



## VERKOOPCONDITIES VAN RENPART VASTGOED

### 1. Toepassingsbereik

Deze verkoopcondities zijn van toepassing op alle informatieverstrekking, correspondentie, besprekingen, onderhandelingen en uitwisseling van (concept) Transactiedocumentatie met betrekking tot een (mogelijke) verkoop van (onroerende) zaken door Renpart Vastgoed.

De toepasselijkheid van eventuele algemene (inkoop)voorwaarden van Geïnteresseerde wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### 2. Definities

- a. Onder **Renpart Vastgoed** wordt verstaan: Renpart Vastgoed Management B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 24327420, alsmede alle rechtspersonen en samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid waarover Renpart Vastgoed Management B.V., middellijk of onmiddellijk, het beheer of bestuur voert.
- b. Onder **Geïnteresseerde** wordt verstaan: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon, makelaar, vertegenwoordiger en/of de nader te noemen meester daarvan, met wie Renpart Vastgoed informatie, stukken of (concept) Transactiedocumentatie uitwisselt, correspondeert, besprekingen of onderhandelingen voert met betrekking tot een mogelijke verkoop van (onroerende) zaken door Renpart Vastgoed.
- c. Onder **Informatie** wordt verstaan: de door of zijdens Renpart Vastgoed verstrekte of nog te verstrekken stukken, informatie, gedane mondelinge of schriftelijke mededelingen en aanbiedingen.
- d. Onder **Transactiedocumentatie** wordt verstaan: alle schriftelijke stukken die het oogmerk hebben een (voorgenomen) transactie of een onderdeel van een transactie met Renpart Vastgoed vast te leggen, zoals een intentieverklaring, koopbevestiging of koopovereenkomst.

### 3. Informatieverstrekking

De (verstrekking van) Informatie is uitsluitend bestemd voor discussiedoeleinden en om de mogelijkheden te verkennen van het bereiken van overeenstemming over de inhoud van een overeenkomst. Behoudens andersluidende afspraak die expliciet en schriftelijk door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed en Geïnteresseerde is overeengekomen, heeft de Informatie uitsluitend een informatief karakter waaraan geen rechten kunnen worden ontleend en wordt voor de juistheid en de volledigheid van de Informatie niet ingestaan. Geïnteresseerde zal de Informatie uitsluitend gebruiken voor haar interne beoordeling omtrent de voorgenomen transactie en niet verder verspreiden en openbaar maken dan voor zover dit strikt noodzakelijk is voor dit doel.

### 4. Vrijblijvend karakter

Alle aanbiedingen door of zijdens Renpart Vastgoed en overige met een Geïnteresseerde gewisselde en te wisselen correspondentie, (concept) Transactiedocumentatie, andere stukken, Informatie, gevoerde c.q. nog te voeren besprekingen en onderhandelingen, hebben te allen tijde voor Renpart Vastgoed een vrijblijvend karakter. Onder vrijblijvend karakter wordt verstaan dat Renpart Vastgoed geen verplichtingen jegens Geïnteresseerde aangaat en te allen tijde gerechtigd is om een aanbod van Renpart Vastgoed te herroepen, ook na de aanvaarding daarvan door de Geïnteresseerde. Deze vrijblijvendheid geldt uitsluitend Renpart Vastgoed. Behoudens andersluidende afspraak die expliciet en schriftelijk door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed en Geïnteresseerde is overeengekomen, is op een Geïnteresseerde de wettelijke regeling voor de totstandkoming van overeenkomsten van toepassing.

### 5. Mededelingen van derden

Renpart Vastgoed is nimmer gebonden aan mededelingen van derden zoals vastgoedadviseurs of makelaars die door of zijdens Renpart Vastgoed zijn ingeschakeld. Behoudens voor zover er sprake is van een schriftelijke volmacht die door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed is ondertekend, is niemand bevoegd om Renpart Vastgoed jegens Geïnteresseerde te vertegenwoordigen, behoudens diegenen die hun bevoegdheid ontleen aan of krachtens de statuten van Renpart Vastgoed.



## **6. Geen exclusiviteit**

Behoudens andersluidende afspraak die expliciet en schriftelijk door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed en Geïnteresseerde is overeengekomen, verleent Renpart Vastgoed aan een Geïnteresseerde geen exclusiviteit.

## **7. Totstandkoming overeenkomst**

Het feit dat overeenstemming over de inhoud van een koopovereenkomst wordt bereikt, heeft niet tot gevolg dat Renpart Vastgoed enige verplichting op zich neemt, maar uitsluitend dat komt vast te staan onder welke voorwaarden Geïnteresseerde bereid is om een transactie met Renpart Vastgoed aan te gaan.

Alle door Renpart Vastgoed te sluiten overeenkomsten geschieden onder het voorbehoud van goedkeuring van de namens Renpart Vastgoed betrokken financierende instelling.

Voor een Renpart Vastgoed bindende overeenkomst geldt een versterkt schriftelijkheidsvereiste. Zolang er geen sprake is van een schriftelijk vastgelegde koopovereenkomst in de vorm van één enkele akte (dus niet: meerdere op elkaar aansluitende aktes of e-mail- of briefwisselingen) die zowel door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed als van Geïnteresseerde is ondertekend en waar de namens Renpart Vastgoed betrokken financierende instelling schriftelijk toestemming voor heeft verleend, is Renpart Vastgoed geheel vrij om, zonder opgave van redenen en zonder gehoudenheid tot vergoeding van kosten, besprekingen en/of onderhandelingen met Geïnteresseerde af te breken.

## **8. Garanties**

Behoudens andersluidende afspraak die expliciet en schriftelijk door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed en Geïnteresseerde is overeengekomen, wordt de (onroerende) zaak verkocht in de staat en hoedanigheid waarin deze bij levering (tenzij anders overeengekomen) verkeert en verstrekt Renpart Vastgoed geen enkele garantie, behoudens het feit dat de zaak in vrije en onbezwaarde eigendom wordt overgedragen.

## **9. Aansprakelijkheid**

Behoudens andersluidende afspraak die expliciet en schriftelijk door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van Renpart Vastgoed en Geïnteresseerde is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van Renpart Vastgoed jegens Geïnteresseerde beperkt tot de directe schade die Geïnteresseerde heeft geleden van ten hoogste een bedrag van € 10.000.

Renpart Vastgoed is nimmer aansprakelijk voor indirecte, afgeleide of gevolgschade.

De persoonlijke aansprakelijkheid van directie, medewerkers en door Renpart Vastgoed ingeschakelde derden wordt uitgesloten.

## **10. Bevoegde rechter**

Op alle transacties met Renpart Vastgoed is Nederlands recht van toepassing.

Voor zover de wet zulks toelaat, dienen geschillen tussen Renpart Vastgoed en Geïnteresseerde bij uitsluiting aan de rechtbank Den Haag te worden voorgelegd.

Den Haag, 3 juli 2023