankier van de groep. De banktegoeden staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserves	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	457.000	25.000	18.869	518.869
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode / uitkering aan aandeelhouder	0	0	0	(18.869)	(18.869)
Resultaat na belastingen verslagperiode	0	0	0	11.067	11.067
Stand einde verslagperiode	18.000	457.000	25.000	11.067	511.067

Den Haag, 3 augustus 2022

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur

w.g. T. Harthoorn, directeur

w.g. F.A.J. Thomassen, directeur