

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2024

(vastgesteld op 30 juli 2024)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Riouwstraat 191 C
2585 HT Den Haag

Handelsregisternummer 24327420

renpart.nl/rvm

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>30 juni 2024</u> | <u>31 december 2023</u> |
|--|---------------------|-------------------------|
| Activa | | |
| Vlottende activa | | |
| Vorderingen | | |
| Handelsdebiteuren | 14.039 | 15.978 |
| Belastingen | 222 | 1.006 |
| Aandeelhouder | 0 | 2.048 |
| Overige vorderingen en overlopende activa | 6.677 | 0 |
| Liquide middelen | | |
| Banktegoeden | 520.667 | 525.119 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totaal vlottende activa | 541.605 | 544.151 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totaal activa | 541.605 | 544.151 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>30 juni 2024</u> | <u>31 december 2023</u> |
|--|---------------------|-------------------------|
| Passiva | | |
| Eigen vermogen | | |
| Geplaatst aandelenkapitaal | 18.000 | 18.000 |
| Agioreserve | 457.000 | 457.000 |
| Overige reserves | 25.000 | 25.000 |
| Niet-verdeelde resultaten | 7.308 | 15.139 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totaal eigen vermogen | 507.308 | 515.139 |
| Kortlopende schulden | | |
| Handelscrediteuren | 5.353 | 9.689 |
| Aandehouder | 658 | 0 |
| Overige schulden en overlopende passiva | 28.286 | 19.323 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totaal kortlopende schulden | 34.297 | 29.012 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Totaal passiva | 541.605 | 544.151 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>Eerste halfjaar 2024</u> | <u>Eerste halfjaar 2023</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Opbrengsten | | |
| Netto-omzet | 656.432 | 428.509 |
| Kosten | | |
| Bedrijfskosten | (651.513) | (423.228) |
| Bedrijfsresultaat | 4.919 | 5.282 |
| Financiële baten en lasten | | |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten | 4.294 | 0 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | (192) | (96) |
| Totaal financiële baten en lasten | 4.102 | (96) |
| Resultaat voor belastingen | 9.021 | 5.186 |
| Belastingen | (1.713) | (985) |
| Resultaat na belastingen | 7.308 | 4.201 |

KASSTROOMOVERZICHT

volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

| | <u>Eerste halfjaar 2024</u> | <u>Eerste halfjaar 2023</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Bedrijfsresultaat | 4.919 | 5.282 |
| Mutatie operationele vorderingen | (1.906) | 55.119 |
| Mutatie operationele schulden | 5.285 | (66.088) |
| | <u>3.379</u> | <u>(10.969)</u> |
| Kasstroom uit bedrijfsoperaties | 8.298 | (5.687) |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten | 4.294 | 0 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | (192) | (96) |
| Vennootschapsbelasting | (1.713) | (985) |
| | <u>2.389</u> | <u>(1.081)</u> |
| Kasstroom uit operationele activiteiten | 10.687 | (6.768) |
| Dividenduitkering aan aandeelhouder | (15.139) | (17.697) |
| | <u></u> | <u></u> |
| Kasstroom uit financieringsactiviteiten | (15.139) | (17.697) |
| | <u></u> | <u></u> |
| Mutatie geldmiddelen | (4.452) | (24.465) |
| | <u></u> | <u></u> |
| Stand begin verslagperiode | 525.119 | 530.148 |
| Stand einde verslagperiode | 520.667 | 505.683 |
| | <u></u> | <u></u> |
| Mutatie geldmiddelen | (4.452) | (24.465) |
| | <u></u> | <u></u> |

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Liquide middelen

De banktegoeden staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

| | Geplaast aandelen- kapitaal | Agio- reserves | Overige reserves | Niet- verdeelde resultaten | Totaal |
|--|--|---------------------------|-----------------------------|---|----------------|
| Stand begin verslagperiode | 18.000 | 457.000 | 25.000 | 15.139 | 515.139 |
| Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode / uitkering aan aandeelhouder | 0 | 0 | 0 | (15.139) | (15.139) |
| Resultaat na belastingen verslagperiode | 0 | 0 | 0 | 7.308 | 7.308 |
| Stand einde verslagperiode | 18.000 | 457.000 | 25.000 | 7.308 | 507.308 |

Den Haag, 30 juli 2024

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur

w.g. T. Harthoorn, directeur

w.g. F.A.J. Thomassen, directeur