

Renpart Vastgoed Management B.V.

Halfjaarbericht 2025

(vastgesteld op 24 juli 2025)

Renpart Vastgoed Management B.V.
Riouwstraat 191 C
2585 HT Den Haag

Handelsregisternummer 24327420

renpart.nl/rvm

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2025	31 december 2024
Activa		
Vlottende activa		
Vorderingen		
Handelsdebiteuren	10.930	54.909
Belastingen	0	1.130
Aandeelhouder	1.329	0
Overige vorderingen en overlopende activa	2.728	2.642
Liquide middelen		
Banktegoeden	521.569	527.600
Totaal vlottende activa	536.556	586.281
Totaal activa	536.556	586.281

BALANS

vóór resultaatbestemming, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	30 juni 2025	31 december 2024
Passiva		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	18.000	18.000
Agioreserve	457.000	457.000
Overige reserves	25.000	25.000
Niet-verdeelde resultaten	16.251	13.381
Totaal eigen vermogen	516.251	513.381
Kortlopende schulden		
Aandeelhouder	0	4.396
Belastingen	2.041	0
Overige schulden en overlopende passiva	18.264	68.504
Totaal kortlopende schulden	20.305	72.900
Totaal passiva	536.556	586.281

WINST-EN-VERLIESREKENING

bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2025	Eerste halfjaar 2024
Opbrengsten		
Netto-omzet	733.870	656.432
Kosten		
Bedrijfskosten	(717.875)	(651.513)
Bedrijfsresultaat	15.995	4.919
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4.286	4.294
Rentelasten en soortgelijke kosten	(219)	(192)
Totaal financiële baten en lasten	4.067	4.102
Resultaat voor belastingen	20.062	9.021
Belastingen	(3.811)	(1.713)
Resultaat na belastingen	16.251	7.308

KASSTROOMOVERZICHT

volgens de indirecte methode, bedragen in euro, geen accountantscontrole toegepast

	Eerste halfjaar 2025	Eerste halfjaar 2024
Bedrijfsresultaat	15.995	4.919
Mutatie operationele vorderingen	43.694	(1.906)
Mutatie operationele schulden	(52.595)	5.285
	(8.901)	3.379
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	7.094	8.298
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4.286	4.294
Rentelasten en soortgelijke kosten	(219)	(192)
Vennootschapsbelasting	(3.811)	(1.713)
	256	2.389
Kasstroom uit operationele activiteiten	7.350	10.687
Dividenduitkering aan aandeelhouder	(13.381)	(15.139)
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	(13.381)	(15.139)
Mutatie geldmiddelen	(6.031)	(4.452)
Stand begin verslagperiode	527.600	525.119
Stand einde verslagperiode	521.569	520.667
Mutatie geldmiddelen	(6.031)	(4.452)

TOELICHTING

Algemeen

In dit halfjaarbericht worden dezelfde grondslagen voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling gehanteerd als in de jaarrekening.

Liquide middelen

De banktegoeden staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Ontwikkeling eigen vermogen

De ontwikkeling in de diverse componenten van het eigen vermogen kan als volgt nader worden toegelicht:

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agio- reserves	Overige reserves	Niet- verdeelde resultaten	Totaal
Stand begin verslagperiode	18.000	457.000	25.000	13.381	513.381
Resultaatbestemming voorafgaande verslagperiode / uitkering aan aandeelhouder	0	0	0	(13.381)	(13.381)
Resultaat na belastingen verslagperiode	0	0	0	16.251	16.251
Stand einde verslagperiode	18.000	457.000	25.000	16.251	516.251

Den Haag, 24 juli 2025

De Directie:

w.g. H.O.M. de Wolf, directeur

w.g. T. Harthoorn, directeur

w.g. F.A.J. Thomassen, directeur